PROJEKTOVÝ ATELIÉR Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 038/7314260, fax.038/7311238

AD

ÚPO HOSÍN

části Hosín, Dobřejovice, Chýňava, Hosín-letiště

konečný návrh

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

28.10.1999

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK ČKA 00 279 ČESKÁ REPUBLIKA
OBEC HOSÍN
2
OKRESNÍ ÚŘAD referát regionálního rozvoje ČESKÉ BUDĚJOVICE

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o zakázce 4

1.2 Zpracovatele jednotlivých částí a kooperace 5

1.3. Základní údaje 6 - 7

2 . ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, ARCHITEKT. NÁVRH

2.1 Vymezení řešeného území obcí 8

2.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany jeho hodnot území 8 - 9

2.3 Návrh urbanistické koncepce 9 - 12

2.4 Návrh členění území na funkční plochy a podm. jejich využití 12 - 14

2.5 Limity využití území včetně stanovených zátopových území 15- 17

2.6 Životní prostředí 17

2.7 Přírodní podmínky 17 - 18

2.8 Ostatní technické vybavení zájmového území 18 - 19

2.9 Přehled a charakter význam. rozvoj. ploch zastavitelného území obce 19 – 21

2.10 Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby 21 – 24

2.11 Návrh lhůt aktualizace 24

3. DEMOGRAFIE DEM

3.1. Obyvatelstvo 25 - 27

3.2 Bytový fond 28 – 29

3.3 Zaměstnanost a pracovní příležitost v obci 29

4. ŠIRŠÍ VZTAHY 30

5. VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ VK 1 - 10

6. ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

6.1 Zásobování el.energií EL 1 - 8

6..2 Zásobování teplem T 1

7. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU ZPF 1- 24

8. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉSTABILITY A KRAJINNÁ EKOLOGIE KE 1-11

9. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ D 1 - 5

10. PŘÍLOHY

10.1 Orientační mapa radonového rizika

10.2 Hydrogeologická mapa

10.3 Poddolovaná území

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1.1 Název

Územní plán obce Hosín

1.1.2 Stupeň

KONEČNÝ NÁVRH

1.1.3 Číslo zakázky

D 38/96

1.1.4 Datum

12.1998

1.1.5 Pořizovatel

Obec Hosín

1.1.6 Schvalující orgán

Ministerstvo pro místní rozvoj
České Budějovice

1.1.7 Zpracovatel

AD

PROJEKTOVÝ ATELIÉR
Ing.arch. Jaroslav Daněk

1.1.8 IČO

10 269 894

1.1.9 DIČ

077 - 60 05 17 04 68

1.1.10 Bankovní spojení

Komerční banka České Budějovice číslo účtu 64 148 - 231

1.1.11 Vypracovali

Ing. Gabriela Šťastná, Ing. Karolína Škrlantová, Ing. Marcela Pávková, Radka Bobková, Irena Sejková, Naděžda Platilová, Blanka Martiniová, Lucie Motlová, Ingrid Petrovičová, Jaromír Kadlec, Pavel Kouba, Lenka Šindelářová.

1.2 ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ A KOOPERACE

1.2.2 Architektonická část

Ing.arch. Jaroslav Daněk

1.2.3 Demografie

Naďa Platilová

1.2.4 Doprava a dopravní zařízení

Ing. Marcela Pávková

1.2.5 Vodohospodářské řešení

ATD Ing. V. Malinovský
Ing. V. Houška

1.2.6 Energetické řešení

ATD
Ing. V. Malinovský

1.2.7 Zemědělský půdní fond

Lucie Motlová

1.2.8 Krajinná ekologie

EKOSERVIS
Ing. Václav ŠKOPEK, CSc

1.2.9 Zájmové území a širší vztahy

Ing.arch. Jaroslav Daněk

1.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.3.1 Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem je řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot. Dále stanovit koncepci využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, plochy přístupné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

V návrhu se odráží transformace ekonomické sféry, privatizační procesy, i rozšiřování soukromého vlastnictví, které vedou k rehabilitaci sídel a vytváření nové identity obce.

Tento vývoj ovlivňuje urbanistickou koncepci ve větším respektování soukromého vlastnictví, k udržování dochovaných hodnot.

1.3.2 Zhodnocení dříve zpracované dokumentace a schválené územně plánovací dokumentace

Na obec nebyla v minulosti zpracována územně plánovací dokumentace.

Důvodem pro nové zpracování je skutečnost, že zásadní změny politického, společenského i ekonomického vývoje po roce 1989 vytvořily potřebu územně plánovací dokumentace k dnešním podmínkám usměrňování rozvoje obce.

1.3.3 Vyhodnocení splnění zadání územního plánu obce

Konečný návrh územního plánu byl zpracován podle schváleného zadání. K mírné odchylce dochází pouze v návrhu počtu obyvatel, který je z důvodů variantního řešení navýšen.

1.3.4 Metodika zpracování

Návrh územního plánu obce byl zpracován v souladu se zákonem číslo 50/1976 Sb. ve znění novel, vyhlášky č. 131 ze dne 29.5.1998 (Příloha č.1).

1.3.5 Použité podklady

- Koncepce urbanizace Jihočeského kraje, Stavoprojekt České Budějovice
- Generel cykloturistických tras jižní Čechy

- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů v okrese České Budějovice
- Soubor turistických map
- Generel místního ÚSES

1.3.6 Mapové podklady

Pro pořízení územně plánovacích podkladů bylo použito státní mapové dílo, které bylo v rámci přípravných prací pořizovatele doplněno na účelově vytvořený mapový podklad.

Pro zpracování byl vytvořen mapový podklad v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 10 000 s polohopisem a výškopisem překresleným z map základních 1: 5 000.

(Mapové podklady jsou určeny výhradně pro potřebu územně plánovací dokumentace).

1.3.7 Základní údaje o sídle

1.3.7.1 HOSÍN

první písemná zpráva z roku	1330
nadmořská výška v m	486
katastrální výměra v ha (obce)	1052
počet domů trvale obydlených	150
počet obyvatel	420

1.3.7.2 DOBŘEJOVICE

první písemná zpráva z roku	1490
nadmořská výška v m	406
katastrální výměra v ha (obce)	2045
počet domů trvale obydlených	69
počet obyvatel	196

2 ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešenou plochou je správní území obce Hosín. Řešené území v detailu **Hosín, Dobřejovice, Chýňava, Hosín - letiště** je vymezeno velikostí zpracovaného mapového podkladu. Velikost byla stanovena tak, aby bylo graficky možné vyjádřit celé souvisle zastavěné území, včetně navržených ploch a výhledový územní rozvoj.

Hlavní výkres je zpracován v měř. 1 : 10 000, detaily jsou zpracovány v měř. 1 : 2 000.

2.2 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1 Tradiční zastavění

Původní objekty byly postupně přestavovány a rekonstruovány do současné podoby.

Lokality urbanisticky soustředěnější zástavby, které jsou patrné v současné struktuře zástavby, leží podél hlavní komunikace nebo v její blízkosti.

2.2.2 Památkově chráněné objekty

2.2.2.1 HOSÍN

rejstřík. č. 147 –„vejminek“ čp.24

148 - areál farního kostela Petra a Pavla (kostel, bývalý hřbitov, ohradní zeď s východním schodištěm s křížkem, hlavní severní schodiště, kamenný kříž u hlavního schodiště) p. č. 1, 4, 224

149 – fara (obytná část, stodola, sýpka, stáj, kolna č.p. 12;, p.č. 2,3,233

150 – boží muka – severně od obce, směr Dobřejovice

151 – Marradasová boží muka p.č. 142

5480 – mohylové pohřebiště Bory I – p.č.592/1

5481 – mohylové pohřebiště Bystřický les – p.č. 376,377/1

5520 – mohylové pohřebiště Bory II p.č. 620

2.2.2.2 DOBŘEJOVICE

rejstřík. č. 76 – hradiště Hradec p.č. 2459/2
77 – mohylové pohřebiště p.č. 2451,02458/2
77/1 – mohylové pohřebiště p.č. 2459/2
449 – mohylové pohřebiště p.č. 2764/1
536 – mohylové pohřebiště p.č. 2745
551 – mohylové pohřebiště p.č. 2735, 2728
5486 – mohylové pohřebiště Baba p.č. 2739/1
5491 – mohylové pohřebiště Rulík p.č. 2465
5507 – mohylové pohřebiště Zadní pláně p.č. 2737/1
5512 – mohylové pohřebiště Horní výruba p.č. 2737
5513 – mohylové pohřebiště p.č. 2737/1
5514 – mohylové pohřebiště p.č. 2465
5515 – mohylové pohřebiště p.č. 1247/10
5516 – mohylové pohřebiště p.č. 2465
5980 – mohylové pohřebiště p.č. 2465

2.2.3 Archeologické lokality

2.2.3.1 HOSÍN

V okolí sídla se nachází množství archeologických lokalit a lokalit archeologického zájmu.

2.2.3.2 DOBŘEJOVICE

V okolí sídla se nachází množství archeologických lokalit a lokalit archeologického zájmu.

2.3 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

2.3.1 Prostorové uspořádání

Řešení, navrhované územním plánem, směřuje k **posílení obytné a sídelní funkce**. Za jeden z nejvýznamnějších prostředků stabilizace obyvatelstva lze považovat **zdroj pracovních**

příležitostí. Při vytváření nové infrastruktury je třeba klást důraz především na kvalitu, na trvalé zlepšování vzhledu sídla a kultivaci prostředí.

Základním principem urbanistické koncepce, to jest celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelních útvarů. Přitom **se respektuje určitá uvolněnost zástavby** odpovídající prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Je nutno respektovat zásady rozvoje, vyjádřené v hlavním výkresu územního plánu. Jejich zpřesnění je možno provést v regulačním plánu.

Na podporu koncepčních principů stabilizace řešeného území, vývoje sídelní struktury a urbanistické úrovně venkovského prostoru je třeba prioritně uplatňovat zásady podle objektivních hledisek "Programu obnovy vesnice".

2.3.1.1 HOSÍN

Sídlo Hosín leží severním směrem od města České Budějovice. Blízkost krajského města významně ovlivňuje možnosti rozvoje sídla v podnikatelské sféře a nízkopodlažní rodinné výstavbě.

Původní zástavba je soustředěna podél hlavní silnice. Jedná se zejména o obytnou zástavbu, nová zástavba rodinnými domy vznikla na západním okraji sídla. V jihovýchodní části sídla se nachází zemědělská výroba, občanská vybavenost a sportovní plochy. Na samém okraji sídla se nachází zemědělská plocha, bažantnice a chovu koní a jejich rekreační využití a bažantnice. Podél potoka se nachází plochy, které jsou využívány soukromými zahrádkáři.

Návrh vychází z možnosti využití okrajových částí sídla pro bydlení v návaznosti na stávající domy. Nízkopodlažní zástavba je navržena ve východní lokalitě s doplněním přístupových komunikací k zástavbovým plochám. V jihovýchodní části jsou navrženy plochy pro sportovně rekreační využití, v severovýchodní části je navržena plocha pro podnikání, jedná se o plochu v blízkosti zemědělských silážních jam. Jihozápadní okraj nízkopodlažní zástavby je navržen k zahrádkářskému využití .

Na návrhové plochy nízkopodlažní zástavby navazují návrhové plochy II. etapy.

Západním směrem od sídla, v blízkosti železnice jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní zástavbu.V této části sídla je navržena i plocha pro čistírnu odpadních vod. Nachází se východním směrem od navržené zástavby.

2.3.1.2 DOBŘEJOVICE

Základ sídla tvoří původní vesnická zástavba, která je soustředěná podél příjezdové komunikace. Novější zástavba vznikla v okrajových částech sídla, nebyla však již kompaktně navázána na původní obytné objekty.

Ve východní části sídla se nachází zemědělský areál, jediná občanská vybavenost je umístěna v centrální části, v západní části je umístěna plocha pro separovaný odpad, v jejíž blízkosti je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Návrh využívá severní, západní i jižní část sídla pro nízkopodlažní bydlení. Jedná se o plochy pro všechna etapová období. Rovněž jsou k zástavbě navrženy i proluky mezi stávajícími obytnými objekty.

V blízkosti tohoto sídla nejsou navrženy technické areály, ani plochy pro občanskou vybavenost.

2.3.1.3 CHÝŇAVA

Sídlo Chýňavu tvoří pouze malý počet objektů využívaných v dnešní době k technické a zemědělské výrobě. Z malé části jsou stávající objekty využívány k bydlení. V blízkosti stávajícího zemědělského areálu se nachází vodní plochy a toky s veřejnou zelení.

Návrh uvažuje s využitím ploch západně od stávající komunikace. Plochy jsou navrženy pro technickou vybavenost a výrobu.

2.3.1.4 HOSÍN – LETIŠTĚ

Letiště slouží převážně komerčním aktivitám, je tvořeno z objektů provozního zázemí a vlastních přistávacích ploch.

V návrhu se předpokládá rozvoj stávajících ploch na okolní pozemky. Jedná se o smíšené zóny podnikání a občanské vybavenosti, i o plochy občanské vybavenosti samostatné. Jihozápadně od stávajících objektů je navržena nová přistávací plocha.

Společně s navrhovanými plochami jsou navrženy dvě čistírny odpadních vod. Jedna je umístěna poblíž stávajících objektů a rybníka, druhá východním směrem od nově navržených ploch. Současně je uvažováno s doplněním přístupových komunikací a parkovacích ploch.

AIR SPECIAL	LETECKÁ SPOLEČNOST	1 ZAMĚSTNANEC
		UBYTOVÁNÍ 15 LŮŽEK
		RESTAURACE AŽ 50 MÍST
JAS AIR	LETECKÁ SPOLEČNOST	8 ZAMĚSTNANCŮ
FLEXOVIT	OBCHODNÍ FIRMA	14 ZAMĚSTNANCŮ
FLYMA		1 ZAMĚSTNANEC
UMÝVACÍ STANICE PRO LETADLA	ODPADNÍ VODY DO BEZODTOKOVÉ JÍMKY	MIMO PROVOZ
AKUMULÁTOROVNA		NEUTRALIZAČNÍ STANICE

2.3.2 Stavební stav stávajících objektů

Lze celkově zhodnotit u starých obytných budov jako průměrný, v sídlech se však nachází velké množství nové zástavby.

2.3.3 Výšková hladina zástavby

Převážná část sídla je ve výškové hladině 1 až 2 podlažní.

V nově navržených lokalitách pro bydlení je doporučeno realizovat objekty o výškové hladině přízemí + obytné podkroví.

2.3.4 Etapizace návrhu a návrhové období

V grafické části je rozdělena na stav - návrh (I a II etapa) - výhled.

V návrhu limitů pro výstavbu v tabulkové části bude etapizace dále rozčleněna na první a druhou etapu návrhu. Návrhové plochy II. etapy lze zastavovat až po vyčerpání převážné části navržených ploch I.etapy.

I. etapa : **do roku 2000 - 2005**
II. etapa : **do roku 2005 - 2015**

2.4 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

2.4.1 Přestavbové území

Jednotlivá sídla jsou tvořena stávajícími obytnými objekty, u kterých návrh umožňuje rekonstrukci, modernizaci, přestavbu a přístavbu nebo výstavbu nového rodinného domu.

Při realizaci výstavby bytů je třeba klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. V rámci výstavby soukromých obytných

objektů podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

2.4.2 Bydlení

Funkční struktura navrhovaného řešení opouští překonané principy funkčního zónování sídla (zóna bydlení, obchody a služby, rekreace a podnikání) a vychází z prolínání těchto hlavních funkcí v zájmu oživení celého sídla.

Převážnou část řešeného území tvoří plochy bydlení. Stávající jsou v návrhu uvažovány k přestavbám, modernizacím a rekonstrukcím. Návrh předpokládá budování nové nízkopodlažní zástavby na okrajových plochách sídel. Jednotlivé plochy jsou od sebe mírně vzdáleny, což odpovídá charakteru současné zástavby. Jedná se o nově navrhované zastavovací plochy a o dostavbu proluk mezi stávajícími domy.

2.4.3 Obchody a služby (občanská vybavenost)

Sídla mají blízkou vazbu na okresní město České Budějovice, kde jsou převážně uspokojovány potřeby vyšší občanské vybavenosti. Spojení je zajišťováno autobusy, osobní automobilovou a pravidelnou železniční dopravou, která je využívána zejména pro dojížďku do zaměstnání a školních zařízení.

Stávající občanská vybavenost je zastoupena pouze v minimálním rozsahu, převážně v centru sídel.

Vyšší občanskou vybaveností na katastru Hosína lze označit letiště a VETAS ČB a.s. (Veterinární a sanační středisko).

V návrhu je rovněž uvažováno s možnou adaptací a výstavbou občanské vybavenosti na plochách stávajícího bydlení s vhodnou funkční náplní **/prodejny, kavárna, cukrárna, služby, drobné** opravny, drobné dílničky s prodejem, .../

S většími plochami pro občanskou vybavenost je počítáno pouze v blízkosti stávajících objektů letiště.

2.4.4 Sport a rekreace

V jihovýchodní části Hosína jsou navrženy plochy pro sportovně rekreační využití. Současně využívané plochy hřiště i plocha pro hipoturistiku zůstávají zachované.

2.4.5 Cestovní ruch

Severozápadně od sídla Hosín se nachází areál letiště, který je využíván ke komerčním, a částečně sportovním účelům. Letiště je v současné době vedeno jako mezinárodní. Tím získává obec výbornou možnost pro zvýšení cestovního ruchu a začlenění se do významného mikroregionu Hluboká nad Vltavou, Zámostí, Hosín. Spojením významných turistických atraktivit Hluboké nad Vltavou spolu s možností vodní plavby, vyhlídkovými lety a dalšími možnými turistickými atraktivitami jsou dány předpoklady k celkovému rozvoji cestovního ruchu ve výše uvedeném mikroregionu.

Mimo vazby na Hlubokou nad Vltavou je výhodou lokality relativně malá vzdálenost krajského města České Budějovice – cca 5 km (10 km centrum).

Lokalita letiště je pro nárůst komerčních aktivit vhodná především svojí polohou která je stranou od sídla Hosín a Dobřejovice, přitom je velmi dobře dopravně napojena z bývalé komunikace E14.

2.4.6 Podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo prům. výrobu, obchod, služby, apod,)

Průmysl, výroba a sklady. Pro stabilizaci sídla je nutné maximálně podporovat vytváření pracovních příležitostí a to doplňkově i v oblasti výrobních služeb a drobné výrobě.

V návrhu jsou situovány plochy pro smíšenou zónu a podnikání v části „ letiště “. Pouze v Hosíně je navržena v severovýchodní části plocha pro podnikání.

V sídle Chýňava jsou navrženy plochy pro technickou vybavenost a výrobu.

Zemědělství. Je zastoupeno v sídle Hosín i Dodřejovice. Jedná se o zemědělské areály se živočišnou výrobou, v Hosíně pak dále o plochy silážních jam v severovýchodní části sídla a o soukromou plochu chovu koní s rekreačním využitím.

2.4.7 Funkční plochy volné krajiny

Převážnou část volné krajiny katastrálního území sídla zaujímají **plochy orné půdy**, lesní celky.

Podrobně jsou jednotlivé funkční plochy rozepsány v kapitole krajinné ekologie zpracované v kooperaci s fy. EKOSERVIS - Ing.V.Škopek CSc.

2.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

2.5.1 Ochranná pásma

Veškerá ochranná pásma jsou zakreslena v komplexním urbanistickém návrhu.

2.5.1.2 OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

- jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 222/1994 Sb., nabývající účinnosti dne 1.1.1995.

U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, viz. §41 : 22 kV = 10m.

Ochranná pásma **navrhovaných el. zařízení** jsou zpracována v §19 zákona, z kterého citujeme:

a) Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

b) **Ochranné pásmo venkovního vedení** je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí 22 kV	7 m
- u napětí 110 kV	12 m
- u napětí 220 kV	15 m
- u napětí 400 kV	20 m

c) V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m,
- provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

d) V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

e) **Ochranné pásmo podzemního vedení** u napětí 22 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

f) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.

g) **Ochranné pásmo transformoven** a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.

h) V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

ch) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

2.5.1.3 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ.

V blízkosti sídel se nenachází žádné vodních zdroje s ochrannými pásmy.

2.5.1.4 OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD.

V každém ze sídel je navržena ČOV s vlastním ochranným pásmem, které je zakresleno do hlavních výkresů.

2.5.1.5 OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC.

Sídly prochází silnice III.třídy jejichž ochranná pásma jsou vyznačeny ve výkresech.

2.5.1.6 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE.

V blízkosti Hosína prochází železniční trať, jejíž ochranné pásmo o velikosti 60m je zakresleno v hlavních výkresech.

2.5.1.7 PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÝCH AREÁLŮ.

V řešených sídlech se nachází zemědělské areály s vlastními ochrannými pásmy zakreslenými do hlavních výkresů.

2.5.1.8 PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY LETIŠTĚ

V blízkosti Hosína se nachází areál letiště. Na stávající i výhledový provoz letiště byla vypracována hluková studie, jejíž závěry a hlukové hranice byly převzaty do hlavních výkresů.

