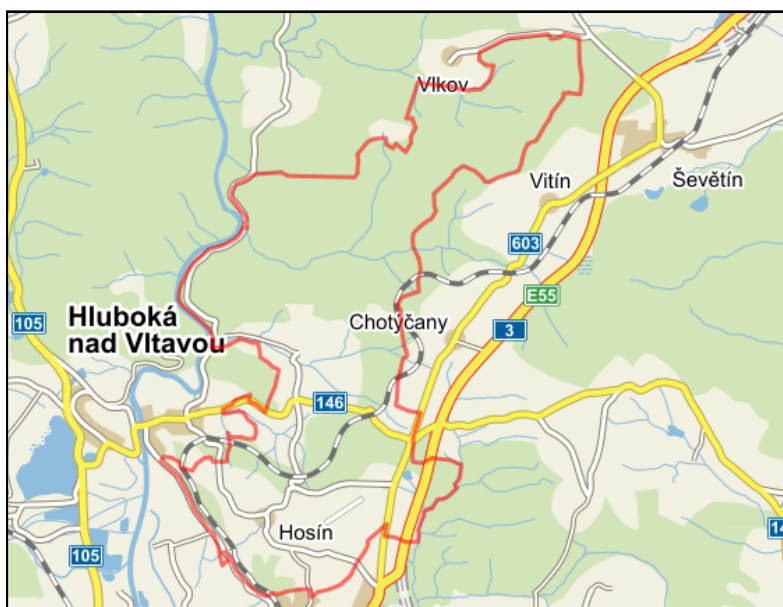


Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu HOSÍN na životní prostředí

Kapitola A Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební řád)



*Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o*

prosinec 2016

OBSAH

ÚVOD	3
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
1. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	4
2. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl územní plán	11
2.1. Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území	11
2.2. Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán	17
3. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	18
4. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	20
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,	22
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	35
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	37
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	38
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí	40
10. Závěr a doporučení	41
11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	42

ÚVOD

Stávající Územní plán Obce Hosín nabyl účinnosti dne 21.8. 2001. Celkem bylo pořízeno k původnímu plánu 6 změn, nyní se projednává Změna č. 7 ÚP Hosín.

K návrhu zadání Změny č. 7 ÚP Hosín vydal Krajský úřad Jihočeského kraje dne 8.2.2016 stanovisko č.j. KUJCK21371/2016/OZZL/2 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů). V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem je, že nejsou smíšené výrobní zóny blíže specifikovány a zadání Změny č. 7 nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů:

1. plocha č. 3 je navržena na ploše cca 13 ha, jedná se sice o změnu funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou výrobní, ale tato plocha byla schválena již v původním ÚP z roku 2001, kdy pořízení územních plánů nepodléhalo posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a plocha č. 3 není do dnešního dne zastavěna.
2. navrhovaná plocha č. 4a je ze Změny č. 3 ÚP Hosín a ze Změny č. 5 ÚP Hosín a též není doposud zastavěna,

Celkem se tedy jedná ve změně č. 7 ÚP Hosín o rozsáhlé plochy smíšené výrobní, které vyžadují zohlednění a zhodnocení kumulativních a synergických vlivů při posuzování variant řešení včetně popisu použité metodologie a návrh kompenzačních opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů.

Krajský úřad Jihočeského kraje (dále také KÚ JČK) požaduje vyhodnocení v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Požadavkem Krajského úřadu dále je vyhodnocení nezbytnosti a potřebnosti rozsáhlých návrhových ploch smíšených výrobních pro obec Hosín včetně posouzení kumulativních a synergických vlivů Změny č. 7 ÚP Hosín. Vyhodnocení by se mělo zaměřit i na variantní řešení návrhových ploch (návrhy umístění, zmenšení či redukce ploch). Dále požaduje určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek, včetně navržení a posouzení opatření k předcházení nepříznivých vlivů popř. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění anebo kompenzaci. Výrok se může lišit k jednotlivým variantám.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaného podle § 19 odst.2 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

1. Zhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihočeského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 30.9.2016 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem tohoto hodnocení posouzení vztahu vnitrostátních koncepcí a řešení Změny č. 7 ÚP Hosín je zjištění případných nesouladů a možné míry ovlivnění naplňování cílů stanovených jednotlivými koncepcemi ve srovnání s požadavky kladenými v projednávaném územním plánu s tím, že případné kolize cílů by měly být v ÚP řešeny tak, aby výsledný rozvoj obce byl přijatelný jak z hlediska environmentálního pilíře tak i z hledisek ekonomického rozvoje a sociální soudržnosti.