2.5.2 Omezení lesními celky, vodními plochami a zátopovým územím

V blízkosti sídel se nachází lesní celky s ochrannými pásmy, která jsou zakreslena do výkresů, vodní plochy a toky zásadně neomezují rozvoj sídla.

2.6 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2.6.1 Ochrana ovzduší

V současné době je obec Hosín z velké části plynofikována, k narušování ovzduší splodinami z lokálních topidel dochází tedy minimálně.

Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané.

2.6.2 Odpadové hospodářství

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy (fy. Rumpold) na řízenou skládku. S odvozem je uvažováno i výhledově.

V sídle Hosín se nachází v současné době sběrný dvůr separovaného odpadu – viz výkresová část.

2.7 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

2.7.1 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V zájmovém území se nachází ložiska nerostných surovin, která jsou zakreslena ve výkrese v měř. 1 : 10 000. Jedná se o ložiska kaolinu, která nejsou v současné době využívána, není uvažováno ani s obnovením jejich těžby.

2.7.2 Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje

V lokalitě nejsou evidována v současné době žádná ložiska nerostných surovin – 2.7.1

2.7.3 Poddolovaná území

V zájmovém území se nachází poddolované území.

Č.	IDENTIF.	OKRES KAT.ÚZ.	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	PŘES. LOKAL.	TĚŽ. SUROV. STUP. DOKUMENT.	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
5	2244004	Č.BUDĚJOVICE 04553,00752, 04800	11,2	HOSÍN DO 19. STOL	NEPŘES.	PALIVA NEDOST.	OJEDINĚLÁ PRAVDĚPOD
6	2244003	Č.BUDĚJOVICE 04552, 04553	158,4	DOBŘEJOVICE PŘED R.1945	PŘESNÁ	PALIVA ČÁSTEČNÁ	SYSTÉM ZJIŠTĚNA

2.7.4 Geologické poměry

Řešené území se nachází na rozhraní klikovského souvrství – spodní oddíl (zelenošedé kaolinické pískovce, rudohnědé jílovce, tmavošedé jílovce a pískovce) a sprašových hlín místy s polohami navátých písků a svahovin. Podél vodního toku se nalézají nivní sedimenty a sedimenty umělých vodních nádrží, splachávé hlíny.

Podrobněji je geologie zpracována v kapitole č. 8 – krajinná ekologie. Geologická mapa s legendou je přiložena v přílohové části.

2.7.5 Hydrogeologické poměry

Řešené území sídel se nachází v oblasti komplexu většího počtu nepravidelně se střídajících průlinovo-puklinových vrstvových kolektorů a izolátorů a průlinového kolektoru kvartérních fluviálních písků a štěrkopísků. Průměrná hodnota kolektoru transmisivity se pohybuje mezi $T>6.10^{-3}$ $Y>6,7$ a $T=1.10^{-3}$ $-6,10^{-3}$ $Y=6,0 - 6,7$.

2.7.6 Radonová problematika

V příloze jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1 : 200 000. Podrobný průzkum bude řešen samostatnou přílohou.

2.8 OSTATNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

2.8.1 Telekomunikace

V obcích je proveden nový rozvod telekomunikačních sítí.

2.8.2 Radiokomunikace

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny radiokomunikační trasy.

2.8.3 Produktovody

V řešeném území se nenacházejí produktovody.

2.8.4 Zájmy vojenské správy

V řešeném území nejsou známy žádné vojenské zájmy.

2.9 PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Tabulka č.2. (příloha č.6 k vyhlášce č.131/1998 Sb)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

vymezené schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem

HOSÍN

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
1a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,98	A
2b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,85	A
3a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,07	A
4a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,74	A
4b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,46	A
6a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,93	A
7a	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	1,223	A
8	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,73	A
9	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,92	A
10	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,62	A
11	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	2,65	A
12	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,99	A
13	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,71	A
14a	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	1,059	A

26	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,93	A
27	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,91	A
29	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,06	A
30	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,51	A
32	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,5	A
33	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,54	A
35	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,17	A
36	PLOCHA SPORTU	2,24	C
37	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,86	A
38a	TECH. VYBAVENOST	0,65	D
38c	TECH. VYBAVENOST	0,5	D
39	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,88	A

HOSÍN - letiště

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
2b	OBČAN. VYBAV.	0,890	B
6	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,78	B
8	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,94	E
9	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,83	E
12	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,58	E
14b	SMÍŠENÁ ZÓNA	1,027	E

DOBŘEJOVICE

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
2b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,65	A
V3	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,71	A
6a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,75	A
10a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,55	A
11a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,7	A
12a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,27	A

CHÝŇAVA

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
1a	Technická vybavenost	2,30	D
2b	Technická vybavenost	0,94	D
3	Technická vybavenost	1,70	D
4	Technická vybavenost	1,41	D
5	Technická vybavenost	1,22	D
7	Technická vybavenost	2,26	D
8	Technická vybavenost	1,23	D

2.10 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

O vhodnosti řešení rozvoje obce z hlediska veřejných zájmů rozhoduje dle zákona č.410/92 o obcích zastupitelstvo obce.

Rozvoj obce vychází z předpokladu zájmu o výstavbu především rodinných domů a občanské vybavenosti dle komplexního urbanistického návrhu, což je vázáno na dostatečné technické vybavení území. Sídlo má příznivé podmínky jak pro rozvoj bydlení, tak podnikání, rekreaci a cestovní ruch.

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v hlavních výkresech územního plánu.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst. 2 písm.a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit pozemek je možné ve veřejném zájmu pro stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných územích, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě

2.10.2 V HOSÍNĚ jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :

2.10.2.1 ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

Směrové úpravy místních komunikací.

Rozšíření místních komunikací za účelem odstranění liniových dopravních závad.

Plochy pro parkování vozidel.

Pěší komunikace.

Cykloturistické trasy.

Navržené obslužné komunikace:

Parcela č.: 20; 21; 25/1; 25/2; 26; 38; 39/1; 341/2; 359; 417; 419; 420; 421; 421/3; 721/4; 421/5; 421/6; 447/1; 447/3, 1010; 407; 1007/2; 1005; 1004; 1003/1; 391

Občanská vybavenost a sport

Navržená plocha pro sportovní využití:

Parcela č.:237; 238; 239.

2.10.2.2 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené trasy vodovodu:

Parcela č.: 141; 157; 356/1; 359; 419; 421/1; 421/3; 421/4; 421/5; 429/6; 447/1; 447/3; 462; 463/1; 824; 1461.

Navržené trasy kanalizace a ČOV:

Parcela č.: 21/1; 25/1; 25/2; 26; 29/1; 29/2; 30/2; 35; 38; 39/1; 113; 115/2; 119; 130/1; 141; 180; 224; 345/2; 350/2; 356; 356/1; 359; 360/1; 363; 363/8; 364/1; 366/2; 366/3; 366/4; 366/6; 366/15; 375; 384; 385; 386;/1; 391; 392; 417/1; 419/1; 420; 421/1; 421/3; 421/4; 421/5; 421/6; 447/1; 447/3; 462; 463/1; 823; 824; 838/1; 1461; 1463.

Navržené trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice:

Parcela č.: 21; 25/1; 25/2; 26; 39/1; 62; 235/6; 237; 356; 360/1; 366/14; 369/9; 386/2; 417/3; 823; 1461.

Navržené trasy plynovodu:

Parcela č.: 26; 27/1; 29/1; 34/3; 38; 39/1; 141; 178; 180; 213; 229/2; 229/3; 230/2; 343; 356/1; 356/3; 417/1; 421/1; 421/4; 421/5; 447/1; 447/3; 462; 463/1; 823; 824; 1461.

2.10.3 V DOBŘEJOVICÍCH jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :

2.10.3.1 ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

Směrové úpravy místních komunikací.

Rozšíření místních komunikací za účelem odstranění liniových dopravních závad.

Plochy pro parkování vozidel.

Pěší komunikace.

Cykloturistické trasy.

Navržené obslužné komunikace:

Parcela č.: 357; 440; 997/1; 3084/1.

2.10.3.2 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené trasy vodovodu:

Parcela č.: 1. tlakové pásmo – 3075/1; 3076/1; 3078/1; 3107/1; 3127.

2. tlakové pásmo – 135; 975/1; 3074/1; 3076/1.

Navržené trasy kanalizace a ČOV

Parcela č.: 85/1; 85/4; 85/6; 118/7; 135; 357; 423/3; 975/1; 3074/1; 3075/1; 3076/1; 3076/4; 3107/1; 3107/5; 3116; 3127; 3083/2.

Navržené trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice.

Parcela č.: 977/1; 978; 987; 1002/1; 3091/1.

2.10.4 V CHÝŇAVĚ jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :

2.10.4.1 ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

Plochy pro parkování vozidel.

Navržené obslužné komunikace:

Parcela č.: 754/1; 667/3; 677; 691; 691/2; 828.

2.10.4.2 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené trasy vodovodu:

Parcela č.: 660/1; 676/2; 677; 677/3; 691; 691/2; 749; 828; 829.

Navržené trasy kanalizace a ČOV

Parcela č660/1; 676/2; 677; 677/3; 691; 691/2; 750; 752; 753; 757; 754/1; 828; 829.

Navržené trasy venkovního vzdušného vedení a trafostanice.

Parcela č.: 691; 691/2.

2.10.5 V HOSÍNĚ - LETIŠTI jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :

2.10.5.1 ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

Směrové úpravy místních komunikací.

Rozšíření místních komunikací za účelem odstranění liniových dopravních závad.

Plochy pro parkování vozidel.

Pěší komunikace.

Cykloturistické trasy.

Navržené obslužné komunikace:

Parcela č.: 661/4; 661/37; 661/38; 661/53; 661/57; 664; 666; 668/1; 670; 671/1; 661/81; 657.

2.10.5.2 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené trasy kanalizace a ČOV:

Parcela č.: 654; 657; 661/4; 664; 668/2; 668/3; 671/1.

Navržené trasy venkovního vzdušného vedení:

Parcela č.: 664; 668/3; 671/1.

2.11 NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Jednotlivé doplňky územního plánu za účelem usměrňování vývoje na základě nových skutečností lze předpokládat po dvou až po čtyřech letech. Celkovou aktualizaci územního plánu lze předpokládat po pěti až osmi letech.

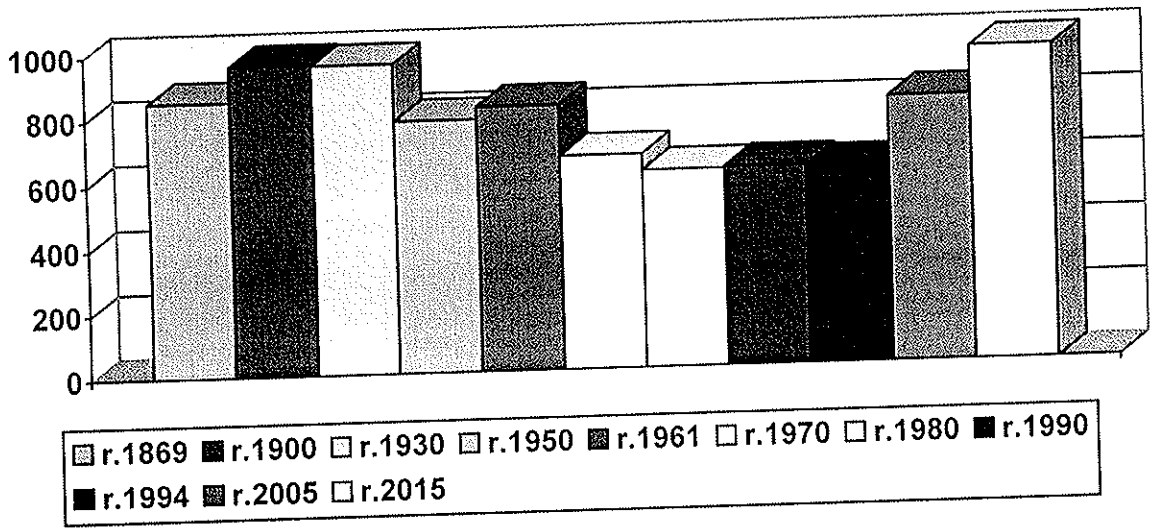
3 DEMOGRAFIE

3.1 OBYVATELSTVO

3.1.1 Počet obyvatel v navržených lokalitách

V návrhu je záměrně řešeno poměrně velké množství rozvojových ploch, větší než skutečné potřeby sídla, především z důvodů možnosti variantního umístění a možnosti volby dle ceny pozemku a majetkoprávních vztahů, a značné blízkosti Českých Budějovic. V tabulce jsou variantní návrhy odečteny v řádce „Variantní návrhy". V řešených sídlech je předpokládán výrazný nárůst trvale žijících obyvatel.

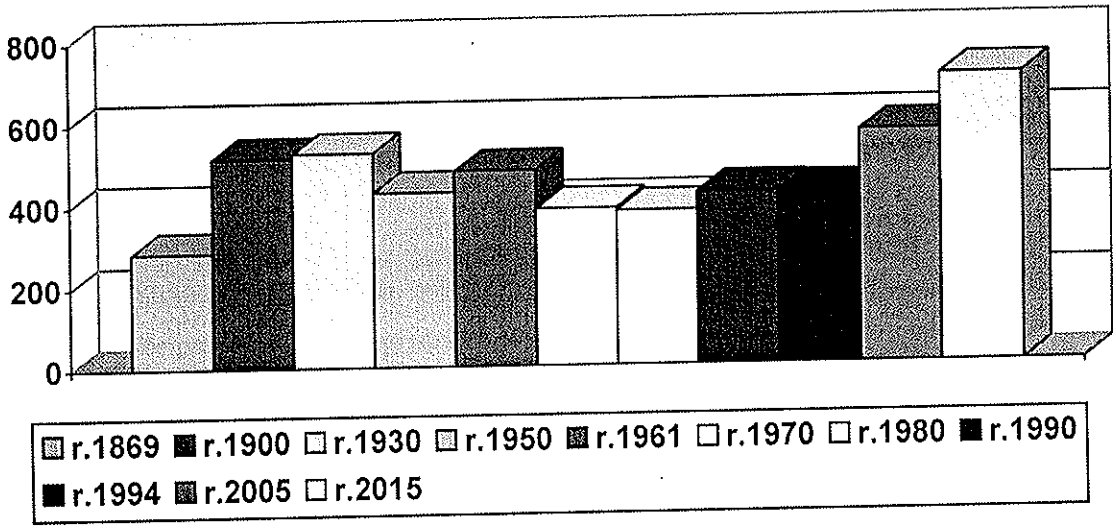
3.1.2 Graf vývoje počtu obyvatel - sídla Hosín, Dobřejovice



3.1.2:1 UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU OBYVATEL V OBCI HOSÍN, DOBŘEJOVICE

SÍDLO	STAV	NÁRŮST	
		I.ETAPA	II.ETAPA
HOSÍN	418	150	136
DOBŘEJOVICE	192	60	15
CELKEM NÁRŮST		**210**	**151**
CELKEM POČET	**610**	**820**	**971**

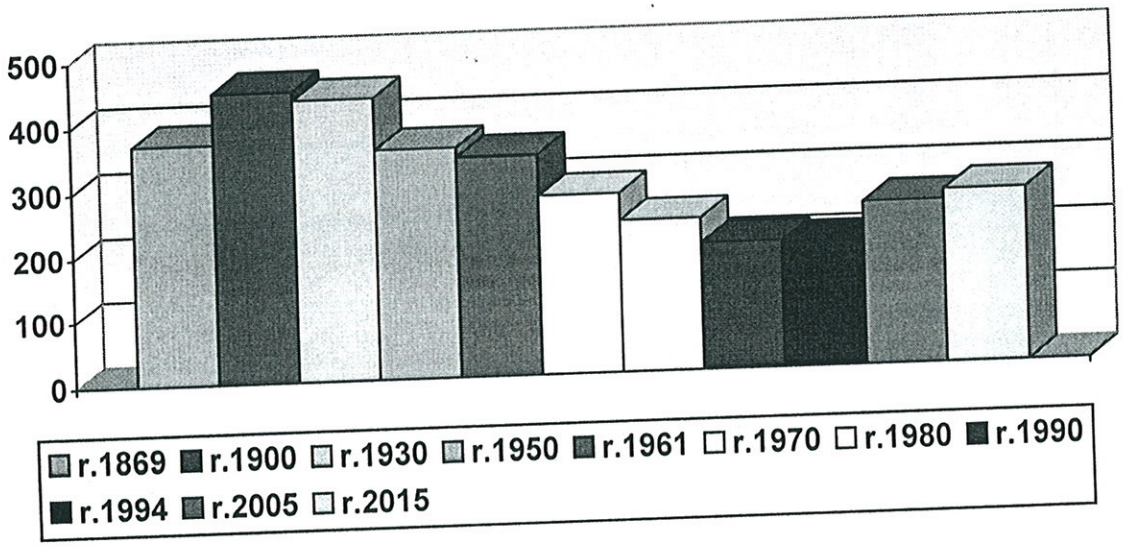
3.1.3 Uvažovaný nárůst počtu obyvatel – sídlo Hosín



ETAPA	NÁRŮST	CELKOVÝ POČET LIDÍ V SÍDLE
STAV K ROKU 1998		418
DO ROKU 2005	cca o 150 lidí	568
DO ROKU 2015	cca o 136 lidí	704
CELKEM NÁRŮST	**cca o 286 lidí**	**704**

Lokalita	**Stav**	**I. etapa**	**II. etapa**	**Poznámka**
Severní část		33	60	obyv.
Střední část		9	0	obyv.
Jižní část		81	90	obyv.
Západní část		114	108	obyv.
Odpad byt. fondu		-9	0	
Varianty		-78	-120	obyv.
Celkem návrh		150	136	obyv.
Hosín	**418**	**568**	**704**	obyv.

3.1.4 Uvažovaný nárůst počtu obyvatel – sídlo Dobřejovice

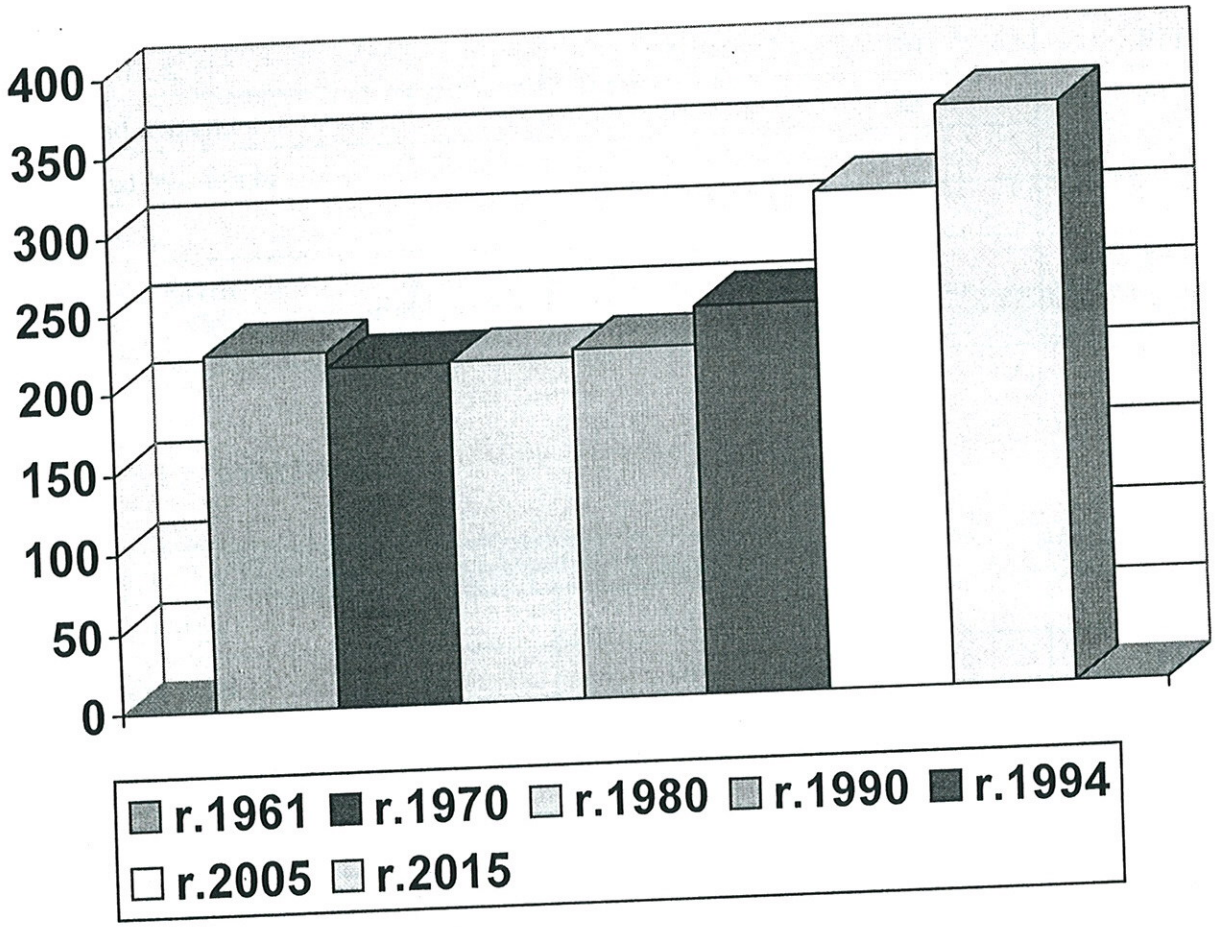


ETAPA	NÁRŮST	CELKOVÝ POČET LIDÍ V SÍDLE
STAV K ROKU 1994		192
DO ROKU 2005	cca o 60 lidí	252
DO ROKU 2015	cca o 15 lidí	267
CELKEM NÁRŮST	**cca 75 lidí**	**267**

Lokalita	**Stav**	**I. etapa**	**II. etapa**	**Poznámka**
Severní část		54	0	obyv.
Západní část		48	24	obyv.
Jižní část		9	6	obyv.
Odpad byt. fondu		-6	0	
Varianty		-45	-15	obyv.
Celkem návrh		60	15	obyv.
Dobřejovice	**192**	**252**	**267**	obyv.

3.2 BYTOVÝ FOND

3.2.1 Graf vývoje počtu domů a bytů v sídlech Hosín, Dobřejovice



3.2.2 Počet navržených bytů a rodinných domů v obcích Hosín, Dobřejovice

SÍDLO	STAV	NÁRŮST RD	
		I.ETAPA	II.ETAPA
HOSÍN	154	50	46
DOBŘEJOVICE	90	20	5
CELKEM NÁRŮST		70	51
CELKEM	**244**	**314**	**365**

3.2.2.1 HOSÍN

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		11	20	RD
Střední část		3	0	RD
Jižní část		27	30	RD
Západní část		38	36	RD
Odpad byt. fondu		-3	0	
Varianty		-26	-40	RD
Celkem návrh		50	46	RD
Hosín	**154**	**204**	**250**	**RD**

3.2.2.2 DOBŘEJOVICE

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		18	9	RD
Západní část		16	8	RD
Jižní část		3	2	RD
Odpad byt. fondu		-2	0	
Varianty		-15	-5	RD
Celkem návrh		20	5	RD
Dobřejovice	**90**	**100**	**115**	**RD**

3.3 ZAMĚSTNANOST, PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOST V SÍDLE

V sídlech žije v současné době 610 trvale žijících obyvatel. Většinou se jedná o lidi produktivního věku. Pracovní příležitost v sídle není, za prací a do vyšších školních zařízení je nutno dojíždět do okolních sídel, zejména do Českých Budějovic.

4 ŠIRŠÍ VZTAHY

Zájmové území je řešeno v měřítku 1 : 10 000, kde jsou zachyceny především krajinářské a ekologické jevy. Rovněž je zachycen stav inženýrských sítí a zdroje nerostných surovin., rovněž je zde zachyceno stávající hlukové pásmo letiště a předpokládaná hluková pásma nově navrhovaných přistávacích ploch.

Velikost výkresu je určena správním územím obce.

5. VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Tato část zpracovává vodohospodářskou situaci na území sídelního útvaru **Hosín,** areálu **Hosín letiště** a sídla **Dobřejovice** v okrese České Budějovice. Řešení vychází z místního šetření v obci (říjen '96) a z informací místních firem areálu letiště (září '98). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPNSÚ měl projektant k dispozici:

- průzkumy a rozbory pro ÚPNSÚ Hosín, Dobřejovice
- mapy 1 : 2000 s návrhem architektonického a dopravního řešení
- základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000
- základní mapy ČR 1 : 10 000
- elaborát stavu vodovodní a kanalizační sítě obce (pasport VaK JČ)

Elaborát návrhu řešení vodního hospodářství pro územně plánovací dokumentaci SÚ Hosín zahrnuje zpracování závěrů urbanistických průzkumů a rozborů (Ing. Kratochvílová), nezbytné vlastní doplnění průzkumů a zakreslení stavu a návrhu řešení vodohospodářských sítí a vodohospodářských zařízení s ohledem na nové využití územních ploch vč. ochranných pásem do mapových podkladů. Cílem práce je na základě poznání a vyhodnocení současného stavu, disproporcí a rozvojových tendencí území stanovit zásady vodohospodářských opatření a vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí. Dále si práce klade za cíl zachytit potřeby a požadavky současných i budoucích uživatelů sídelních útvarů a zájmového území a na jejich základě a na základě poznatků přírodních, společenských a technických věd navrhnout budoucí stav v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování. Specifickým cílem je předložit možnosti likvidace splaškových vod v obci.

HOSÍN

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro vlastní sídlo Hosín ani areál letiště žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Do zájmového území zasahuje II. vnějším pásmem hygienické ochrany podzemních zdrojů vody Opatovice – Úsilné.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí Vltavy (hydrologické povodí 1-06-03-058 – Opatovická stoka a 1-06-03-061 – Luční potok jako pravostranný přítok Vltavy). Zájmovým územím neprotéká žádný větší tok, nachází se v něm pouze biologická dočišťovací nádrž pro splaškové vody ze septiku letiště a dva menší rybníčky přímo v obci Hosín a jeden v areálu letiště.
Do budoucna je nutno především zachovat stávající vodoteče a vodní plochy. Dále je potřeba zachovat doprovodnou zeleň podél těchto vodotečí.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Hosín i areál Hosín letiště jsou napojeny na veřejný vodovod Hosín-Těšín-Borek z vodojemu s AT stanicí Těšín 2 x 400 m^3 473.00/468.00, a to výtlačným řadem litina DN 150. Vodovod je ve správě VAK JČ. Dnešní potřeba vody pro obec cca 520 obyvatel je asi 55 m^3 = 0.6 l/s. Zemědělský areál má vlastní zdroje vody, ale má možnost napojení na veřejný vodovod. Vodovod pro letiště je přiveden západní části areálu. Východní část areálu je zásobována z vlastní studny umístěné severozápadně vlevo u silnice směr Hosín. Kapacita studny je dostačující, kvalita dle dostupných informací odpovídá pitné vodě. Východní část areálu může být zásobována pitnou vodou i z odbočky výtlačného řadu pro západní část areálu. Přepojování je realizovatelné ve vodovodní šachtě.

Potřeba vody i pro výhledový počet obyvatel

700 obyvatel á 160 l/os/den	112 m^3/den
občanská vybavenost 700 obyvatel á 25 l/os/den	18 m^3/den
Celkem Q_p	130 m^3/den
Max. denní potřeba Q_m při $k_d = 1.5$	195 m^3/den = 2.3 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	4.1 l/s

Potřeba vody – východní část – areál letiště

AIR SPECIAL	letecká společnost	1 zaměstnanec	60 l/zam/d	0.06 m^3/den
		ubytování 15 lůžek	120 l/lůž/d	1.80 m^3/den
		restaurace až 50 míst	45 l/místo/d	2.25 m^3/den
JAS AIR	letecká společnost	8 zaměstnanců	60 l/zam/d	0.48 m^3/den

FLEXOVIT	obchodní firma	14 zaměstnanců	60 l/zam/d	0.84 m^3/den
FLYMA = NACHART		1 zaměstnanec	60 l/zam/d	0.06 m^3/den
Umývací stanice pro letadla		odpadní vody do bezodtokové jímky		mimo provoz
Akumulátorovna		neutralizační stanice		LAPOL NEUTRO I

Potřeba vody – západní část – areál letiště

AEROKLUB	letecká společnost	1 zaměstnanec	60 l/zam/d	0.06 m^3/den
		až 50 členů současně	15 l/člen/d	0.75 m^3/den
PROVA s.r.o.	dřevařská firma	3-5 zaměstnanců	60 l/zam/d	0.24 m^3/den
ALFA AIR	letecká společnost	1 zaměstnanec	60 l/zam/d	0.06 m^3/den
AGROLET s.r.o.	let. spol. + opravy aut	3-5 zaměstn, výhled 10	60 l/zam/d	0.60 m^3/den
DIPAMA s.r.o.	pohostinství + doprava	restaurace 40 míst	45 l/místo/d	1.80 m^3/den
		ubytování 25 lůžek	120 l/lůž/d	3.00 m^3/den
		25 zaměstnanců	60 l/zam/d	1.50 m^3/den
PTS	provozní společnost	4 zaměstnanci	60 l/zam/d	0.24 m^3/den
HELICOPTER	záchranná služba	4 zaměstnanci	60 l/zam/d	0.24 m^3/den
S-WING	obchod s letadly	1 zaměstnanec	60 l/zam/d	0.06 m^3/den

Součtové hodnoty

Celkem Q_p	5.5 + 8.5 = 14 m^3/den
Max. denní potřeba Q_d při $k_d = 1.5$	21 m^3/den = 0.25 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 2.4$	0.60 l/s

Potřeba technologické vody v současnosti není. V areálu se nenachází trvale bydlící obyvatelé. Ve východní části areálu jsou neobsazené dílny.

Návrh

Provozovaný vodovodní systém obce vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové zástavby, příp. k dosud nepřipojeným objektům. Stávající kapacita veřejného vodovodu dotovaného v západní části areálu letiště z vlastního vodního zdroje vyhovuje a je předpoklad, že bude vyhovovat i do budoucnosti pro rozšiřování letiště. Dle potřeby budou na stávající vodovodní systém napojena výstavba nových objektů a nově navrhované plochy k zástavbě. Okolo dnešní studny pitné vody bude zřízeno pásmo hygienické ochrany.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Hlavním odpadními vodami obce Hosín jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků a odváděny přímo nebo dešťovou kanalizací do recipientu. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Hlavními odpadními vodami areálu letiště jsou splaškové vody od zaměstnanců jednotlivých firem a společností působících v areálu, a od návštěvníků letiště tj. z ubytovacích a restauračních zařízení. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Umývací stanice pro letadla měla vlastní uzavřený recirkulační systém s odpadem do bezodtokové jímky na vyvážení a akumulátorovna neutralizační stanici.

Území obce Hosín

Obec má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 30 % obyvatel. Je vybudována převážně z betonových trub, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Kanalizace je zaústěna do potoka Čertík (povodí řeky Vltavy), který má průtok Q_{355} asi 1 až 2 l/s. Odpadní vody od ostatních obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Dešťová kanalizace odvádí vody do recipientu. Kanalizace je ve správě obce.

Východní část areálu letiště

Území je odkanalizováno oddílnou kanalizací. Splaškové vody z ubytovací a administrativní části jsou svedeny do septiku SM7 s přepadem do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace, většinou DN 150, svádí vody ze střech a okolí jednotlivých objektů, z neutralizační stanice a z přepadu ze septiku a odvádí je k dočištění do biologické nádrže severně od odvodňovaného území, vlevo od silnice směrem na Hosín. Jedná se o nádrž ve výkopu, s jedinou částí o ploše v hladině 0.35 ha a hloubce 1.0 až 1.5 m. Odpad z nádrže je řešen přes požerák kanalizací DN 400 do silničního propustku a dále do Lučního potoka. Investice byla realizována v 80-tých letech.

Západní část areálu letiště

Území je odkanalizováno pouze jednotnou splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky na

vyvážení o obsahu cca 40 m^3, kam odtékají odpadní vody z ubytovací, administrativní a restaurační části. Vrátnice má dle dostupných informací vlastní bezodtokovou jímku na vyvážení. Dešťové vody odtékají přirozeným spádem do extravilánu.

Návrh

ÚZEMÍ OBCE HOSÍN

Množství a znečištění odváděných splaškových odpadních vod z obce : EO = 700, Q_{24} = 105 m^3/den, BSK_5 = 42 kg/den, NL = 38.5 kg/den, CHSK = 77 kg/den.

V obci bude dobudována jednotná kanalizace v rámci stávající i nové zástavby. Odpadní vody obce budou čištěny na navrhované čistírně odpadních vod umístěné pod obcí pod železniční zastávkou. Odtok z ČOV bude zaústěn do blízké vodoteče.

V západní části sídla u železnice je navržena nová zástavba, oba pozemky budou mít vlastní septiky.

AREÁL LETIŠTĚ

S ohledem na hranici místního rozvodí mezi východní a západní částí a s ohledem na vlastnictví každé z částí jiným vlastníkem (východní AIR SPECIAL, západní AEROKLUB) se doporučuje oddělení odpadních vod jednotlivých část a jejich samostatná likvidace. Dle potřeby budou na stávající a nově navrhovaný kanalizační systém s čištěním odpadních vod napojena výstavba nových objektů a nově navrhované plochy k zástavbě. Napojení bude upřesněno v rámci projektové dokumentace navrhovaných objektů.

Východní část

Kapacita stávajícího septiku jako prostého je okolo 80 EO. Biologická dočišťovací nádrž je schopna zvládnout znečištění od cca 160 EO. V dnešní době je v této části cca 50 EO (odhadem z výpočtu potřeby vody) i pokud započítáváme v současnosti neprovozované ubytovací zařízení. Z tohoto důvodu stávající likvidace odpadních vod postačuje. Z hlediska produkce odpadů je i možnost určitého rozšíření této části areálu. To platí za předpokladu řádného provozování objektů pro čištění a dočišťování odpadních vod, zejména odstraňování sedimentů z biologické nádrže, pravidelné vyklízení kalu ze septiku (min. 1 x ročně) a bezpodmínečné zajištění vodotěsnosti septiku. Při větším rozšíření této části areálu letiště je potřeba vybudovat v místě dnešního septiku domovní ČOV. Odtok z ČOV bude i nadále dočišťován ve stávající biologické nádrži.

Západní část

V dnešní době je v této části okolo 80 EO (odhadem z výpočtu potřeby vody) i pokud započítáváme ubytovací a restaurační zařízení. Produkce splaškových vod je dle výpočtu spotřeby vody 8.5 m^3/den. Stávající bezodtoková jímka postačí tedy na 5 dní produkce splaškových vod. Z tohoto důvodu se doporučuje, zvláště při rozšiřování této části areálu letiště, vybudování ČOV pro 80 až 100 EO (např. BIOFLUID, EKOL s dalším stupněm čištění) a to severozápadně od dnešní bezodtokové jímky. Odpad z ČOV bude zaústěn do levostranného přítoku Lučního potoka.

DOBŘEJOVICE

Zásobování vodou

Původní vodovodní systém v Dobřejovicích sloužil převážně pro zemědělský areál. Vodním zdrojem bylo jímání podzemní vody severovýchodně od Dobřejovic (tři vodní zdroje). Voda ze zdrojů byla přiváděna do zemního vodojemu o obsahu 20 m^3, max. hladina 428.00, dno 425.00 m n. m. . V současné době je tento vodovodní systém prakticky mimo provoz.

Provozovatelem současného veřejného vodovodu na území sídla Dobřejovice jsou Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., divize České Budějovice. Stávající vodovodní síť v Dobřejovicích je nově vybudována, je z převážné většiny z lPE trub 110/10, na vodovodní síť je připojena celá stávající zástavba. Voda pro Dobřejovice je přiváděna hlavním řadem DN 150 z přívodního řadu DN 200 pro kafilerii. Tento vodovodní řad DN 200 je veden z hlavního vodojemu „ Oblastního vodovodu Jižní Čechy „ , vdj. **„ Chotýčany „ obsah 2 x 6000 m^3, max. hl. 535.00 m n. m., dno 530.00 m n. m. .**

Vodovodní tlak v zásobovací síti v Dobřejovicích je určován přerušovací komorou na přívodním řadě DN 150, přerušovací komora má **obsah 50 m^3, max. hladinu 475.00 m n. m., min. hladinu 473.20 m n. m. .** Vodovodní síť na území Dobřejovic je rozdělena na dvě tlaková pásma. Vyšší (druhé) pásmo je zajištěno z přerušovací komory, vodovodní tlak pro prvé tlakové pásmo je snižován pomocí redukčního ventilu.

Navrhované řešení

Celou nově navrhovanou zástavbu v řešeném území lze napojit na stávající vodovodní systém, dimenze nových řadů bude min. DN 90. Nové trasy vodovodních řadů budou napojeny na stávající vodovod a jsou navrženy ve veřejných komunikacích (ulicích) dle normy ČSN 736005

a to tak, aby bylo možno zásobovat a požárně zajistit celou stávající i nově navrhovanou zástavbu, a aby vodovodní řady byly co nejvíce zokruhované. Navržené trasy vodovodní sítě jsou v některých úsecích v souběhu s navrhovanou kanalizací. Při výstavbě vodovodu by bylo výhodné ve společném výkopu budovat i novou kanalizaci, tím by byly ušetřeny stavební náklady na zemní práce a na úpravu komunikací a povrchů.
V návrhu je vodovodní síť rozdělena na dvě tlaková pásma. Druhé tlakové pásmo je zajištěno ze stávající přerušovací komory na přívodním řadě (max. hladina 475.00 m n. m.).

Kanalizace a ČOV

Popis stávající kanalizační sítě

V Dobřejovicích je vybudována stávající kanalizační síť jednotného systému, správcem kanalizace je obecní úřad Hosín. Do kanalizace jsou svedeny dešťové a splaškové vody ze zástavby. Čištění splaškových vod je pouze provizorní, pomocí septiků a žump. Tato kanalizace jednotného systému byla stavěna dle okamžité potřeby, bez celkové koncepce. Nově vybudovaná kanalizace na území Dobřejovic plně vyhovuje (úseky kanalizace stavěné v rámci technické vybavenosti pro výstavbu rodinných domků), část sítě je nevyhovující a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Kanalizace je z převážné většiny z betonových a železobetonových trub o profilu DN 300 až DN 500, je uložena dle spádu terénu podél komunikací a v komunikacích. Převážná část kanalizace je vyústěna na konci zástavby na pravém i levém břehu Dobřejovického potoka. Projektová dokumentace ani jiné podklady o stávající kanalizaci nebyly v průběhu prací na návrhu ÚPO k dispozici. Některé úseky stávající kanalizace odvádějí kromě splaškových a dešťových vod i dešťové vody z okolního terénu.

Navrhované řešení

Nově navrhovanou zástavbu dle návrhu této urbanistické studie, lze odkanalizovat jednotnou kanalizací s gravitačním napojením na stávající kanalizaci. Dimenze kanalizace musí být voleny s ohledem na nově uvažované plochy zástavby a též na přítok vod z okolního terénu. V návrhu ÚPO je navrženo doplnění stávající kanalizační sítě a to tak, aby bylo možno odkanalizovat a do ČOV připojit celou stávající i nově navrženou zástavbu a zpevněné plochy. Trasy kanalizace jsou převážně vedeny po veřejných plochách, při okraji stávajících komunikací a nebo v ose nových obytných ulic. Pouze v některých krátkých úsecích, s ohledem na dané spádové poměry stávajícího terénu, je kanalizace navržena mimo veřejné plochy. Stávající kanalizace, bude – li

vyhovovat, bude použita pro celkové řešení kanalizační sítě, nevyhovující úseky stávající kanalizace budou postupně zrušeny a nahrazeny novou jednotnou kanalizací.

V současné době se zpracovává projekt zadání stavby pro ČOV Dobřejovice. V tomto zadání je řešeno napojení stávající kanalizace na pravém i levém břehu a odvedení odpadních vod do nové ČOV. Podle sdělení projektanta je navržena ČOV typu zemní filtr pro 250 ekv. obyvatel. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do toku Dobřejovického potoka. Dešťové vody z kanalizační sítě budou odlehčovány ve dvou odlehčovacích komorách, poměr ředění splaškových a dešťových vod je navrhován 1+9. Velikost ČOV je stanovena pro výhledovou velikost osídlení Dobřejovic, to je pro 200 obyvatel ve výhledu a občanskou vybavenost.

Vodní toky a plochy

Vodním recipientem celého řešeného území je Dobřejovický potok, číslo hydrologického povodí 1-06-03-063. Potok protéká při jižním okraji zastavěného území Dobřejovic v vtéká po cca 1,5 km do řeky Vltavy. Koryto potoka je v části trasy regulováno, stav regulace je poměrně dobrý. V zástavbě, na návsi, je vybudovaná malá požární nádrž (rybníček), napájena dešťovou vodou.

Stávající vodní nádrž bude upravena tak, aby bylo možno využít vodní nadrž pro zlepšení životního prostředí.

Hydrotechnické výpočty

A/ Spotřeba vody pro bytový fond – US Dobřejovice

1.	Rodinné domky	200 obyv. x 230 l/den x 0,8 =36 800 l/den
2.	Občanské a tech. Vybavení	200 obyv. x 20 l/den = 4 000 l/den
3.	Zalévání zahrad	161 RD x 100 l/den = 16 100 l/den

celkem denní průměr Qp = 56 900 l/den

$Qp = 56.9\ m^3/den = 0.66\ l.s^{-1}$

$Qdmax = 1,5 \times 56.9\ m^3/den = 85.35\ m^3/den = 0.99\ l.s^{-1}$

$Qh = 2 \times 0.99 = 1.98\ l.s^{-1}$

Nutná velikost akumulace pro 100% Qp = 57 m^3

Stávající akumulace vyhovuje i pro požární zajištění celé zástavby.