Použitá stupnice hodnocení:

zcela v souladu	++
částečně v souladu	+
částečně v rozporu	-
výrazně v rozporu	--
není možno určit	?
není řešeno v rámci ÚP	
neutrální vliv	0

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a

současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	0
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	(-) trvalý zábor ZPF pro rozvojové plochy
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	0
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	(-) plochy pro umístění zdrojů znečišťování ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	0
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	0
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	0
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	0
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	0

Předmětné prioritní cíle Státní politiky v oblasti ŽP jsou zahrnuty při hodnocení jednotlivých návrhových ploch a jsou zohledněny v navržených opatření. Konkrétní střety a návrhy opatření ke zmírnění těchto střetů zájmů a možných negativních vlivů jsou předmětem příslušných kapitol tohoto posouzení.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 5 prioritních os: "Společnost, člověk a zdraví", "Ekonomika a inovace", "Rozvoj území", "Krajina, ekosystémy a biodiverzita" a "Stabilní a bezpečná společnost". Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli prioritní osy 3 "Rozvoj území" a prioritní osy 4 "Krajina, ekosystémy a biodiverzita".

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Priorita 3.1: Upevňování územní soudržnosti	Cíl 3: Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů města a venkova	0
Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území	Cíl 3: Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení	0
Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování	Cíl 2: Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky	0
Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	Cíl 1: Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	0
	Cíl 2: Chránit volnou krajinu	Rozvojové plochy navazující na stávající zastavěné území (+)
	Cíl 3: Zastavit pokles biologické rozmanitosti	0
Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu.	0
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu podzemních i povrchových vod	0
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	0
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0

Celkově lze konstatovat, že návrh změny ÚP není v rozporu s těmi prioritními cíli strategie udržitelného rozvoje v prioritní ose 4. Krajina, ekosystémy, biodiverzita, které v ní mohou být řešeny.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti: Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi“) v Rio de Janeiru v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Přehled vybraných cílů v oblastech, které mají souvislost s hodnocenou změnou územního plánu nebo jí mohou být přímo řešeny:

Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu	0
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky	(+) plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a respektují krajinný ráz
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields)	(-) nové plochy rozvoje bez využití brownfields

Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	0
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav	0
Realizovat chybějící prvky ÚSES	0
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami	(+)
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochrany hodnot krajinného rázu	0
V plném rozsahu realizovat závazky vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině	(+) zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné či zastavitelné území
Zlepšení ekologického stavu vodních a mokřadních ekosystémů a přirozených hydroekologických funkcí krajiny	0
Systematicky omezovat nepříznivé dopady dopravy na prostředí a omezovat rušivé vlivy provozu.	0
Ochrana a management vodních a mokřadních ekosystémů	0
Omezení znečištění a zlepšení kvality fyzikálně-chemických složek vodních a mokřadních ekosystémů	0
Usměrňovat a regulovat cestovní ruch a sportovní aktivity a dopravu do méně citlivých a ochrannářsky méně zajímavých oblastí	0

Návrh Změny ÚP není v rozporu s cíli Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, které jsou nebo mohou být řešeny touto změnou územně plánovací dokumentace.

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	(+) respektování ÚSES
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	(+) respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně.	(+) návrh zástavby navazující na zastavěná a zastavitelná území
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	(+) respektování ÚSES

Oblasti	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
3.1. Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	0
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	0
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	(+) čištění odpadních vod na ČOV ve vyhovující kvalitě
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	0
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	(-) záběr kvalitních půd
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0
3.2.5. Travní ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	0
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	0

Posuzovaná změna územního plánu není v rozporu s uvedenými cíli Aktualizovaného státního programu ochrany přírody a krajiny ČR, které se dají vztáhnout na řešenou problematiku.