CHÝŇAVA

Tato část zpracovává vodohospodářskou situaci (průzkumy a rozbory a návrh) na území sídelního útvaru **Hosín – Chýňava**, skladová a podnikatelská zóna v okrese České Budějovice. Řešení vychází z místního šetření (leden 2000). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPNSÚ měl projektant k dispozici:

- mapy 1 : 2000 se stávajícím stavem a návrhem architektonického a dopravního řešení lokality
- mapy širších vztahů 1 : 10 000
- základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

VÝZNAM ÚZEMÍ PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro vlastní sídlo Hosín - Chýňava žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Zájmové území se nachází ve II. vnějším ochranném pásmu podzemních zdrojů vody Opatovice – Úsilné.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Obec Hosín - Chyňava patří do povodí Vltavy (hydrologické povodí 1-06-03-051 – potok Kyselá voda jako pravostranný přítok Vltavy). Zájmovým územím neprotéká žádný větší tok. Nachází se v něm několik menších rybochovných rybníčků, z nichž největší je Chyňavský rybník.

Návrh

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné i nadále zachovat. Nepředpokládá se provádění technických úprav vodotečí, pouze bude nutno zajistit jejich pravidelné čištění a údržbu.

1.1.10 Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Obec Hosín - Chýňava (469/460 m n.m.) nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny nebo místní vodovody (v současnosti nefunkční nebo jako zdroj užitkové vody pro bývalé zemědělské objekty).

V zájmovém území a v jeho těsné blízkosti se nachází řada významných vodárenských zařízení – VDJ Hosín I, II, VDJ Těšín, VDJ Chotýčany a propojovací řady. Jejich funkce je následující:

Z úpravny vody Plav je voda čerpána mimo jiné i do vodojemu Hosín II 2 x 6000 m^3 (462,00/457,00) řadem ocel DN 1000, odkud je dále čerpána do vodojemu Chotýčany 2 x 6000 m^3 (536,00/531,00) řadem ocel DN 1000. Odtud voda natéká gravitačně směrem Veselí nad Lužnicí a zpět řadem ocel DN 200 do věžového vodojemu 200 m^3 VAÚ. Vodojem Hosín I 2 x 2000 m^3 (457,00/452,00) je napojen na vodojem Hosín II řadem ocel DN 500. Z vodojemu Hosín I je voda čerpána do vodojemu Těšín 800 m^3 (473,00/468,00) řadem ocel DN 200 a zásobováno město České Budějovice řadem ocel 2 x DN 500. Z AT stanice vodojemu Těšín je zásobován řadem litina DN 150 areál Letiště.

Potřeba vody

Pro nedostatek vstupních podkladů nelze spočítat hodnoty potřeby vody. Dle velikosti zájmové plochy a charakteru plánované zástavby lze odhadnout potřebu vody kolem několika desetin až jednotek l/s Q_p.

NÁVRH

Navrhovaná vodovodní síť bude trasována v souběhu s navrhovanou kanalizací především v nových komunikacích. Zdrojem vody může být:

- řad OC 200 z VDJ Chotýčany 2 x 6000 m^3 (536,00/531,00), ve správě VAK JČ – délka přívodního řadu cca 1 km, s ohledem na max. hydrostatický tlak ve spotřebišti 76 m v.sl. je nutno osadit redukční ventil na přívodním řadu
- řad LT 150 z ATS Těšín, není ve správě VAK JČ – délka přívodního řadu cca 750 m, nutnost osazení redukčního ventilu je závislé na výkonu ATS, nutno posoudit i její výkon

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

V obci Hosín - Chýňava není vybudována veřejná kanalizace. Jednotlivé nemovitosti jsou odkanalizovány individuálně do místních vodotečí, které tvoří pravostranný přítok potoka Kyselá voda. Dešťové vody jsou odváděny systémem struh a propustků do recipientu.

Návrh

V obci se předpokládá výstavba oddílné dešťové a splaškové kanalizace trasované převážně v souběhu s navrhovaným vodovodem v nových komunikacích. Dešťové odpadní vody budou vyústěny přímo do recipientu, splaškové odpadní vody budou předčišťovány v domovní čistírně přiměřené velikosti. Složení odpadních vod se předpokládá v kvalitě komunálních vod z domácností a občanské vybavenosti.

6. ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

6.1. ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

ATD - Ing. Malinovský
ul.Branišovská 31, 370 05Č.Budějovice
tel.038/47750

Předmět a rozsah práce.

Elektroenergetická část návrhu územního plánu pro sídla **Hosín a Dobřejovice** v okrese České Budějovice zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných volných a podzemních vedení 22kV a výše s transformovnami včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1 : 2000 a 1 : 10000. Trasy vedení NN nejsou zjišťovány ani navrhovány. Doporučuje se kabelizace vedení nízkého napětí. Je určena pro účely urbanistického návrhu územně plánovací dokumentace, jako součást zpracování územně plánovací dokumentace, zadané ateliéru AD - Ing.arch.Daněk.

Elaborát zahrnuje zpracování závěrů konceptu ÚPO a návrhu řešení elektroenergetických sítí a rozvodných zařízení zařízení s ohledem na nové využití územních ploch, včetně ochranných pásem do mapových podkladů měřítka 1 : 2000 a 1 : 10000.

Cílem práce je na základě poznání a vyhodnocení současného stavu, disproporcí a rozvojových tendencí území jako nástroje prostorové urbanistické tvorby, ověření základní koncepce řešení pro územní plán a zhodnocení únosného zatížení území navrhnout zásobení elektrickou energií nově řešených území. Přitom je dbáno na to, aby návrhy zapadaly do již postavené elektrizační sítě.

Předmětem práce je v rámci Hosína a zájmového území posouzení velikosti nových odběrných míst, nezapomínaje na rozvoj stávajících, případný návrh nových vedení VN a odboček s trafostanicemi, projednání tohoto řešení se správcem sítě (v tomto případě většinou JČE) a zobrazení navrhovaného stavu elektrických sítí VN (na daném území na úrovni 22kV), které jsou potenciálním zdrojem energie pro budoucí obytné a průmyslové objekty, a také sítě velmi vysokého napětí (110kV a výše) vzhledem k většímu ochrannému pásmu (12m a víc dle velikosti napětí). Přitom jsou zohledňovány nutné investic, spojených se zajištěním elektrické

energie pro novou výstavbu a modernizaci obce. Netradiční zdroje elektrické energie jako větrné nebo sluneční generátory se na zpracovávaném území nevyskytují a nejsou navrhovány.

Jako podklad sloužily elaboráty stavu elektrické sítě, zakreslené a zapsané do mapových předloh při místním šetření, konzultace se zpracovatelem tohoto územního plánu, konzultace se správcem sítě (p.Ing.Huraj - JČE POS Příbram). Bylo zjištěno, kdy je vlastníkem trafostanice společnost JČE. Trasy elektrických sítí VVN (velmi vysoké napětí - v ČR 110 kV) a případně ZVN (zvlášť vysoké napětí - napěťová úroveň 220kV a 400kV) byly konzultovány a na Správě přenosové soustavy v Českých Budějovicích.

Hosín - stav

Stávající sekundární sítě jsou vedeny na napěťové hladině 400/230V. Tuto sekundární síť zásobuje kmenová linka 22kV ze severozápadního a ze severovýchodního směru. Nadřazeným systémem jsou rozvodná zařízení v Dasném a ve Veselí nad Lužnicí (TR 110kV, 220kV). Z této sítě jsou provedeny odbočky do těžiště spotřeby, zakončené osmi trafostanicemi. Obec Hosín je zásobována energií z trafostanic T2, T3, T4. Ostatní trafostanice zásobují okrajové části zájmového území.

Vedení velmi vysokého napětí 110kV a zvlášť vysokého napětí 220kV nebo 400kV návrhovým územím neprochází.

Trafostanice jsou umístěné rovnoměrně po celé ploše obce.

Jádro Hosína je dnes napojeno z betonové trafostanice T2, která zásobuje západní část obce, dále z betonové trafostanice T3, zásobující střed obce a rovněž betonové trafostanice T4, která dodává elektrickou energii pro zemědělské objekty a pro jižní část obce. Letištní areál na Hosíně je napojen na síť pomocí vlastní mřížové trafostanice T8.

Rozvod veřejného osvětlení je proveden převážně kabelovým s rozvodem NN. Rozvod telefonu je proveden kabelově i venkovně závěsnými kabely.

Hosín - návrh

Navrhovaná území jsou popisována postupně, ze západního směru na východ.

Území určené pro technickou vybavenost (lehký průmysl) a pět parcel pro rodinné domky v západní části obce bude napájeno z trafostanice T2, přestavěné na vyšší výkon (věžová trafostanice 2 x 630 kVA). Uvažuje se instalovaný příkon asi 200kW.

Dále se v západní části obce nachází šest parcel pro rodinné domky, které budou zásobovány z rekonstruované trafostanice T3, která bude přestavěna na vyšší výkon (věžová trafostanice 2 x 630 kVA). Uvažuje se instalovaný příkon asi 120 kW.

Území určená pro občanskou výstavbu (celkem 40 parcel pro výstavbu rodinných domků) v jižní části obce a technická vybavenost ve východní části obce (penzion a myslivna) budou napojena z nové věžové trafostanice T5, umístěné do centra spotřeby. Uvažuje se instalovaný příkon asi 800 kW pří použití elektrického vytápění a 400kW při použití plynového vytápění. Trafostanice bude napojena kabelovým vedením, které prodraží náklady na ZTV, ale umožní plně využít pozemky pro výstavbu.

Plocha pro výstavbu rodinných domků v severovýchodní části obce (celkem šest parcel s uvažovaným příkonem 120kW respektive 60kW) bude mít zajštěnu elektrickou energii z nové betonové trafostanice T6.

Pro objekty technické a občanské vybavenosti na navrhovaném území vedle letištních objektů bude zřízena nová věžová trafostanice T7. Uvažuje se instalovaný příkon asi 450kW.

Ostatní trafostanice, zásobující širší území, zůstávají a výkon se u nich nemění.

Trafostanice jsou následující specifikace

(označení je totožné s výkresovou přílohou pro užší vztahy v měřítku 1:2000 v průzkumech a rozborech, nové trafostanice pro názornost návrhu v měřítku 1:2000):

Stav:

- T1, mřížová trafostanice s výkonem do 250kVA, je v majetku JČE
- T2, stožárová betonová trafostanice s výkonem do 400kVA, je v majetku JČE
- T3, stožárová betonová trafostanice s výkonem do 400kVA, je v majetku JČE
- T4, stožárová betonová trafostanice s výkonem do 400kVA, je v majetku JČE
- T8, mřížová trafostanice s výkonem do 250kVA, není v majetku JČE

Návrh:

- T1, zachovat
- T2, přestavět na věžová trafostanice s výkonem do 2 x 630kVA
- T3, přestavět na věžová trafostanice s výkonem do 2 x 630kVA
- T4, zachovat
- T5, nová trafostanice věžová s výkonem do 2 x 630kVA
- T6, nová trafostanice betonová s výkonem 400kVA

- T7, nová trafostanice zděná s výkonem do 630kVA
- T8, mřížová trafostanice s výkonem do 250kVA, není v majetku JČE

Hosín - etapy výstavby

Doplňované trafostanice budou budovány postupně podle rozšiřování zástavby.

Trafostanice T5 a kabelizace vedení 22kV, které zokruhuje tuto trafostanici pro vybavenost cca 27 domků bude vybudována v rámci ZTV této plochy jako podmínka výstavby. Stejným způsobem bude postupováno při výstavbě trafostanic T6 a T7.

Rozšíření a rekonstrukce trafostanic T2 a T3 bude řešeno v návaznosti na stav těchto problémů, které dosud nejsou řešeny:

- způsob zásobení Hosína teplem (zda plynem anebo elektricky)
- rychlost výstavby na návrhovým plochách
- dohoda mezi správcem sítě a investory na pozemcích

Legislativní omezení

Uživatel území v blízkosti energetických vedení je omezován ve své činnost ochrannými pásmy. Je proto účelné přesně tlumočit tato legislativní omezení:

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným elektrizačním zákonem (Sbírka zákonů č.222/ 1994), nabývajícím účinnosti dne 1. ledna 1995.

Bilance spotřeby a rezervy v dodávce elektrické energie je v současné době duševním majetkem jediného majitele elektrické sítě VN v obci - JČE a.s. Na základě technických znalostí lze poměr mezi odběrem a spotřebou odhadnout. Dodavatel je povinen podle elektrizačního zákona zajistit dodávku elektřiny každému odběrateli, který o to požádá. Odběratel se podílí podle výše odebíraného příkonu na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši vypočtené způsobem stanoveným vyhláškou.

Tato dokumentace má za cíl zajistit pro budoucí venkovní vedení vhodné urbanistické koridory tak, aby nenarušovaly ráz krajiny.

Dobřejovice - stav

V řešeném území katastru obce Dobřejovice se nachází vedení vysokého napětí 22kV V řešeném území se nachází jedna stávající transformovna T1, která napájí bytovou zástavbu v obci a areál ZD.

Trafostanice jsou následující specifikace (označení je totožné s výkresovou přílohou):

Stav:

T1	Dobřejovice	(BTS do 400kVA)

Dobřejovice - návrh

Návrh elektrické sítě - popis elektrické sítě.

Lokalita , druh zástavby	***stupeň el.***	***m.j.***	***soudobý příkon kW***
Bydlení u TR T2 (západ) :			
15RD propan 15RD(8,5kW)	127,5kW	B	90,0kW
Nárůst stáv. obj.			25,0kW
Bydlení u TR T3 (sever) :			
Bydlení 12RD(8,5kW)102,0kW	72,0kW	B	
Součet návrhu			*187,0 kW Ps*
Rezerva na činnost v oblasti drobné výroby , v oblasti služeb, + nárůst na stáv. TR			*35,0 kW Ps*
Celkem			*222,0 kW*
Předpokládaná soudobost dle ČSN 332130 Z2			*178,0kW Ps*

Soudobý nárůst na kmenovou linku do roku 2010 bude cca 180 kW .

Návrh VN

Z výše uvedené bilance vyplývá , že stávající transformovna , nebude dostačující pro nový rozvoj obce (převážně z důvodu velké vzdálenosti směrem k severní straně). Z důvodu velikosti obce a jejího rozvoje bude nutné posílit stávající transformovnu TS1. Pro objekty v severní části obce bude nutné osadit trafostanici TS3 (nutno vytvořit přístupovou cestu). Pro

objekty v západní části obce bude nutné osadit trafostanici TS2. Toto opatření pokryje nově vzniklé lokality a zároveň splní podmínku dostatečné rezervy na dobu 20 let. Současné propočty ukazují jako dobrou investici do budoucna zřízení tepelných čerpadel (při současném vývoji cen cca 5-ti letá návratnost) nebo nízkosirného tepelného oleje jako hlavní topné médium (využíván spíše do RD). Tyto média je ovšem nutné řešit individuálně.

Z důvodu výše uvedeného nárůstu el. spotřeby v obci bude nutné provést tyto změny a úpravy :

Návrh TS

Nová trafostanice T2 a T3 BTS do 250kVA.

Návrh NN

V současné době jsou již problémy se stávající TS T1 a na ni navazující síť. Z tohoto důvodu je nutné vybudovat v obci další trafostanice T2 a T3. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V rámci výstavby nových objektů bude provedena kabelizace kabely AYKY do země (pokud to ekonomické podmínky dovolí). Nutné bude také zookruhování kabelové sítě NN. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření JČE České Budějovice.. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku JČE. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Z nových TS budou vytaženy kabely NN AYKY 185 směrem k lokalitám, které budou z těchto TS zásobovány.

Veřejné osvětlení

Rozvod VO bude proveden kabely v zemi. Spínání , ovládání a měření bude provedeno v pilíři PRVO , regulace osvětlení v závislosti na večerním a nočním osvětlení jednotlivých lokalit. Bude postupně prováděno s novými rozvody sítě NN (nyní po sloupech NN).

Telefonní rozvody

Rozvod telefonní bude postupně převáděn na digitální telefonní ústředny a s nimi budou prováděny i rekonstrukce stávajících vedení.

CHÝŇAVA

Návrh technic. řešení :

Po levé straně st. silnice č. 603 směr Č. Budějovice, Ševětín je uvažováno v oblasti katastr. území Hosín, Chýňava s výstavbou průmyslového parku. Jedná se v této etapě o velkosklad střešní krytiny a velkosklad firmy Philips. Pro zpracování této dokumentace byly zvoleny tyto energetické bilance.

VELKOSKLAD STŘEŠ. KRYTINY :

osvětlení	÷ 10 kW
el. topení	÷ 20 kW
technologie	÷ 15 kW
celkem	÷ 45 kW

velkosklad Philips :

osvětlení	÷ 10 kW
el. topení	÷ 20 kW
technologie	÷ 15 kW
celkem	÷ 45 kW

Téměř ve středu uvažovaného území je umístěna stávající BTS do 400 kVA, kde je podle sdělení zástupce JČE POS, ing. Huraj, možnost uspokojit nárůst odběru o požadovaných 100 kW. Směrem k jihu od stávající trafostanice je v ÚP uvažováno s místem / rezerva / pro vybudování případné další trafostanice, při budoucím dalším nárůstu energetic. bilance.

Bilance spotřeby a rezervy v dodávce el. energie je v současné době duševním majetkem jediného majitele el. sítě VN v obci – JČE a.s. Dodavatel je však povinen, podle elektrizačního zákona, zajistit dodávku elektřiny každému odběrateli, který o ni požádá. Odběratel se podílí podle velikosti odebíraného příkonu na účelně vynaložených nákladech dodavatele, spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši vypočtené způsobem stanoveným vyhláškou.

Tato dokumentace má za cíl zajistit pro budoucí venk. vedení vhodné urbanistické koridory tak, aby nenarušovaly ráz krajiny.

Závěr :

Elaborát dává nahlédnout do problematiky zásobování elektrickou energií. Venkovní vedení jakýchkoliv médií / elektrické sítě, parovody nebo produktovody / spoluvytváří charakter krajiny a na neprůmyslovém území nutí umístit nadzemní vedení velmi citlivě, proto jsou nové trafostanice navrhovány tak, aby podnikatelské nebo občanské záměry spojené se zvýšením odběru byly plně uspokojeny.

Na tomto stupni ÚP jsou navrhovány nové trafostanice tak, aby podnikatelské i občanské zájmy, spojené se zvýšením odběru, byly plně uspokojeny.

6.2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci Hosín byla v roce 1996 – 1997 provedena plošná plynofikace. Plynovod je rozveden jako STL z PE 90 a 63. Provozním mediem je zemní plyn o přetlaku do 0,3 Mpa. Správcem plynovodu je Jihočeská plynárenská a.s. .

Plynovod je dimenzován tak, aby výhledově svoji kapacitou pokryl celou navrhovanou část výstavby. Plynovod je napojen od VTL RS pod komunikací Hrdějovice – Hluboká, odkud je veden podél vodoteče pod železničním mostem tratě ČB – Praha (PE 90).

Ochranné pásmo STL plynovodu ve volném terénu je 4 m, v zastavěném území 1 m. Ochrana ostatních inženýrských sítí je dána podmínkami jednotlivých dotčených správců těchto zařízení a ustanoveními ČSN 736005.

6.2.1 ÚDAJE O TECHNICKÉM ZAŘÍZENÍ

STL plynovod PE 90 a 63 je z materiálu polyetylen – těžká řada SDR 11 – spojovaná svařováním a opatřených příslušenstvím dle G 70201 a podmínek budoucího provozovatele – JČP a.s. Č.Budějovice, přepravované médium je zemní plyn o přetlaku do 300 kPa.

Regulace tlaku plynu u jednotlivých odběratelů je pomocí Al-regulátorů, které jsou součástí odběrního zařízení každého odběratele, v rámci stavby byly provedeny přípojky u objektů, kde je provedena stavební připravenost.

6.2.1 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavbou STL plynovodu došlo ke zlepšení životního prostředí, především v oblasti čistoty ovzduší v celém prostoru obce. Rovněž nelze opominou snížení tuhých složek odpadů díky převedení zdrojů znečištění z tuhých paliv na zemní plyn. V následném období bude docházet ještě k dalšímu přechodu způsobu vytápění zbývajících objektů z pevných paliv na plynná paliva.

7. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

(dle přílohy č.3. k vyhlášce 13/1994 Sb.)

1. Základní údaje a metodika zpracování

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334 Sb ze dne 12.5.1992, o ochraně ZPF a Vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

V tabulkové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, celková výměra lokality a z toho výměra půdy v ZPF, BPEJ půdy, na níž se lokalita nalézá, hodnotové ukazatele a případné jejich korekce. Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v *ha*, jsou odměřovány z mapových podkladů digitizérem.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídníku zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část D) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu. Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. Mapových podkladů Katastrálního úřadu v měřítku 1 : 2 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek

2. Mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí

3. Mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF

4. Mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití

2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy , údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitových půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu

Hosín

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ ZPF CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTVĚNÁ PLOCHA ZPF v (ha)	ODNĚTÍ NEZEM. PLOCH CELKEM v (ha)
1a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,98	0,25	0
1b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,32	0,08	0
1c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,12	0,03	0
2a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,17	0,29	
2b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,85	0,21	0
3a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,07	0,27	0
3b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,06	0,01	0
3c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,04	0,01	0
4a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,74	0,19	0
4b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,46	0,37	
4c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,34	0,09	0
5	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,35	0,09	0
6a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,93	0,23	0
6b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,4	0,10	0
7a	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	0,50	0,50	0
7b	KOMUNIKACE	0,05	0,05	0
8	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,66	0,17	0
9	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,92	0,23	0

10	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,83	0,21	0,22
11	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,20	0,05	0
12	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	2,20	0,55	0
13	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,29	0,07	0
14a	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	1,20	1,20	0
14b	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	0,21	0,21	0
15	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,97	0,24	0
16	VEŘEJNÁ ZELEŇ	0,36	0	0
17	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,30	0,08	0
18	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,85	0,21	0
19	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0	0,01	0,05
20	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A BYDLENÍ	0,14	0,04	0
21	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,14	0,04	0,03
22	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0	0,03	0,11
23	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0	0,06	0,22
24	ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE	0	0	0,42
25	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,43	0,11	0
26	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,55	0,14	0
27	ČOV	0,01	0,01	0
28	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,93	0,48	0
29	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,91	0,23	0
30	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,08	0,02	0
31	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,50	0,38	0
32	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,12	0,04	0,02

33	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,33	0,08	0
34	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,51	0,13	0
35	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,54	0,14	0
36	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,09	0,27	0
37	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,40	0,10	0
38	SPORT A REKREACE	0,90	0,45	0
39	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,86	0,22	0
40a	TECH. VYBAVENOST	0,66	0,33	0
40b	TECH. VYBAVENOST	0,09	0,05	0
40c	TECH. VYBAVENOST	0,47	0,24	0
41	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,52	0,13	0
	CELKEM	**30,47**	**9,72**	**1,07**

Hosín - letiště

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ ZPF CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTVĚNÁ PLOCHA ZPF v (ha)	ODNĚTÍ NEZEM. PLOCH CELKEM v (ha)
1	ČOV	0,23	0,23	0
2a	KOMUNIKACE	0,06	0,06	0
2b	KOMUNIKACE	0,40	0,40	0
3a	OBČAN. VYBAV.	0,04	0,01	0
3b	OBČAN. VYBAV.	0,88	0,26	0
4a	OBČAN. VYBAV.	0	0,09	0,31
4b	OBČAN. VYBAV.	0	0,05	0,17
5a	SMÍŠENÁ ZÓNA	2,52	1,52	2,56
5b	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,29	0,09	0
6	KOMUNIKACE	0	0,11	0,11
7	SMÍŠENÁ ZÓNA	0	0,17	0,58
8a	ČOV+VEŘEJNÁ ZELEŇ	0,20	0,1	0
8b	ČOV+VEŘEJNÁ ZELEŇ	0,16	0	0
9a	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,04	0,01	0
9b	SMÍŠENÁ ZÓNA	0,67	0,34	0,41
10a	KOMUNIKACE	0,01	0,01	0
10b	KOMUNIKACE	0,07	0,16	0,09
	CELKEM	**5,57**	**3,61**	**4,23**

Dobřejovice

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ ZPF CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTVĚNÁ PLOCHA ZPF v (ha)	ODNĚTÍ NEZEM. PLOCH CELKEM v (ha)
1	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,39	0,098	0
2a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,38	0,095	0
2b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,65	0,165	0
2c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,24	0,06	0
V3	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,71	0,18	0
4a	KOMUNIKACE	0,12	0,12	0
4b	KOMUNIKACE	0,06	0,06	0
5a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,18	0,045	0
5b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,14	0,035	0
6a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,75	0,188	0
6b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,49	0,123	0
7a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,16	0,093	0,16
7b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,06	0,015	0
8	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,24	0,06	0
9a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,30	0,075	0
9b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0	0	0,03
10a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,55	0,138	0
10b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,06	0,015	0
11a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,7	0,175	0,161
11b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,04	0,01	0
12a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	1,27	0,4	0
12b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,02	0,005	0
12c	NÍZKOPODLAŽNÍ	0	0	0,16

	ZÁSTAVBA			
13	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,46	0,115	0
14	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,05	0,0125	0
15	KOMUNIKACE	0,06	0,015	0
16	ČOV	0,32	0,32	
17a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,22	0,055	0
17b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,02	0,005	0
18a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,14	0,035	0
18b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,11	0,028	0
19	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,33	0,083	0
20	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	0,42	0,105	0
21a	KOMUNIKACE	0,12	0,12	0
21b	KOMUNIKACE	0,004	0,004	0
21c	KOMUNIKACE	0,01	0,01	0
	CELKEM	**9,774**	**3,0625**	**0,481**

Hosín – Chýňava

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ ZPF CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTVĚNÁ PLOCHA ZPF v (ha)	ODNĚTÍ NEZEM. PLOCH CELKEM v (ha)
1a	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	2,29	1,20	0
1b	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	0,20	0,10	0
2a	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	0,47	0,26	0
2b	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	0,95	0,48	0
3	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	1,70	0,85	0
4	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	1,41	0,71	0
5	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	1,22	0,61	0
6	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ	0,45	0,45	0
7	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	2,26	1,13	0

8	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	1,22	0,61	0
9	ČOV	0,09	0,09	0
10a	KOMUNIKACE	0,03	0,03	0
10b	KOMUNIKACE	0,04	0,04	0
	CELKEM	**12,33**	**6,56**	**0**

Údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy , údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitových půdně ekologických jednotek

Hosín

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	BPEJ	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ SÍDLA
1a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.14.00	N
1b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.14	N
1c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
2a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.11	N
2b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.14	N
3a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
3b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.14	N
3c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.14.00	N
4a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
4b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.14	N
4c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.37.16	N
5	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
6a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
6b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.14	N
7a	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	ORNÁ PŮDA	5.29.11	A
7b	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	5.29.14	N
8	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N

9	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
10	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
11	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
12	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
13	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.29.11	N
14a	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.29.11	A (část N)
14b	KOMUNIKACE + PARKOVIŠTĚ	ORNÁ PŮDA	5.29.14	N
15	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.11	N
16	VEŘEJNÁ ZELEŇ	LOUKA	5.29.11	N
17	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.11	N
18	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
19	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OSTATNÍ POCHY	5.29.11	A
20	SMÍŠENÁ ZÓNA A BYDLENÍ	ZAHRADY + OSTATNÍ PLOCHY	5.29.11	A
21	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADY + OSTATNÍ PLOCHY	5.29.11	A
22	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OSTATNÍ PLOCHY	5.29.11	A
23	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OSTATNÍ PLOCHY	5.29.11	A
24	ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE	OSTATNÍ PLOCHY	5.29.44	N
25	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADY + OSTATNÍ PLOCHY	5.29.44	A
26	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.44	A
27	ČOV	ORNÁ PŮDA	5.29.44	N
28	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
29	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
30	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA	5.29.11	N
31	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.29.11	N

32	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
33	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
34	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.29.11	N
35	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
36	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.29.11	N
37	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.29.11	N
38	SPORT A REKREACE	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
39	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA, LOUKA	5.29.01	N
40a	TECH.VYBAVENOST	ORNÁ PŮDA	5.29.01	N
40b	TECH.VYBAVENOST	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
40C	TECH.VYBAVENOST	ORNÁ PŮDA,LOUKA	5.14.00	N
41	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.14.00	N

Hosín – letiště

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	BPEJ	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ SÍDLA
1	ČOV	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
2a	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
2b	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	5.43.00	N
3a	OBČAN. VYBAV.	OST. PLOCHA	5.29.11	N
3b	OBČAN. VYBAV.	OST. PLOCHA	5.43.00	N
4a	OBČAN. VYBAV.	OST. PLOCHA	5.29.11	N
4b	OBČAN. VYBAV.	OST. PLOCHA	5.43.11	N
5a	SMÍŠENÁ ZÓNA	LOUKA,OST.PLOCHA	5.43.00	A (část N)
5b	SMÍŠENÁ ZÓNA	LOUKA	5.29.01	N
6	KOMUNIKACE	OST. PLOCHA	5.43.00	N
7	SMÍŠENÁ ZÓNA	OST. PLOCHA	5.43.00	N
8a	VEŘEJNÁ ZELEŇ,ČOV	LOUKA	5.43.00	N
8b	VEŘEJNÁ ZELEŇ,ČOV	LOUKA	5.29.01	N

9a	SMÍŠENÁ ZÓNA	LOUKA	5.43.00	N
9b	SMÍŠENÁ ZÓNA	LOUKA	5.29.11	N
10a	KOMUNIKACE	LOUKA	5.43.00	N
10b	KOMUNIKACE	LOUKA,OST.PLOCHA	5.29.01	N

Dobřejovice

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	BPEJ	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ SÍDLA
1	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.11	N
2a.	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA+ ZAHRADA	5.50.11	N
2b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.11	N
2c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA+ ZAHRADA	5.29.41	N
V3	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNA PŮDA, LOUKA	5.29.11	N
4a	KOMUNIKACE	OST. PLOCHA. ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
4b	KOMUNIKACE	OST. PLOCHA	5.50.11	N
5a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA	5.50.11	A
5b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA + ORNÁ PŮDA	5.29.11	A (část N)
6a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, ORNÁ PŮDA	5.29.41	N (část A)
6b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, ORNÁ PŮDA	5.40.68	N (část A)
7a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OST. PLOCHA, ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.40.68	N (část A)
7b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, OST. PLOCHA	5.29.41	N
8	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA	5.29.41	A
9a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA + ORNÁ PŮDA	5.50.11	A
9b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OST. PLOCHA	5.29.41	A
10a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA	5.40.68	A (část N)
10b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA	5.29.41	N
11a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.40.68	N

11b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.50.11	N
12a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OST. PLOCHA, ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.40.68	A
12b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.41	A
12c	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	OST. PLOCHA	5.50.11	A
13	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA	5.29.41	A
14	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ZAHRADA	5.50.11	A
15	KOMUNIKACE	LOUKA	5.50.11	N
16	ČOV	LOUKA	5.47.00	N
17a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, ORNÁ PŮDA	5.29.11	A
17b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, ORNÁ PŮDA	5.47.00	A
18a	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, ZAHRADA	5.29.11	N (část A)
18b	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	LOUKA, ZAHRADA	5.47.00	N (část A)
19	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
20	NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
21a	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	5.29.11	N
21b	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	5.47.10	N
21c	KOMUNIKACE	ORNÁ PŮDA	5.47.00	N

Hosín – Chýňava

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	BPEJ	SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ SÍDLA
1a	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	LOUKA	5.47.00	N
1b	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	LOUKA	5.46.00	N
2a	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	LOUKA	5.47.00	N
2b	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	LOUKA	5.46.00	N
3	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	ORNÁ PŮDA	5.46.00	N

4	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	ORNÁ PŮDA	5.46.00	N
5	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	ORNÁ PŮDA	5.46.00	N
6	KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ	ORNÁ PŮDA, LOUKA	5.46.00	N
7	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU II.etapa	ORNÁ PŮDA	5.46.00	N
8	SMÍŠENÁ ZÓNA OV A PRŮMYSLU I.etapa	ORNÁ PŮDA	5.46.00	N
9	ČOV	LOUKA	5.46.10	N
10a	KOMUNIKACE	LOUKA	5.46.00	A
10b	KOMUNIKACE	LOUKA	5.46.10	N

Zařazení BPEJ do stupňů přednosti v ochraně a do tříd ochrany zemědělské půdy

Hosín

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
5.14.00	I
5.29.01	II
5.29.11	II
5.29.14	III
5.29.44	V
5.37.16	V

Hosín - letiště

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
5.29.01	II
5.29.11	II
5.43.00	I

Dobřejovice

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
5.29.11	III
5.29.41	IV
5.40.68	V
5.47.00	II
5.50.11	III

Chýňava

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
5.46.00	II
5.46.10	III
5.47.00	II

Faktory životního prostředí negativně ovlivněné odnětím půdy ze ZPF

LOK.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁKL.HOD. UKAZATEL (tis. Kč/ha)	CHARAKTER FAKTORU ZPF	EKOLOGIC.VÁHA VLIVU	ZÁKLADNÍ SAZBA (tis. Kč/ha)
-	-	-	-	-	-

Celkové vyhodnocení záborů ze ZPF

Hosín

BPEJ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	Z TOHO SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (ha)	NEZEMĚDĚLKÉ PLOCHY (ha)
5.14.00	2,01	0,63	0
5.29.01	1,52	0,55	0
5.29.11	22,26	7,16	0,65
5.29.14	3,35	1,03	0
5.29.44	0,99	0,26	0,42
5.37.16	0,34	0,09	0
CELKEM	**30,47**	**9,72**	**1,07**

Hosín - letiště

BPEJ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	Z TOHO SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (ha)	NEZEMĚDĚLKÉ PLOCHY (ha)
5.29.01	0,52	0,25	0,09
5.29.11	1,00	0,73	0,72
5.43.00	4,05	2,58	3,42
CELKEM	**5,57**	**3,61**	**3,843**

Dobřejovice

BPEJ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	Z TOHO SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (ha)	NEZEMĚDĚLKÉ PLOCHY (ha)
5.29.11	3,240	0,810	0,100
5.29.41	1,860	0,465	0,060
5.40.68	3,490	0,873	0,478
5.47.00	0,460	0,115	0
5.47.10	0,004	0,001	0

5.50.11	1,230	0,308	0,220
CELKEM	**10,284**	**2,572**	**0,858**

Chýňava

BPEJ	ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	Z TOHO SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (ha)	NEZEMĚDĚLKÉ PLOCHY (ha)
5.46.00	9,44	4,97	0
5.46.10	0,13	0,13	0
5.47.00	2,76	1,46	0
CELKEM	**12,33**	**6,56**	**0**

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území

Kód regionu	**5**
Symbol regionu :	**MT 2**
Charakteristika regionu :	**mírně teplý, vlhký**
Suma teplot nad 10^0:	**2200 - 2400**
Průměrná roční teplota ve ^{0}C :	**6 - 7**
Průměrný roční úhrn srážek v mm :	**650 - 750**
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	**5 - 15**
Vláhová jistota :	**10**

Hlavní půdní jednotka :

HPJ 14 illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

HPJ 29 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vlháhovými poměry

HPJ 37 mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornicivětšinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm kamenité nebo pevná hornina, výsušné půdy

HPJ 40 svažité půdy (nad 12 ^{0}) na všech horninách, lehké až lehčí, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 43 hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité. dočasně zamokřené

2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

V části řešeného území byly provedeny meliorace. Viz. výkresová dokumentace.

2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Posouzení chovu zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek.

Posouzení je provedeno podle metodického návodu vydaného Hlavním hygienikem České republiky (č.j. HEM-300-12.6.92), platného pro posuzování návrhů novostaveb, rekonstrukcí, modernizací nebo změn využití chovů zvířat.

Při posuzování chovů zvířat z hlediska hygienických požadavků na ochranu ovzduší, půdy, vody a zdravého stavu území a sídlišť, zadání stavby i projekt uvažovaných staveb obsahují základní údaje o podmínkách chovu zvířat, t.j. typ a technický stav budov, technologii výroby, údaje o kapacitě chovu, způsob zásobování vodou, údaje o výhledovém využití území a pásma hygienické ochrany jiných zařízení či objektů v zájmovém území chovu. Součástí zadání stavby a projektové dokumentace je návrh ochranného pásma (dále jen OP) chovu a návrh využití statkových hnojiv. Chovy se umisťují tak, aby provozem nebyl narušen zdravý stav ovzduší, vody, půdy a sídel prachem, plyny, pachem, odpadními látkami, hlukem, mikroorganismy a jinak. Při posuzování návrhu novostavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby chovů zvířat je třeba vždy komplexně posoudit vliv navržené stavby na zdravé životní podmínky. V rámci projektu novostavby, rekonstrukce, modernizace a dostavby jednotlivých objektů chovu se hodnotí celý areál chovu zvířat a jeho vliv na zdravé životní podmínky. Dojde-li ke změně technologie výroby, změně druhu nebo počtu ustájených zvířat, OP chovu se reviduje.

Při stanovení potřebných vzdáleností chovu zvířat od objektů se hodnotí místní podmínky (konfigurace terénu, směr převládajících větrů, hydrogeologické podmínky, zdroje vody, zeleň apod.), druh a množství ustájených zvířat, technické řešení stavby, technologie výroby a speciální

požadavky na ochranu zdravých životních podmínek, vždy individuálně s přihlédnutím k významu a funkci chráněných sídel, objektů a zařízení.

Návrh OP při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci, dostavbě, ale i stávajících objektů chovu zvířat vychází z výpočtu dosahu emisí z chovu zvířat. Vypočtené poloměry OP platí pro obytné a rekreační zóny sídel. V případě, že chov zvířat je situován ve výrobní či smíšené zóně, snižuje se vypočtený poloměr OP až o polovinu, a to podle zastoupení obytné a rekreační funkce. Není-li v sídle k dispozici schválená územně plánovací dokumentace, nebo nevyžaduje-li revizi, stanoví charakter zóny věcně příslušný orgán územního plánování po projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

Ochranná pásma kolem chovů zřizuje provozovatel nebo vlastník chovu zvířat. V OP nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných).

Poloměr (r) je poloměr kružnice navržené orientační hranice OP opsané emisnímu středu areálu chovu zvířat. Stanoví se buď z tabulky, nebo výpočtově exponenciální rovnicí v závislosti na korigovaném emisním čísle chovu zvířat (EK). Obdobně lze navrhnout orientační hranici OP i pro jednotlivý objekt chovu, středem příslušné kružnice poloměru OP je pak nejbližší bod negativního ovlivnění prostředí.

Emisní střed chovu je bod, který představuje vážený průměr emisí jednotlivých objektů chovu zvířat podle výpočetního listu.

Zvláštní případy:

1) V případě potřeby se provede doplnění kružnice OP opsané z emisního středu kružnicí příslušnou nejbližšímu objektu chovu. Taková potřeba nastane v případě, že OP objektu chovu přesahuje OP chovu směrem k objektu.

2) V případě, že není možno rozhodnout, ke kterému objektu návrh OP vztáhnout, navrhne se ve všech aktuálních směrech. Výsledný návrh OP chovu je obalovou křivkou všech kružnic jednotlivých návrhů.

Ochranný účinek OP se vztahuje na okolní objekty s výjimkou obydlí vlastníka chovu zvířat.

Pro stanovení orientačního OP chovů v sídlech je rozhodující tzv. "účinné převýšení" (kdy odpočet procent z emisního čísla narůstá progresivně s rostoucím navýšením) a skutečnost, jde-li o zemědělskou usedlost obestavěnou ze všech stran nebo objekty bariérově bezpečně uzavřené v aktuálním směru.

2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území , opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

a) Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešení území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce;

V současné době patří řešené území k málo využívaným plochám pro zemědělskou činnost.

b) Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce;

Volná krajina je v současné době téměř nezastavěna..

c) Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk;

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je na celém řešeném území upřednostněna dostavba výstavba a přestavba na plochách již současně zastavěných (výhledové zastavění ploch zařízení štěrkoven, náhrada stávajících buněk surfařů za kvalitní objekt apod.).

d) Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci;

Na sídelní útvar Hosín – část letiště, Dobřejovice nebyla zpracována ÚPP ani ÚPD.

e) Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce;

Navržená studie maximálně respektuje stávající ucelené obdělávané plochy.

f) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území;

V návrhu nejsou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

g) Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány; v případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní;

V návrhu byl kladen velký důraz na zachování a obnovu zemědělských účelových komunikací.

h) Další údaje o řešení území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit apod.;

V návrhu byly pečlivě prověřeny všechny možnosti na využití nezemědělských ploch. Potřebné plochy nového záboru byly rovněž pečlivě zvažovány.

i) Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám;

V návrhu nedochází k výstavbě nových liniových staveb ovlivňujících erozní ohrožení. **V případě výstavby kanalizačních sběračů se jedná pouze o přechodný zábor v době výstavby.**

j) Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení;

V návrhu bylo řešeno funkční využití území s ohledem na erozní ohrožení. Samostatně se tímto problémem zabývá část - krajinná ekologie.

k) Kvalitu zemědělské půdy určenou bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále jen BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy.

V dalších kapitolách vyhodnocení ZPF jsou podrobně rozepsány jednotlivé lokality podle čísel s následným vyhodnocením záborů.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Viz. výkresová dokumentace - příloha ZPF.

2.6. Zdůvodnění , proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Hosín

Lokalita č. 1 – 6 : V návrhu je řešen rozvoj nízkopodlažní výstavby severním směrem.

Lokalita č. 7 : Návrh obslužné komunikace.

Lokalita č. 8 – 13 : V návrhu je řešen rozvoj nízkopodlažní výstavby severním směrem.

Lokalita č. 14 : Návrh obslužné komunikace .

Lokalita č. 15 : Návrh nízkopodlažní výstavby.

Lokalita č. 16 : Návrh veřejné zeleně.

Lokalita č. 17 – 23 : V centrální části sídla jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní zástavbu.

Lokalita č. 24 : Navržená plocha s využitím zahrádkářské kolonie ve východní části sídla.

Lokalita č. 25 – 26 : V návrhu je řešen rozvoj nízkopodlažní výstavby východním směrem.

Lokalita č. 27 : Navržená plocha pro ČOV.

Lokalita č. 28 – 37 : V návrhu je řešen rozvoj nízkopodlažní výstavby, který se nachází jižně od sídla.