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského Kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly schváleny 13.9.2011. Od 6.1. 2015 je pak účinná 1: aktualizace ZÚR (AZÚR). Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad Změny č. 7 ÚP Hosín byl hodnocen s Prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí kraje:

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	vyhodnocení souladu, možných střetů
a) respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody, lokalit NATURA 2000 a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,	(+) bez zásahu do ZCHÚ a ÚSES
b) z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do CHOPAV, ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,	0
c) zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	0

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	vyhodnocení souladu, možných střetů
d) zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábury kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,	0
e) minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, zamezit urbánní fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,	(+) rozvojové plochy navazující na zastavěná území
f) z hlediska preventivní ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	0

Návrh Změny ÚP není v rozporu s prioritami ZÚR JČK.

Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020). Nejdůležitější částí tohoto dokumentu je návrh rozvojové strategie kraje, jejímž smyslem je dosáhnout rozvoje konkurenceschopnosti Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje. Strategický cíl: Jihočeský kraj bude atraktivním a bezpečným regionem posilujícím svou konkurenceschopnost v rámci středoevropského prostoru, která bude postavena na zvyšující se kvalitě lidských zdrojů, šetrném využití potenciálu přírodního, historického a kulturního dědictví, na rozvoji a zvyšování dostupnosti veřejných i soukromých služeb pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky kraje a na podpoře územní vyváženosti mezi venkovským a městským prostorem při dodržování zásad udržitelného rozvoje.

S navrhovaným ÚP z hlediska rozvoje a posouzení vlivů na životní prostředí souvisí tyto cíle vybraných prioritních os Programu rozvoje JČK:

Cíl prioritní osy č. 4: Zajistit a dále posilovat vnitřní environmentální soudržnost a udržitelnost rozvoje Jihočeského kraje, přičemž cíle bude dosaženo prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v regionu při jejich šetrném využívání a realizaci ostatních aktivit a záměrů Programu rozvoje kraje.

Cíl prioritní osy č. 5: Zajistit vyvážený rozvoj cestovního ruchu včetně lázeňství a wellness na území Jihočeského kraje jako významných odvětví regionální ekonomiky, který bude postaven na šetrném využití přírodního, historického a kulturního dědictví, na zvyšování kvality služeb, propagace, spolupráce a lidských zdrojů při současném respektování zájmů a hodnot trvale udržitelného rozvoje.

Opatření	Cíl opatření	vyhodnocení souladu, možných střetů
4.1. Péče o přírodu a krajinu a jejich šetrné využití	Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany přírody a péče o krajinu na území Jihočeského kraje s ohledem na zachování kvality zdejší přírody a esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, která bude atraktivní pro život člověka při respektování zájmů hospodářského rozvoje a zásad trvale udržitelného užívání přírodních zdrojů.	+
4.2 prevence rizik	Cílem tohoto opatření je podpora realizace preventivních a adaptačních opatření vedoucích k předcházení a eliminaci mimořádných a krizových situací přírodního i antropogenního původu na území Jihočeského kraje.	+

Opatření	Cíl opatření	vyhodnocení souladu, možných střetů
5.1. Vyvážený rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	Cílem tohoto opatření je podpora vyváženého rozvoje a zvyšování kvality infrastrukturní nabídky cestovního ruchu na území Jihočeského kraje postaveného zejména na využití přirozeného potenciálu v podobě historického, kulturního a přírodního dědictví, který bude reagovat na potřeby a možnosti jednotlivých destinací v kraji a na rozvojové trendy a Změny preferencí turistické klientely.	+

Z hlediska rozvoje kraje je změna územního plánu s touto koncepcí v souladu.

Koncepce ochrany přírody a krajiny: představuje základní strategický materiál rozvoje oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JČK při tvorbě příslušných sektorových politik kraje.

Cíle	Cíle	vyhodnocení souladu, možných střetů
Hlavní cíle	Zachování a aktivní tvorba rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny	0
	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	0
	Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny, (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů a prvků ÚSES)	(+)
Krajina a krajinný ráz	Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje.	(+)
	Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení.	(-) možný vliv na krajinný ráz
ÚSES	Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	0
	Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	(+)
Obecná ochrany rostlin a živočichů	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	0
	Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0
Zvláštní druhová ochrana přírody	Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chrán. a dalších významných druhů rostlin a živočichů	0
	Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0
Vodní hospodářství	Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	0
	Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	0
	Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0
Turistika a rekreace	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	0
Územní plánování	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny v zásadách územního rozvoje (ZUR) Jihočeského kraje a v územních plánech obcí	(+)

Každá jednotlivá plocha bude posouzena tak, aby výsledné řešení ÚP bylo co nejvíce shodné s těmito cíli.

2. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl územní plán

2.1. Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Změna č. 7 se týká katastrálního území Hosín. Jinak správní území obce zahrnuje 2 katastrální území (k.ú. Hosín a k.ú. Dobřejovice u Hosína), obec má 2 části - Hosín a Dobřejovice u Hosína. Celková rozloha správního území je 3 097,23 ha. Počet obyvatel obce byl dle údajů ČSÚ k 31.12.2015 celkem 850, z toho 442 mužů a 408 žen, průměrný věk obyvatel je 40,8 let. Obec s rozšířenou působností jsou České Budějovice.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním posuzované Změny územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do mírně teplé oblasti k rajonů MT-5 a MT-9. Tyto rajony se vyznačují teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím a mírně teplým jarem s mírně teplým podzimem, středně dlouhou, mírně teplou a vlhčí zimou. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1: Klimatická charakteristika podoblastí MT 5 a MT 9

	MT-5	MT-9
Počet letních dnů	30 - 40	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160	140 - 160
Počet mrazivých dnů	130 - 140	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-4 °C až -5 °C	-3 °C až -4 °C
Průměrná teplota v červenci	16– 17 °C	17– 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 – 7 °C	6 – 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7 °C	7 – 8 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450 mm	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 80
Počet dnů zamračených	120 - 150	120 - 150
Počet dnů jasných	50 - 60	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je pod -3 °C. Množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň jeden až tři měsíce mají průměrnou teplotu větší než 10 °C.

Tabulka č. 2: Teplotní charakteristiky z met. stanice České Budějovice

Průměrná teplota vzduchu [°C]													
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
České Budějovice	-2,1	-1,1	3,1	7,5	12,8	15,8	17,4	16,6	13	7,8	2,9	-0,7	7,8

Tab. č. 3: Průměrné úhrny srážek z met. stanice České Budějovice

Průměrný úhrn srážek [mm]													
stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
České Budějovice	25	28	29	46	67	85	102	73	54	46	33	32	620

Řešené území nebylo na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP 2/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na 10,6 % území spravovaném Stavebním úřadem České Budějovice došlo k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren. Hlavním zdrojem znečištění je v tomto případě silniční doprava a jedná se především o problém zastavěného území a samotných Českých Budějovic.

V řešeném území není umístěna žádná měřicí stanice. Imisní situace v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.4: Hodnoty imisních koncentrací v posuzované lokalitě dle imisních map z roku 2014 (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Denní 36 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace SO ₂ Denní 4 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³)
> 25 - 35	>10 - 20	< 13	≤ 20	≤ 2	> 0,6-0,8

Tab. č.5: Průměrné imisní koncentrace v letech 2011 - 2015 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³)
17	13,5	9,8	1	032

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území dobrá imisní situace, kdy vzhledem k blízkosti silnice I/3 mohou být problematické prachové částice PM₁₀ a PM_{2,5} a oxidy dusíku. Vzhledem k venkovskému charakteru prostředí lze vyloučit významné překračování imisních limitů sledovaných škodlivin v řešeném území.

Dle souhrnné provozní evidence za rok 2015 se v daném správním území nachází 1 významnější zdroj znečišťování ovzduší, kterým VETAS České Budějovice s.r.o. v Dobřejovicích, v širším okolí - především v Českých Budějovicích je více významnější zdrojů znečišťování ovzduší. Kvalita ovzduší může být v řešeném území ovlivňována také lokálně nevyjmenovanými zdroji, např. spalováním tuhých paliv v domácnostech a dopravou.

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro venkovské prostředí.

Voda: Území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy. Řešené území patří do povodí Labe, oblast povodí Vltava od Malše po Lužnici číslo hydrologického povodí 1-06-03.