Lokalita č. 38 : Plocha navržená pro sport a rekreaci.

Lokalita č. 39 : V návrhu je řešen rozvoj nízkopodlažní výstavby východním směrem – II. etapa.

Lokalita č. 40 : Plocha určená k výstavbě technické vybavenosti.

Lokalita č. 41 : Plocha navržená pro nízkopodlažní výstavbu.

Hosín- letiště

Lokalita číslo 1 : Zábor pro ČOV je z technického, ekonomického, provozního, stavebního, přístupového a terénního hlediska nezbytné.

Lokalita čís. 2 : V severní části je navržená obslužná komunikace spolu s parkovišti..

Lokalita čís. 3-4 : Navržená plocha pro občanskou vybavenost.

Lokalita číslo 5 : Návrh smíšené zóny občanské a technické vybavenosti.

Lokalita číslo 6 : Návrh komunikace.

Lokalita čís. 7 : Návrh smíšené zóny občanské a technické vybavenosti.

Lokalita číslo 8 : Zábor pro ČOV.

Lokalita č. 9 : Návrh smíšené zóny občanské a technické vybavenosti.

Lokalita číslo 10: Plocha navržená pro obslužnou komunikaci.

Dobřejovice

Lokalita č. 1, 2, 3 : Návrh nízkopodlažní zástavby v severní části sídla.

Lokalita číslo 4 : Nově navržené obslužné komunikace, které propojují navrženou výstavbu.

Lokalita čís. 5 - 9 : Návrh nízkopodlažní zástavby v severní části sídla.

Lokalita č. 10 - 12 : Dostavba proluky v návaznosti na stávající zástavbu.

Lokalita číslo 13 : V centrální části sídla jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní výstavbu.

Lokalita číslo 14 : Návrh nízkopodlažní zástavby v návaznosti na stávající zástavbu.

Lokalita číslo 15 : Návrh obslužné komunikace.

Lokalita číslo 16 : Zábor pro ČOV je z technického, ekonomického, provozního, stavebního, přístupového a terénního hlediska nezbytné.

Lokalita č.17 – 20 : Návrh nízkopodlažní zástavby – I. a II. etapa.

Lokalita číslo 21 : Návrh obslužné komunikace v jižní části sídla. Tato komunikace vede přes meliorované plochy.

Hosín - Chýňava

Lokalita číslo 1,2,3,4,5,7,8 :

Zábor pro smíšenou zónu OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A PRŮMYSLU

Zdůvodnění návrhu zóny občanské vybavenosti a průmyslu v lokalitě Chýňava.

V konceptu návrhu bylo vyhodnoceno několik variant umístění průmyslové zóny, která bude pro obec velmi důležitým zdrojem pracovních příležitostí a snad i částečným zdrojem finančních prostředků. Z mnoha zvažovaných variant byly v konceptu navrženy tři lokality. Konečné vyhodnocení bylo komplexně posouzeno z několika hledisek :

	VÝSLEDNÁ ALT. „1“ CHÝŇAVA	ALTERNATIVA „2“ POD KRAVÍNEM	ALTERNATIVA „3“ NA KOPCI
Posouzení z architektonického hlediska.	Lokalita navržená v návaznosti na historickou průmyslovou zónu – cihelnu a sklady; v návaznosti na stávající areál firmy CB střecha; lokal. s výborným	Lokalita navržená v sousedství stávajícího hřbitova; dále v sousedství navržené obytné zástavby a stávající sportovně rekreační zóny. Z arch. hlediska se lokalita	Lokalita navržená v sousedství obytné zástavby. Z arch. hlediska se lokalita nachází na nejvyšším místě Hosína, kde nelze připustit návrh

	dopravním napojením mimo obytnou zónu; nebude obtěžovat okolní zástavbu případnými ochrannými pásmy; není pohledově exponovaná a připouští výstavbu průmyslových objektů.	nachází cca 100 m od kostela, kde nelze připustit návrh průmyslových objektů. Lokalita je pohledově exponovaná.	průmyslových objektů. Lokalita je pohledově exponovaná.
Posouzení z hlediska záboru ZPF	Zábor ZPF na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené převážně ve třídě ochrany I	Zábor ZPF na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené převážně ve třídě ochrany I	Zábor ZPF na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené převážně ve třídě ochrany I

Posouzení z hlediska ochranných pásem.	Do lokality zasahují pouze ochranná pásma inženýrských sítí.	Do lokality zasahují ochranná pásma inženýrských sítí. V těsném sousedství prochází navržený biokoridor. Lokalita se nachází částečně v ochranném pásmu kravína.	Do lokality zasahují ochranná pásma inženýrských sítí. V těsném sousedství prochází navržený biokoridor.
Posouzení z hlediska napojení na inženýrské sítě.	Lokalita má dobré napojení na vodovodní řád (letiště, vodárna,). Lokalita je napojena na kapacitní VN – možnost výstavby dalších trafostanic. Lokalita bude doplněna navrženou čistírnou odpadních vod, která pomůže odkanalizovat i stávající zástavbu.	Lokalita má špatné napojení na vodovodní řád. Lokalita je napojena na kapacitní VN – možnost výstavby dalších trafostanic. Lokalita je těžko odkanalizovatelná (nemá vodoteč)	Lokalita má dobré napojení na vodovodní řád. Lokalita je napojena na kapacitní VN – možnost výstavby dalších trafostanic. Lokalita je těžko odkanalizovatelná (nemá vodoteč)
Posouzení z hlediska napojení na dopravu.	Výborné napojení na bývalou silnici I. třídy, která je vedena zcela mimo sídla obce.	Obtížné napojení na kapacitní komunikaci. Výstavba průmyslové zóny by zatěžovala průjezdem navrženou obytnou zónu na Borku a vyžádala by si velmi nákladnou rekonstrukci silnice III třídy Borek – Hosín v délce 3 km.	Obtížné napojení na kapacitní komunikaci. Výstavba průmyslové zóny by zatěžovala sídlo Hosín průjezdem nákladní dopravy, což je z hlediska urbanistického návrhu zcela nevhodné. Návrh by si vyžádal rekonstrukci silnice III. třídy Chýňava – Hosín v délce 2,5 km.
Celkové hodnocení	**I přes zábor velmi kvalitní zemědělské půdy se jeví ze všech ostatních hledisek lokalita jako nejvýhodnější.**	**Lokalita je navržena rovněž na velmi kvalitní zemědělské půdě, z dalších posuzovaných hledisek je však nevhodná Za nejméně vhodné lze považovat pohledová exponovanost a návaznost na obytnou zástavbu.**	**Lokalita je navržena rovněž na velmi kvalitní zemědělské půdě, z dalších posuzovaných hledisek je však nevhodná. Za nejméně vhodné lze považovat nutný průjezd Hosínem, pohledovou exponovanost a návaznost na obytnou zástavbu.**

Lokalita číslo 6 : Nově navržené obslužné komunikace a parkovací plochy, které propojují navrženou výstavbu OV a průmyslu.

Lokalita číslo 9 : Zábor pro ČOV je z technického, ekonomického, provozního, stavebního, přístupového a terénního hlediska nezbytné.

Lokalita číslo 10 : Nově navržené obslužná komunikace pro ČOV.

Závěr

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, dále proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona č.334.

Hosín

Funkční využití	ha	%
Bydlení	26,37	83,61
Sport a rekreace	0,90	2,86
Smíšená zóna OV a bydlení	0,14	0,45
Technická vybavenost	1,23	3,89
Komunikace a parkoviště	2,12	6,72
Zahrádky	0,42	1,33
Veřejná zeleň	0,36	1,14
Celková zastavěná plocha	**31,54**	**100**

Hosín - letiště

Funkční využití	ha	%
Bydlení	0	0
Občanská vybavenost	1,40	14,29
Technická vybavenost	0,59	6,02
Smíšená zóna	7,07	72,14
Komunikace	0,74	7,55
Celková zastavěná plocha	**9,80**	**100**

Dobřejovice

Funkční využití	ha	%
Bydlení	8,391	92,91
Občanská vybavenost	0	0
Technická vybavenost	0,31	3,42
Průmysl a skladové hospod.	0	0
Smíšená zóna	0	0
Komunikace	0,332	3,67
Sport	0	0
Celková zastavěná plocha	**9,033**	**100**

Chýňava

Funkční využití	ha	%
Smíšená zóna OV a průmyslu	11,72	95,05
Technická vybavenost	0,09	0,73
Komunikace	0,52	4,22
Celková zastavěná plocha	**12,33**	**100**

LESNÍ PŮDNÍ FOND

V katastrálním území jednotlivých řešení sídel se nacházejí hospodářské lesy. Ve známých předpokládaných záměrech není uvažováno se záborem lesního půdního fondu ani ochranného pásma lesa. V případě zásahu do ochranného pásma lesa nebo záboru lesního půdního fondu bude v dalších stupních územně plánovací dokumentace provedeno vyhodnocení.

8. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A KRAJINNÁ EKOLOGIE

EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie
Ing. Václav Škopek CSc
tel. 038/52 723

Návrh rekonstrukce zeleně v obci Hosín včetně Dobřejovic

Klimatické podmínky

Celé území náleží do mírně teplé oblasti Čech, ale přímo v tomto prostoru se stýkají 2 klimatické jednotky - nejteplejší MT 11 a MT 9, která je o něco chladnější a vlhčí. Klima je zde charakterizováno dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodná období jsou krátká, mírně teplá. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá. Základní klimatické charakteristiky:

počet letních dnů	40 - 50
počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130
počet ledových dnů	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-3°C
průměrná teplota v červenci	17 - 18°C
průměrná teplota v dubnu	7°C
průměrná teplota v říjnu	7 - 8°C
průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	90 - 120
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 - 300 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 80
počet zamračených dnů	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50

Převládajícím vzdušným prouděním je západní až severozápadní, v letním období je významný i jihovýchodní směr.

Geologické poměry

Popisovaná krajina je součástí moldanubika. Podkladem jsou zde dvojslídné až muskovitické ortoruly. Místy jsou podložím biotitické pararuly migmatitické až arterity.

Poměry půdní

Převažujícím půdním typem je kambizem typická kyselé variety podle morfogenetické klasifikace. (Syntetická půdní mapa ČR 1 : 200 000, 1993). Dle zrnitosti se jedná o lehčí střední půdu s množstvím humusu okolo 100 t/ha, střední kvality, o potenciální půdní reakci kyselé až silně kyselé. Půdní profil je střední až hluboký, fyzikální vlastnosti jsou poměrně příznivé. Vzhledem k lehčímu zrnitostnímu složení nedochází k zamokření, naopak při déletrvajícím období sucha hrozí nedostatek vláhy. Agrochemické vlastnosti jsou závislé na intenzitě kultivace.

Ve východní části popisovaného území se vyskytuje primární pseudoglej (oglejená půda, pravý pseudoglej). Fyzikální vlastnosti jsou nepříznivé, stejně tak i vodní režim těchto půd.

Geobotanická rekonstrukce

Při použití geobotanické rekonstrukční mapy lze zjistit, jaký vegetační kryt byl v minulosti (bez civilizačních zásahů) pro krajinu typický či které fragmenty vegetace jsou původní. Převážnou část plochy katastru zaujímají acidofilní doubravy, svahy směrem k Vltavě a okolí Dobřejovic je oblastí dubohabrových hájů. Blízko vodních toků se nacházejí luhy a olšiny.

Acidofilní doubravy - Quercion robori-petraeae

Jde o chudé doubravy různého původu na silikátových podkladech, často podzolovaných, jejichž vodní režim je zcela závislý na dešťových srážkách. Dominantními dřevinami jsou dub letní a zimní, bříza bradavičnatá, borovice lesní, lípa velkolistá, jeřáb ptačí, topol osika. Keřové patro je poměrně chudé, a kromě narůstajících stromových dřevin jej tvoří jeřáby a krušina. Bylinné patro tvoří černýš luční běžný, kručinka barvířská a kručinka německá, jestřábník Lachenalův, jestřábník savojský, rozrazil lékařský, metlice křivolaká, kostřava ovčí, ostřice kulkonosná, bika bělavá, klikva borůvka, na mezotrofních lokalitách konvalinka vonná, pstroček dvoulistý a různé ostružiníky, na prosvětlených stanovištích třtina rákosovitá, v podmáčených místech ostřice třeslicovitá a hasivka orličí. Na místech, kde nedošlo ke změně lesní kultury, se tato jednotka nachází v relativně málo narušeném stavu, a to včetně bylinného patra.

Dubohabrové háje - Carpinion betuli

Jde převážně o listnatý smíšený les teplejších úrodných oblastí Čech, tedy oblastí odpradávna ovlivněných činností člověka. Jejich struktura byla proto silně (a již od doby kamenné) ovlivňována a pozměněna. Ve stromovém patře převládají duby (častější je dub zimní nežli letní), což je ovšem druhotný stav, neboť původní skladba byla (na základě zachovalejších zbytků, archivních dokladů, palynologických rozborů rašelin a podobně) mnohem pestřejší. Přimíšen byl buk, lípy, všechny tři domácí javory, jilm, hrušeň lesní, třešeň ptáčnice i jedle. Keřové patro bylo tvořené nárosty předešlých dřevin, lýkovcem jedovatým, zimolezem pýřitým, lískou a dalšími keři, které se začaly do nitra lesa šířit v souvislosti s jeho prosvětlováním těžbou z teplých lesních plášťů. Jsou to zejména svída krvavá, šípky, ostružiníky, hlohy, brslen, řešetlák, ptačí zob a kalina. Bylinný podrost je celkově charakterizován kombinací těchto druhů: srha laločnatá mnohomanželná, ostřice pýřitá, ptačinec velkokvětý, černýš hajní, chrastavec doubravní, violka lesní a divotvárná, třezalka chlupatá, barvínek menší, pryskyřník zlatožlutý, zapalice žluťuchovitá, svízel lesní, kostřava různolistá, zvonek mrtnatý, lipnice hajní, strdivka nící, sveřep větevnatý Benekenův, ostřice lesní, konvalinka vonná, kopytník evropský, sasanka hajní, prvosenka vyšší a jarní, hluchavka pitulník, krtičník hlíznatý, kokořík mnohokvětý, lilie zlatohlávek, jaterník podléška, bažanka vytrvalá, hrachor lecha, žindava evropská, mařinka vonná, kostival hlíznatý.

Luhy a olšiny - sdružená jednotka Alno-padion, Alnion glutinosae

Jsou typickým doprovodem vodních toků na jejich čtvrtohorních náplavech. Charakteristickým momentem je pravidelné či alespoň občasné zaplavování a celkově vysoká hladina podzemní vody (nebo alespoň občas vystupující). Toto společenstvo tvoří zejména olše lepkavá, jilm vaz, jilm habrolistý, jasan ztepilý, dub letní a vrby. Často se zde také vyskytuje habr obecný a topol černý. Keřové patro tvoří zejména střemcha hroznovitá, bez černý, líska obecná a hlohy. V bylinném patře nejčastěji rostou bršlice kozí noha, netýkavka malokvětá, ptačinec hajní, svízel přítula, různé ostřice a podobné rostliny se specifickými požadavky na půdní vlhkost.

Územní systém ekologické stability

V mapových podkladech jsou zakresleny prvky ÚSES Hosín (ing. Gergel, 1997) a Dobřejovice u Hosína (ing. Wimmer, 1998). Přestože obě práce vystihují charakter krajiny, nejsou kompatibilní a měly by být v rámci zpracování tzv. "okresního generelu" sjednoceny, a měl by do nich být zcela promítnut ÚSES NRaR Českobudějovická oblast (Bínová a kolektiv).

Funkce veřejné zeleně

Veřejná zeleň plní řadu funkcí, z nichž lze jmenovat především:

a) Mikroklimatickou - Zeleň v letních měsících snižuje teplotu (pás zeleně o šíři 50 metrů sníží teplotu o cca 3°C), zvyšuje relativní vlhkost vzduchu (o 20% oproti zastavěné ploše), snižuje stupeň pohyblivosti vzduchu, tlumí účinky inverze.

b) Hygienickou - Zelené rostliny produkují kyslík, zeslabují vliv dráždivých faktorů (přímý sluneční svit, hluk, nedostatečná vlhkost ovzduší, silný vítr) a rovněž produkují těkavé látky s baktericidním (škodlivé organismy ničícím) účinkem.

c) Ochrannou a izolační - Zeleň zachycuje prach a přispívá ke snižování sekundární prašnosti, tlumí hluk, pohledově odstiňuje neestetické stavby.

d) Estetickou - Zeleň vytváří účinný kontrast (barvou olistění, habitem), dotváří urbanistický koncept obcí. Vhodná druhová skladba, prostorové uspořádání i forma habitu pro jednotlivá stanoviště jsou předpokladem pro zajištění výše uvedených funkcí. Zdravý vývoj vegetace lze předpokládat jen u jedinců vysazených na stanovištích odpovídajících jejich přirozeným požadavkům. Výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin je pro dosažení požadovaného efektu nejjistější, nejrychlejší a také nejekonomičtější (minimální ztráty při výsadbě, nižší nároky na následnou údržbu a podobně). Dodržením výše uvedených zásad se rovněž zamezí nežádoucímu narušení charakteristických prvků jednotlivých partií intravilánu. Proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost volbě dřevin odpovídajících stanovišti a upřednostňovat ve výsadbách ty, které jsou pro danou oblast typické, respektive zde byly v minulosti běžně zastoupeny. Při eventuálních výsadbách je samozřejmostí používat místních druhů výhradně domácí provenience.

e) Ekologickou - Vytváří vhodné prostředí pro zachování různorodosti a rozmanitosti člověkem ovlivňovaných rostlinných a živočišných společenstev. Umožňuje hnízdění mnoha druhům zejména drobného ptactva a rovněž slouží plodožravým a bobuložravým (částečně i listožravým) živočichům jako potravní základna. Opomíjenou, ale velmi důležitou funkcí vzrostlé zeleně je udržení genofondu, což platí zejména pro věkovité venkovské stromy (lípy, jilmy, duby a javory).

Celkový estetický dojem z obce není vytvářen pouze její architekturou, ale i kvalitou veřejné zeleně. Obecně lze konstatovat, že ještě v nedávné minulosti nebyl přírodní stránce sídel přisuzován takový význam, jaký si bezesporu zaslouží. Tento problém ještě více vystoupí do popředí zvážíme-li, že většina v našich podmínkách použitelných dřevin nastupuje do období skutečného estetického působení často po mnoha desetiletích od výsadby. Z tohoto je zřejmé, že otázkou veřejné zeleně by se měli představitelé obcí zabývat v čase co možná nejkratším, aby

alespoň jejich děti žily v prostředí, které dnes naši turisté obdivují při cestách do zahraničí, přestože ještě v polovině našeho století ani české obce nepůsobily z tohoto hlediska často natolik tristním dojmem, jakému jsme již téměř přivykli.

A) Ozelenění zemědělských areálů

Doporučujeme vysoký živý plot složený z druhů sortimentu domácích i cizokrajných dřevin. Výběr závisí na celkovém výrazu, který má být vtisknut areálu. Je možné se přiklonit jak k použití domácích, tak i introdukovaných dřevin.

Dřeviny vhodné pro protihlukové výsadby
Acer campestre (javor babyka), Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor klen), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Berberis vulgaris (dřišťál obecný), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Carpinus betulus (habr obecný), Cornus alba (svída bílá), Cornus mas (dřín obecný), Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líska obecná), Crataegus prunifolia (hloh slivoňolistý), Fagus sylvatica (buk lesní), Hippophae rhamnoides (rakytník řešetlákový), Lonicera tatarica (zimolez tatarský), Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý), Parthenocissus quinquefolia (přísavník pětilistý), Philadelphus coronarius (pustoryl věncový), Polygonum baldschuanicum (rdesno baldšuánské), Populus x berolinensis (topol berlínský), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Prunus serotina (střemcha pozdní), Quercus robur (dub letní), Rosa canina (růže šípková), Rosa multiflora (růže mnohokvětá), Rubus odoratus (ostružiník vonný), Salix aurita (vrba ušatá), Salix purpurea (vrba nachová), Symphoricarpos albus var. laevigatus (pámelník bílý), Syringa vulgaris (šeřík obecný), Tilia cordata (lípa srdčitá), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Viburnum lantana (kalina tušalaj), Viburnum rhytidophyllum (kalina vrásčitolistá).

Původní stromové dřeviny vhodné pro clonné výsadby
Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor horský), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), Quercus petraea (dub zimní), Tilia platyphylla (lípa velkolistá).

Zahradní dřeviny vhodné pro vyšší živé ploty (do 10m výše)
Acer campestre (javor babyka), Acer ginnala (javor ginala), Acer monspessulanum (javor francouzský), Acer negundo (javor jasanolistý), Aesculus x carnea (jírovec pleťový), Amelanchier laevis (muchovník), Caragana arborescens (čimišník), Carpinus betulus (habr obecný), Cornus mas (dřín), Corylus maxima (líska největší), Crataegus laevigata (hloh obecný), Elaeagnus umbellata (hlošina), Fagus sylvatica 'Purpurea Latifolia' (buk lesní), Gleditsia triacanthos (dřezovec trojtrnný), Laburnum anagyroides (štědřenec odvislý), Prunus mahaleb (mahalebka), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Pyrus cordata (hrušeň srdčitá), Quercus robur 'Cupressoides' (dub letní), Robinia pseudoacacia 'Rectissima' (trnovník akát), Syringa vulgaris (šeřík obecný), Tamarix pentandra (tamaryšek pětimužný), Ulmus carpinifolia (jilm habrolistý), Viburnum lantana (kalina tušalaj).

B) Dosadba alejí podél komunikací

Podél stávajících i navrhovaných komunikací budou použity dřeviny z uvedených přehledů, variantní řešení je opět možné (v sortimentu jsou uvedeny dřeviny domácí i cizí).

Listnaté dřeviny vhodné pro výsadby podél komunikací
Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor horský), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Fagus sylvatica (buk lesní), Prunus avium (třešeň ptačí), Quercus petraea (dub zimní), Quercus robur (dub letní), Q.r. 'Fastigiata', Salix alba 'Calva', 'Drakenburg', 'Lievelde' (vrba bílá), Sorbus aria (jeřáb muk), S. a. 'Gigantea', 'Magnifica', Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), S. a. 'Konzentra', 'Rosina', Sorbus torminalis (jeřáb břek), Tilia cordata (lípa srdčitá), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Ulmus carpinifolia (jilm habrolistý), Ulmus glabra (jilm horský).

Jehličnany vhodné pro výsadby podél komunikací
Larix decidua (modřín opadavý), L. d. 'Fastigiata', Picea abies (smrk ztepilý), P.a. 'Columnaris', Pinus nigra spp. nigra (borovice černá), Pinus strobus (borovice vejmutovka), Pinus sylvestris (borovice lesní), Tsuga canadensis (tsuga kanadská).

C) Dosadba v ulicích obcí

Níže uvedený přehled je základním sortimentem dřevin použitelných pro výsadby uvnitř

lidských sídel. Některé partie jsou vhodné nejenom pro výsadbu jednotlivých exemplářů, ale i založení nižších živých plotů. Podél hlavních průjezdních komunikací je tato výsadba nespojitá.

Dřeviny vhodné pro výsadby v širších ulicích
Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor klen), Aesculus x carnea (jírovec pleťový), Ailanthus altissima (pajasan žláznatý), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Castanea sativa (kaštanovník jedlý), C.s. 'Pyramidalis', Catalpa bignonioides (katalpa trubačovitá), Celtis australis (břestovec jižní), Celtis occidentalis (břestovec západní), Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet' (hloh obecný), 'Plena', Fagus sylvatica f. purpurea (buk lesní), Fraxinus americana (jasan americký), Fraxinus excelsior 'Diversifolia' (jasan ztepilý), Gleditsia triacanthos 'Shademaster' (dřezovec trojtrnný), Juglans cinerea (ořešák popelavý), Juglans nigra (ořešák černý), Magnolia acuminata (šácholan přišpičatělý), Malus floribunda (jabloň mnohokvětá), Malus trilobata (jabloň trojplátečnatá), Platanus x acerifolia (platan javorolistý), Platanus occidentalis (platan západní), Populus alba (topol bílý), Populus x berolinensis (topol berlínský), Prunus avium 'Fastigiata' (třešeň ptačí), Prunus dulcis (slivoň sladká), Prunus sargentii (slivoň Sargentova), Prunus serrulata (třešeň pilovitá), Prunus x yedonensis (slivoň jedoská), Pyrus calleryana (hrušeň), Quercus petraea (dub zimní), Quercus robur (dub letní), Quercus turneri (dub Turnerův), Robinia pseudoacacia (trnovník akát), R.p. 'Pyramidalis', Salix alba 'Calva' (vrba bílá), 'Drakenburg', 'Lievelde', Sorbus aria 'Gigantea' (jeřáb muk), 'Magnifica', Sorbus latifolia (jeřáb širolistý), Sorbus x thuringiaca (jeřáb), Sorbus torminalis (jeřáb břek), Tilia cordata (lípa srdčitá), Tilia x euchlora (lípa zelená), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Tilia tomentosa (lípa stříbrná), Tilia x varsaviensis (lípa varšavská), Ulmus carpinifolia (jilm habrolistý), U.c. 'Rueppellii', Ulmus glabra (jilm horský), Ulmus x hollandica 'Groeneveld' (jilm holandský).

Dřeviny vhodné pro výsadby v úzkých ulicích
Acer campestre 'Fastigiatum' (javor babyka), Acer platanoides 'Erectum' (javor mléč), Aesculus hippocastanum 'Pyramidalis' (jírovec maďal), Carpinus betulus 'Fastigiata' (habr obecný), Crataegus monogyna 'Stricta' (hloh jednosemenný), Fagus sylvatica 'Dawyck' (buk lesní), 'Fastigiata', Laburnum x watereri 'Vossii' (štědřenec Watererův), Liriodendron tulipifera 'Fastigiatum' (liliovník tulipánokvětý), Malus baccata 'Columnaris' (jabloň bobulovitá), Populus alba 'Raket' (topol bílý), Prunus x hillieri 'Kornicensis' (slivoň), Prunus serrulata 'Amanogawa' (slivoň pilovitá), Ulmus x hollandica 'Dampieri', 'Wredei' (jilm holandský).

Zahradní dřeviny vhodné pro nižší živé ploty (do 2m výše)
Acer tataricum (javor tatarský), Amelanchier bartramiana (muchovník Bertramův), Artemisia procera (pelyněk), Berberis thunbergii (dřišťál Thunbergův), Caragana microphylla (čimišník), Chaenomeles speciosa (kdoulovec), Cotoneaster dielsianus, Cotoneaster niger (skalníky Dielsiův a černý), Cytisus x praecox (čilimník časný), Deutzia x magnifica (trojpuk vznešený), Elaeagnus multiflora (hlošina mnohokvětá), Fagus sylvatica 'Purpurea nana' (buk lesní), Forsythia suspensa (zlatice převislá), Hippophae rhamnoides (rakytník řešetlákovitý), Lespedeza thunbergii (lespedeza), Ligustrum ovalifolium (ptačí zob okrouhlolistý), Lonicera coerulea (zimolez), Malus sargentii (jabloň Sargentova), Morus mongolica (moruše mongolská), Philadelphus x lemoinei (pustoryl), Physocarpus monogynus (tavola), Potentilla fruticosa 'Rhodocalyx' (mochna křovitá), Prunus gravesii (slivoň Gravesova), Ribes alpinum (meruzalka horská), Rosa canina (růže šípková), Rosa rugosa (růže svraskalá), Sorbus gracilis (jeřáb), Spiraea x arguta (tavolník významný), Symphoricarpos albus var. laevigatus (pámelník bílý), Ulex europeus (hlodáš evropský), Viburnum carlesii (kalina Karlesova), Viburnum rhytidophyllum (kalina vrásčitolistá), Weigela florida (zanice květnatá).

D) Odclonění proti západnímu větru

Dřeviny vhodné pro větrolamy
Acer campestre (javor polní), Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor klen), Acer tataricum (javor tatarský), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Amelanchier canadensis (muchovník kanadský), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Cornus mas (dřín obecný), Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líska obecná), Cotoneaster niger (skalník černý), Crataegus laevigata (hloh obecný), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Fagus sylvatica (buk lesní), Juglans cinerea (ořešák šedý), Lonicera tatarica (zimolez tatarský), Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý), Malus communis (jabloň), Populus tremula (topol osika), Prunus mahaleb (višeň turecká), Pyrus pyrifolia (hrušeň hruškolistá), Pyrus salicifolia (hrušeň vrbolistá), Quercus robur (dub letní), Rosa canina (růže šípková), Rosa rugosa (růže svraskalá), Salix aurita (vrba ušatá), Salix bicolor (vrba dvoubarvá), Salix eleagnos (vrba hlošinovitá), Symphoricarpos albus var. laevigatus (pámelník bílý), Syringa vulgaris (šeřík obecný), Tilia cordata (lípa srdčitá), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Ulmus x hollandica (jilm holandský), Viburnum lantana (kalina tušalaj), Viburnum rhytidophyllum (kalina vrásčitolistá).

E) *Odclonění proti prachu a hluku od zemědělského areálu*

Dřeviny vhodné pro protihlukové a protiprachové výsadby
Berberis vulgaris (dřišťál obecný), Carpinus betulus (habr obecný), Cornus alba (svída bílá), Cornus mas (dřín), Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líska obecná), Crataegus prunifolia (hloh slívolistý), Hippophae rhamnoides (rakytník řešetlákový), Lonicera tatarica (zimolez tatarský, Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý), Parthenocissus quinquefolia (přísavník pětilistý), Philadelphus coronarius (pustoryl věncový), Polygonum baldschuanicum (rdesno baldšuánské), Prunus padus (střemcha), Rosa canina (růže šípková), Rosa multiflora (růže mnohokvětá), Rubus odoratus (ostružiník vonný), Salix aurita (vrba ušatá), Salix purpurea (vrba nachová), Symphoricarpos albus var. laevigatus (pámelník bílý), Syringa vulgaris (šeřík obecný), Viburnum lantana (kalina tušalaj), Viburnum rhytidophyllum (kalina vrásčitolistá).

F) *Jednotlivé výsadby v intravilánech*

Tyto výsadby nejsou značeny v mapové příloze a v úvahu přicházejí všude tam, kde bude stávající zeleň nahrazována novými exempláři nebo v místních prolukách po zvážení prostorových, funkčních a majetkových poměrů lokality.

Dřeviny nejvhodnější pro dosadby v obcích
Acer platanoides (javor mléč), Acer pseudoplatanus (javor horský), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), Quercus petraea (dub zimní), Tilia platyphylla (lípa velkolistá), Ulmus hollandica (jilm holandský).

Rozměry sazenic a jejich stanoviště

Použita by měla být školkařská sadba balová s obvodem kmene ve výšce 1 metr 8/10 centimetrů a o celkové výšce 160 - 210 cm, keřová sadba bude trojvýhonová a splňující zahradnické normy. Pro rozvoj koruny je nezbytný dostatečný prostor, se kterým se musí počítat již při výsadbě. Při volbě vzdáleností mezi stromy se vychází z předpokládané šířky dospělého stromu - v silničních stromořadích doporučujeme rozteč 11 m.

Vykopání výsadbové jámy, povrch kořenové mísy

Všechny sazenice musejí být vysazeny do jam, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Na nepříznivých stanovištích je pro zvýšení šance vysazovance na přežití nutné připravit výsadbovou jámu, kde jsou uměle vylepšeny půdní poměry. Používají

se kruhové jámy o průměru 0,75 metru a hloubce ve středové ose alespoň 0,6 metru pro stromy, o 1/2 větší oproti dodanému balu v případě keřů. Protože na mnoha místech jsou půdní poměry značně nepříznivé, budou stěny jámy narušeny, což platí i pro dno. Drenáž bude použita tam, kde se po vykopání jámy projeví nepříznivě vysoká hladina spodní vody. Výplň jámy bude tvořit substrát struktury umožňující prokořenění a s dostatečnou zásobou organické hmoty. Proti inhibici kořenového růstu a snížení vitality stromu se používá kypřená kořenová mísa. Její povrch kryje kůrový mulč tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 150 mm). Po výsadbě je nezbytné důkladné prolití substrátu a zpevnění povrchu okolo vysazovance; úprava povrchu do miskovitého tvaru je samozřejmostí, neboť zajišťuje maximální vláhový požitek pro stromek.

Úprava kořenového systému a koruny

Protože stromky ze školky jsou dodávány s balem, řez kořenů odpadá. Neodstraňuje se juta ani drátěný koš, pokud je vyrobený z pravého černého drátu, který v půdě podléhá rozkladu. Hnojení při výsadbě (v praxi z neznalosti často prováděné) není nutné, naopak vede k potížím při ujímání vysazené rostliny. Kořenový systém by měl být zasypán zeminou s příměsí rašeliny. Použity by měly být stromy se zapěstovanou korunou, kde je nutné pouze jejich rámcové prosvětlení. Následný běžný povýsadbový (1. výchovný řez prováděný v příští sezóně) řez přispívá k vytvoření silného terminálu, typickému větvení a vzniku rovnoměrné koruny.

Výchovný řez

Další úprava spočívá v prosvětlování a nikoli v často vídaném zakracování, větve se odstraňují na větevní kroužek, a řezy ošetřují materiálem podporujícím tvorbu závalu. Kodominance musí být včas potlačena, rovněž jako vidličnatá rozvětvení s ostrým úhlem větvení a vrůstající kůrou v úžlabí, kde často dochází k lomům (tlaková vidlice). Nezbytným aspektem řezu musí být (v případě alejových stromů) úprava podjezdové výšky stromu, kterou je nasazení korunky ve 4 metrech.

Statické zajištění

Ideální je použití dřevěných kůlů o průměru 60 milimetrů v počtu 2-3 na strom. Kmen bude upevněn pomocí úvazku z přírodního materiálu ve formě popruhů. Vazba bude fixovat kmen proti pohybům vertikálním, naopak ve směru horizontálním bude umožněn posuv iniciovaný sedáním substrátu. Kůly budou spojeny na vrcholech dřevěnými trámky pro zajištění trvalé stability. Naprostou samozřejmost představuje odstranění kůlů i úvazků v době, kdy je

zřejmo, že vysazený strom je samostatně stabilní a dostatečně zakořeněný.

Odborný dohled

Dřeviny vyžadují v prvých letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště v rozporu se záměry pěstitele - dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb a včas formovat charakteristický růst jednotlivých dřevin, který rozhoduje o jejich (často mnoho desetiletí trvajícím) estetickém působení. Ochrana proti škůdcům, kteří s oblibou mladé výsadby napadají, je taktéž nezbytná, a opět je nutné se obrátit na odborníka kvůli správné identifikaci toho kterého invazního druhu. V zimě jsou časté škody okusem, kterému se dá efektivně předejít obalením sazenic drátěným pletivem, především jejich kmínkové části. Toto ohrožení je významné především blízko otevřeného terénu (okraje obce, blízkost lesa a podobně), přičemž nejsou vzácností ani případy poškození výsadeb uprostřed měst, které byly poškozeny za silných zimních mrazů okusem divokou zvěří. Vhodná je rovněž omotávka z jutového pásu, která poskytuje také dobrou ochranu proti sluneční radiaci a vzniku mrazových trhlin na výsadbách.

9. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

9.1 SILNICE

Obec Hosín leží severně Českých Budějovic na západní hraně Lišovského prahu. Centra obou sídel jsou sice vzdálena pouze cca 7 km, ale právě geomorfologické podmínky vytvářejí pocit určité odlehlosti sídla, které díky jim leží v klínu mezi dvěma hlavními dopravními trasami vedenými radiálně z Českých Budějovic směrem na Prahu - železnice a silnice I/3, samo je jimi však obsluhováno poněkud spoře. Hosín je napojen na silniční síť regionu trojicí silnic III. třídy:
III/1461 Hluboká, Zámostí - *rozcestí k nádraží* - **Hosín - křižovatka I/3** (respektive III/603 severně Borku),
III/1463 Hosín - kříž. II/146 u Dobřejovic,
III/1463 a Hosín "Na Dlouhých" (kříž. III1463) - **letiště - křižovatka II/603 Chýňava.**
Největší dopravní význam má silnice III/1461 zpřístupňující Hosín ve směru z Českých Budějovic. Má šířku vozovky cca 6 m a mimo zastavěnou část obce vcelku únosný počet dopravních závad vesměs bodového charakteru. Na průtahu sídlem, jehož tvoří komunikační páteř, vykazuje však větší počet dopravních závad, zejména nedostatečný rozhled ve směrových obloucích nevyhovujících poloměrů v sevřené zástavbě. Vybavení chodníky je na nízké úrovni. Silnice III/I463 má šířku vozovky cca 5 m. Vykazuje několik bodových dopravních závad (směrové oblouky). V úseku severně křižovatky se silnicí III/1463 a trasa silnice klesá nepřehlednými serpentinami k úrovňovému železničnímu přejezdu do vltavské údolní nivy. Předložený dopravní návrh považuje stávající trasy silnic v podstatě za územně stabilizované. Měly by být postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50; stávající dopravní závady by měly být odstraněny alespoň kompromisním řešením, zejména nedostatečné rozhledové poměry - v těch místech, kde brání rozhledu stávající přilehlé domy, nutno řešit alespoň, náhradním způsobem (zrcadlo). V potřebném rozsahu je nutno průtahy státních silnic doplnit (alespoň jednostranným) chodníkem.
Východní částí správního území Obce Hosín prochází stávající silnice I/3, která je navržena k přestavbě do šířkových parametrů kategorie dálnice D 27,5/120. Ve výkresové dokumentaci je naznačeno rozšíření, které spolu se stávající komunikací I/3 tvoří osu navrženého silničního koridoru dálnice D3. Navržená šířka koridoru procházející řešeným územím je 600 m.
Uvedenou silniční síť doplňuje síť místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch a šířku vozovky 5 - 6 m. Rozvoj jejich sítě vyplývá

především z urbanistického návrhu. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat do budoucna s úpravou šířky vozovky (pokud možno na 6 m) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku. Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad v přiměřené míře dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojné skříňky inženýrských sítí apod.).

Návrh dopravních zařízení v Hosíně představují především **parkoviště**, která jsou navržena v poloze a kapacitě naznačené v mapě dopravního návrhu. U nově budovaných zařízení podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich investoři vybudovali dostatečný počet parkovacích stání pro své zákazníky, zaměstnance a obchodní partnery a to na vlastním pozemku a přímo jako součást stavby. V nových obytných zónách se navrhuje poměrně malý počet parkovacích stání (pro návštěvy). Doporučujeme v následných směrnicích pro realizaci těchto zón požadovat na stavebnících rodinných domů vybudovat na vlastních pozemcích přiměřený počet parkovacích stání pro tyto účely (nejlépe před.vjezdy do garáží). Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu, či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v Hosíně vyskytl.
Pokud by toto nebylo objektivně možné, měli by investoři či stavebníci takovýchto zařízení přispět obci přiměřenou částkou na vybudování parkoviště na veřejných plochách.

9.2 ŽELEZNICE

Hosínem prochází jednokolejná elektrifikovaná železniční trať České Budějovice - Praha. Trať byla postavena roku 1871 jako místní spojka mezi kmenovou tratí Dráhy císaře Františka Josefa I (z Vídně přes České Velenice a Budějovice na Plzeň a Cheb) a její odbočkou z Českých Velenic do Veselí n. L. a Prahy. Trať byla sice budována na traťovou rychlost 90 km hod^{-1}, ale pro složitý reliéf terénu nebylo možno na některých úsecích tuto rychlost dodržet. Železnice má v Hosíně železniční zastávku, která však je z centra sídla vzdálena sice necelý kilometr, ale s výškovým rozdílem cca 70 m. **Její význam pro osobní hromadnou dopravu je veliký.** V zastávce zastavuje v současné době 4.5 párů osobních vlaků (zatímco dalších 4.5 párů osobních vlaků zastávkou projíždí). Železnice se v současné době postupně zdvoukolejňuje. Stavba druhé koleje představuje v předloženém návrhu jediný plošný nárok dráhy v řešeném území. V současné době je zpracovávána varianta, podle které by mělo dojít ke změně trasy železnice . Tato varianta

předpokládá napřímení trasy pomocí tunelu v místech pod Orty. Z toho vyplývá, že v tomto případě nebude do řešeného území zasahovat ani ochranné pásmo ČD.

Autobus ČSAD:

Autobusová doprava je provozována jednou linkou vedenou z Českých Budějovic přes Borek a Hosín kolem letiště na Chýňavu, Lhotici a Kolný do Lišova s rozsahem provozu 5 párů spojů, které Hosínem projíždějí. Zastávky jsou v centru sídla v naznačené poloze územně stabilizovány. Další zastávka je na rozcestí na silnici I/3 (II/603) s rozsahem provozu dalších 8 párů spojů (vzdálena z centra sídla cca 2.7 km). Ta ovšem zřejmě bude mít pramalý význam, neboť je vzdálena cca 200 m od nedaleké konečné zastávky MHD na Borku.Vzhledem k tomu, že doprava občanů obce se jeví jako problematická bylo provedeno v roce 2001 začlenění obce do integrovaného systému ve veřejné hromadné dopravy. Tento dopravní systém však vyžaduje poměrně velké finanční prostředky (dotace od obce), které budou výhledově patrně pro obec nedostupné.

Z Hosína vyjíždí pravidelně 318 obyvatel, což je 52.1 % z celkového počtu obyvatel, z toho do zaměstnání 207 obyvatel, což je 70.9 % z celkového počtu ekonomicky aktivních (zbývajících 111 dojíždějících jsou žáci a studenti). Z tohoto počtu dojíždí pravidelně do Českých Budějovic 234 obyvatel, z toho 162 do zaměstnání.

V mapě dopravního návrhu jsou zakresleny isofony pro L_{AEQ} = 50 a 60 dB (pohltivý terén) pro hluk ze železnice ve výhledu. Jak zřejmo, veškerá stávající i navržená zástavba v Hosíně leží mimo území vymezené těmito isofonami, takže není ohrožena nadlimitním hlukem ze železniční dopravy.