Do změnou řešeného území zasahuje vodní tok Luční potok (ID toku 1167000000100), který je páteřním tokem základního hydrologického povodí, má délku 3,576 km a jeho recipientem je Vltava. Dále je zde několik drobných bezejmenných vodotečí, na plochách řešených Změnou č. 7 ÚP se nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha. Území náleží mezi kaprové vody. V řešeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodních zdrojů. Katastrální území není zařazeno ani mezi zranitelné oblasti (tzv. nitrátová směrnice).

Zásobování pitnou vodou: Návrh Změny č. 7 ÚP neřeší nově zásobování pitnou vodou. Zásobování posuzovaných ploch je navrženo napojením na stávající veřejný vodovod.

Kanalizace: Návrh Změny č. 7 ÚP řeší odkanalizování posuzovaných ploch oddílnou kanalizací, kdy splaškové vody budou napojeny na veřejnou kanalizaci s vyústěním na ČOV, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemcích jednotlivých stavebníků, a to přednostně zasakováním v kombinaci s akumulací pro případné další využití.

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem hnědé půdy (Tomášek, 2003). Hnědé půdy jsou nejrozšířenějším půdním typem na našem území, zde převažují hnědé půdy kyselé. Hnědé půdy jsou střední a nižší kvality, jejich nevýhodou je malá mocnost půdního profilu, častá skeletovitost a výskyt v členitém terénu. Ve změnou řešeném území se nachází půdy všech II. a III. třídy ochrany ZPF.

V řešeném území o rozloze 3 097,23 ha převažují dle údajů ČSÚ k 31.12 2015 lesní pozemky na celkem 1 994 ha, zemědělská půda má celkovou rozlohu 846 ha (z toho orná půda na 552 ha, zahrady na 20 ha, ovocné sady 1,7 ha a trvalé travní porosty na 273 ha). Vodní plochy mají rozlohu 18 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 218 ha. Zastavěné plochy mají plochu cca 20 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 27 %, podíl lesů 64 %, podíl zastavěných pozemků 0,65 %, vodních ploch cca 0,6 % z celkové výměry. Podíl lesních pozemků je ve správním území obce vysoký, podíl orné půdy z celkové rozlohy zemědělské půdy činí 65 %.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, lesnatost je vysoká cca 64 %, je tedy vysoce nad průměrem ČR, který je 33,9 %. Území náleží do přírodní lesní oblasti PLO 10 Středočeská pahorkatina.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území 3,8, takže se jedná o území přírodně cenné a přírodní a přírodě blízkou krajinou s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována erozní ohroženost zemědělských půd ve vztahu ke koncepci DZES (GAEC 2). V řešeném území je většina ploch erozně neohrožených, což je dáno především rovinným sklonem pozemků. Celkově lze konstatovat, že se z hlediska vodní eroze jedná o málo ohrožené území.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Z geologického hlediska patří území dotčené lokality do střečeského plutonu, moldanubické oblasti - magmatity v moldanubiku.

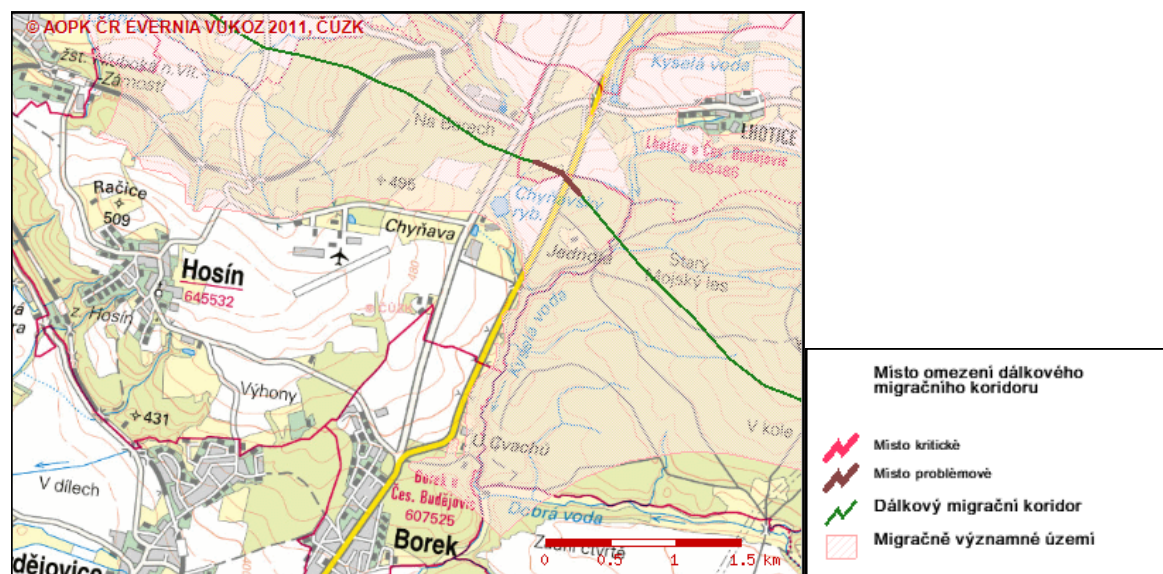
Z hlediska výskytu radonu se většina území, kde je situována obytná zástavba, nachází v oblasti s středním či vysokým rizikem výskytu radonu z geologického podloží. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. Ve změnou řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, chráněné ložisková území, ložiska či průzkumná území. Nenachází se zde ani stará důlní díla ani poddolovaná území (zdroj: www.geology.cz).