Na silniční síti Hosína nebyl prováděn žádný dopravní průzkum, který by umožnil zpracovatelům kvantifikovat hluk ze silniční dopravy. Lze však předpokládat, že intenzita dopravy na těchto silnicích nebude ani ve výhledu dosahovat takových hodnot, aby byla příčinou nadlimitního hluku. Toto riziko by přicházelo v úvahu zřejmě jedině kolem silnice III/1461 směrem na Borek, kolem které se žádná nová obytná zástavba prakticky nenavrhuje.

9.2 LETIŠTĚ

Předmětem územního plánu je rovněž posouzení hluku z letecké dopravy. Za tímto účelem byla zpracována "Studie hluku z leteckého provozu na letišti Hosín" (Zpracoval TECHSON PRAHA). V této studii je velice podrobně rozebrán provoz na zmíněném letišti a to jak současný, tak i výhledový s horizontem v roce 2000. Ze závěru této studie vyplývá, že při dodržení doložených letových trajektorií a při denním provozu předpokládaných typů letadel nebude hluk z leteckého provozu na letišti HOSÍN překračovat přípustné hlukové limity podle

_ vyhlášky MZd č. 12/1977 Sb. Aplikované výpočtové rezervy a nepříznivé vstupní předpoklady jsou zárukou dodržení hlukových limitů s dostatečnou rezervou.

CHÝŇAVA

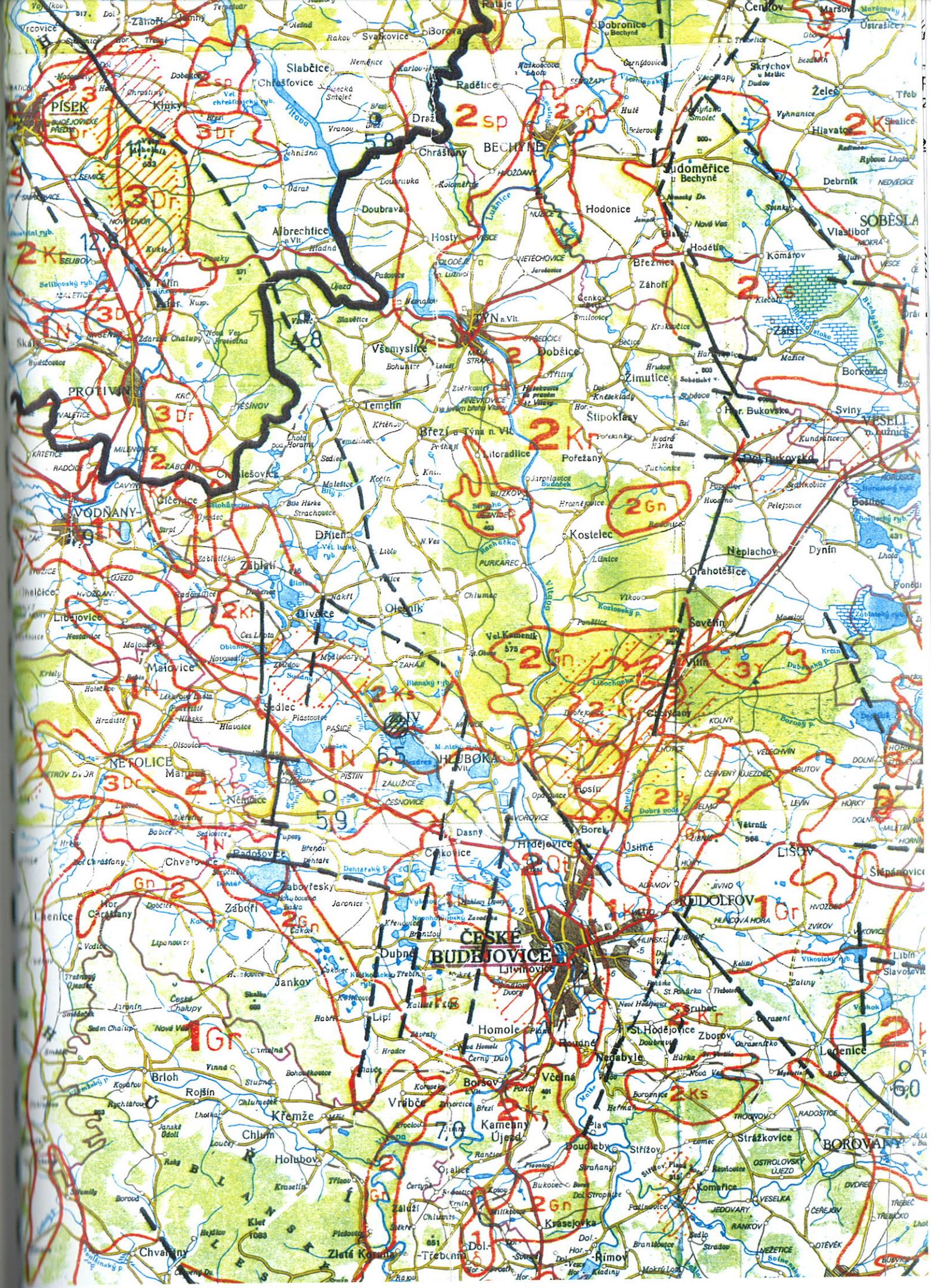
- V řešeném území obce Hosín se nachází sídelní část Chýňava, která leží podél bývalé hlavní silnice České Budějovice - Tábor - Praha: V současné době byla tato komunikace přeřazena do silnice II.třídy.

Na tuto hlavní silnici navazují obslužné komunikace a příjezdové komunikace k technickým areálům a plochám:

Dopravní návrh respektuje vytypované plochy pro výstavbu technických a skladových areálů: Navržené obslužné komunikace do těchto areálů a ve východní části k čistírně odpadních vod jsou navrženy v obvyklých šířkových parametrech.

V blízkosti části Chýňava prochází silnice I/3 České Budějovice - Praha. Vzhledem k tomu, že návrh uvažuje pouze s výstavbou technických areálů a jejich vzdálenost od silnice I/3 je značná, nebudou navržené plochy omezovány hranicí povoleného hlukového zatížení.

10. DOKLADY PŘÍLOHY


PÍSEK
Slabčice
Chraštovice
Radětice
Drží
BECHYNĚ
Chrášťany
Judoměřice u Bechyně
Hodonice
Albrechtice n. Vlt.
Hosty
Doubrava
Vlastibořice
SOBĚSLAVI
Hodětín
Březnice
Záhoří
Komárov
Třálín
TÝN n. Vlt.
Všemyslice
Dobšice
Zimutice
Štipoklasy
Borkovice
PROTIVÍN
Temelín
Březí u Týna n. Vlt.
Litoradlice
Pořežany
Dol. Bukovsko
Sviny
VESELÍ n. Lužnicí
Chelčice
Cléčenice
VODŇANY
Kostelec
Náplachov
Dynín
Drahotěšice
Záblatí
Divákce
Olešník
Sevětín
Vel. Kamenik
Vitín
Libějovice
Majovice
Sedlec
Chlumany
NETOLICE
Němčice
HLUBOKÁ
Hosín
Borek
Hrdějovice
Úšice
LIŠOV
Chvalovice
Radošovice
Dasný
Cokovice
Záboří
RUDOLFOV
Lišenice
Čakaňany
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Dubné
Ledenice
Jankov
Lipí
Homole
Hosínné
Negabyle
St. Hodějovice
Zborov
Brloh
Rojšín
Boršov
Včelná
Vrábče
Křemže
Kamenný Újezd
Chlum
Holubov
Boudlebý
Střížov
Strážkovice
BOROVANY
Krasejovka
Chvalšiny
Zlatá Koruna
Třeboň
Římov

KVARTÉR

1 — rašeliny a slatiny, většinou nasycené podzemní vodou, relativně nepropustné

2, 3, 4 — štěrky a písky údolních niv, většinou překryté povodňovými hlínami, propustnost průlinová; hladina podzemní vody převážně volná, podzemní voda obvykle v hydraulické spojitosti s povrchovými toky

5, 6, 7 — fluviální štěrky a písky pleistocenního stáří, mimo údolní nivy; propustnost průlinová, volná hladina podzemní vody; podzemní voda obvykle bez hydraulické spojitosti s povrchovými toky

TERCIÉR

Neogén

8, 9, 10 — střídání písků a jílů, místy s polohami uhelných sedimentů a diatomitů; v neogénu budějovické a třeboňské pánve jsou sloučeny sedimenty ledenického, domanínského, mydlovarského a zlivského souvrství; při větších mocnostech obvykle několik průlinově propustných kolektorů s většinou napjatou hladinou podzemní vody*

MEZOZOIKUM

Svrchní křída

11, 12, 13 — komplex sedimentů klikovského souvrství (písky až pískovce, jíly a jílovce, slepence) obvykle s řadou dílčích puklinovo-průlinově propustných kolektorů; hladina podzemní vody většinou napjatá

PALEOZOIKUM

Permokarbon

14 — střídání jílovců, prachovců a pískovců s průlinovo-puklinovou propustností a s volnou až napjatou hladinou podzemní vody

KRYSTALINIKUM

15 — žuly, granodiority, křemenné diority místy usměrněné, melanokratní granity až syenodiority; propustnost puklinová**

16 — žilné porfyry a porfyrity; propustnost puklinová**

17, 18 — muskoviticko-biotitické pararuly až svory (kaplická jednotka); propustnost puklinová**

19, 20 — pararuly, zčásti migmatitizované; propustnost puklinová**

21, 22 — migmatity, zčásti migmatitizované pararuly; propustnost puklinová**

23 — ortoruly, leukokratní ruly a migmatity; propustnost puklinová**

24, 25 — granulity, zčásti rekrystalizované a migmatitizované; propustnost puklinová **

26 — krystalické vápence; propustnost puklinová a krasová

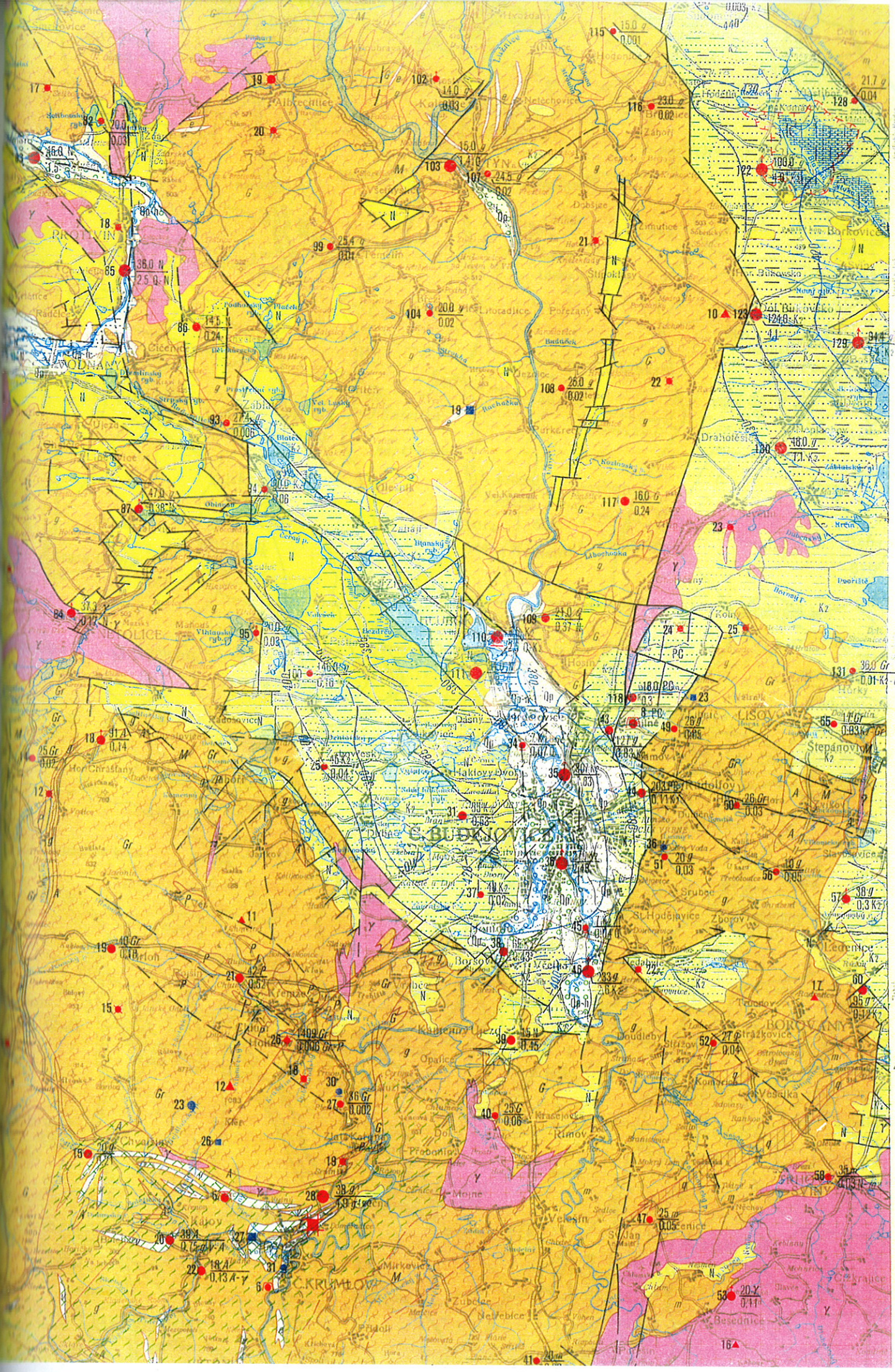
27 — erlany; propustnost puklinová**

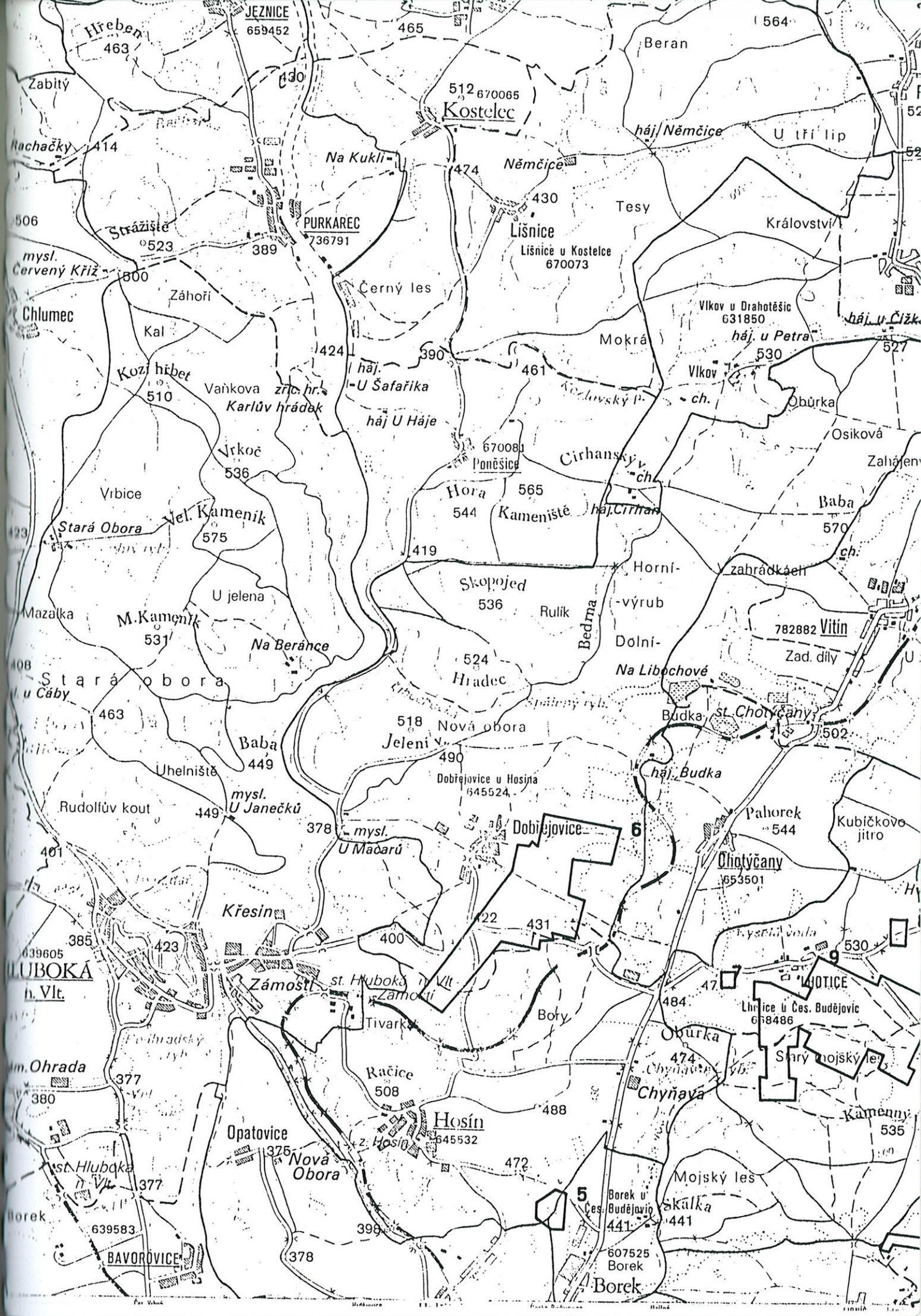
28, 29 — kvarcity; propustnost puklinová**

30, 31 — peridotity a hadce, zčásti fosilně zvětralé, místy též s nimi sdružené amfibolity; propustnost puklinová**

32, 33 — amfibolity, amfibolické a amfibolicko-pyroxenické ruly, gabroamfibolity; propustnost puklinová**

*v budějovické a třeboňské pánvi vyjadřuje barva rastru neogénu transmisivitu celé pánevní výplně (tj. včetně podložních sedimentů klikovského souvrství)


S. BUDĚJOVICE
Borovany
Kamenice
Lišov
Trocnov
Doudleby
Stříbrnice
Kájov
Chvalšiny
Rimov
Vyšný
Nové Hrady
Dolní Bukovsko
Drahotěšice
Hluboká
Zlatá Koruna
Mojné
Velešín
Besednice
Nebahovy
Nové Dvory
Hakloveý Dvůr
Dasný
Zálší
Vlachy
Kaliště
Kamenice
Ledenice
Stepánovice
Staré Hodějovice
Zborov
Srubec
Dolní Dvořiště
Přídolí
Mirkovice
Zubčice
Netolice
Vodňany
Protivín
Radčice
Cícenice
Záhájí
Olešník
Zálší
Dolní Bukovsko
Borkovice
Stříbrnice
Kamenice
Lišov
Trocnov
Doudleby
Borovany
Kájov
Chvalšiny
Rimov
Velešín
Besednice
Nové Hrady
Dolní Dvořiště
Přídolí
Mirkovice
Zubčice
Netolice
Vodňany
Protivín
Radčice
Cícenice
Záhájí
Olešník
Drahotěšice
Hluboká
Zlatá Koruna
Mojné
Nebahovy
Nové Dvory
Hakloveý Dvůr
Dasný
Zálší
Vlachy
Kaliště
Kamenice
Ledenice
Stepánovice
Staré Hodějovice
Zborov
Srubec


JEZNICE
659452
Hřeben
463
465
564
Beran
Zabitý
130
512
670065
Kostelec
háj. Němčice
U tří lip
Rachačky
414
Na Kukli
474
Němčice
430
Tesy
506
Strážiště
523
PURKAREC
736791
389
Lišnice
Lišnice u Kostelce
670073
Království
mysl. Červený Kříž
500
Černý les
Záhoří
Chlumec
Kal
Vlkov u Drahotěšic
631850
háj. u Petra
530
527
Mokrá
424
390
461
Vlkov
Kozí hřbet
510
Vaňkova
zřic. hr.
Karlův hrádek
háj. U Šafařika
ch.
Obůrka
háj U Háje
Osiková
670080
Poněšice
Cirhanský
Vrkoč
536
Hora
544
565
Kameniště
Vrbice
Baba
570
Stará Obora
Vel. Kameník
575
419
Horní-
zahrádkách
Skopojed
536
Rulík
-výrub
U jelena
Mazálka
M. Kameník
531
Na Beránce
Bedma
Dolní-
782882
Vitín
Zad. díly
Na Libochové
524
Hradec
Stará obora
463
Budka
st. Chotýčany
502
518
Nová obora
Jelení v.
490
Baba
449
Uhelniště
Dobějovice u Hosína
645524
háj. Budka
mysl. U Janečků
Rudolfův kout
449
378
mysl. U Maďarů
Dobějovice
6
Pahorek
544
Kubíčkovo jitro
401
Chotýčany
653501
Křesín
422
431
385
423
400
530
639605
HLUBOKÁ n. Vlt.
Zámostí
st. Hluboká n. Vlt.
Zámostí
9
HOTICE
Tivarka
Bory
484
Lhotice u Čes. Budějovic
668486
Obůrka
474
Starý mojský les
m. Ohrada
377
380
Racice
508
Chyňava
488
Hosín
645532
Kamenný
535
Opatovice
375
z. Hosín
Nová Obora
472
Mojský les
st. Hluboká n. Vlt.
377
5
Borek u Čes. Budějovic
441
Skalka
441
Borek
639583
398
607525
Borek
BAVOROVICE
378
Borek