Flóra, fauna a ekosystémy: Řešené území náleží do **1.21 Bechyňského bioregionu**, který se shoduje s geomorfologickým celkem Tábořská pahorkatina. Bioregion je tvořen plošinami a hřbety rozříznutými průlomovým údolím Vltavy a jejích přítoků. Plošiny zabírají acidofilní doubravy, Písecké hory květnatá bučina. V současnosti převažuje orná půda, v lesích dominují kulturní smrčiny, na svazích údolí s fragmenty dubohabřin a na hřbetech s fragmenty bučin. Flóra území má především charakter hercynské květeny středních poloh. Fauna regionu je představována ochuzenými a silně pozmeněnými živočišnými společenstvy. Změnou řešené území se nachází ve **fytogeografickém okrsku 40a Písecko-hlubocký hřbet**.

Potenciální přirozenou vegetací je ve změnou řešeném území **biková a/nebo jedlová doubrava** (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*). Tato doubrava se vyznačuje slabší příměsí až absencí méně či více náročných listnáčů - břízy, habru. Představuje edafický klimax na živinami chudých substrátech v planárním a zvláště kolinním stupni se subkontinentálním klimatem. Jde o typické společenstvo chudých substrátů v nížinném a pahorkatinném submontánním stupni.

Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Na ploše řešeného území se nachází tyto biochory: **4BN** Rozřezané plošiny na zahliněných štěrcích 4. vegetačního stupně a **4BS** Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. vegetačního stupně.

Řešené území nepatří mezi migračně **významná území z hlediska migrace velkých savců ani tudý nevede dálkový migrační koridor**, nachází se však v okolí posuzované lokality (viz obr. č.1).



obr. č. 1: Zákres významných území z hlediska migrace velkých savců a dálkové migrační koridory (zdroj www.mapy2.nature.cz)

Ve změnou řešeném území není Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidován žádný **památný strom**, nejbližší památný dub letní (kód 103189) je lesním porostu na hranicích s k.ú. Hluboká nad Vltavou. Výška stromu je 30 m a obvod kmene 541 cm.

Ve změnou řešeném území se dále nenachází žádné zvláště chráněné území, nejbližší je **PP Orty** v lesním porostu v blízkosti obce Hrdějovice, které nemají žádnou spojitost s řešenou lokalitou. Tato přírodní památka je tvořena systémem umělých podzemních prostor pod lesním porostem 0,5 km severozápadně od obce Borek u Českých Budějovic, jižně od silnice Borek - Hosín. Má výměru 12,05 ha. Jde o unikátní rozsáhlý komplex ručně ražených chodeb v ložisku kaolinických pískovců, poskytující neocenitelný průřez sladkovodními křídovými sedimenty a také je zde zimoviště i nocoviště osmi druhů netopýrů.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Ve změnou řešeném území (na lokalitách posuzovaných ve změně č. 7 ÚP) se nenachází žádný z nadregionálních či regionálních prvků ÚSES, nachází se zde prvky lokální úrovně s interakčními prvky.

Krajina: Řešené území je kulturní krajinou. Krajina je zemědělsky intenzivně využívána, s vysokým podílem lesů, sídla mají většinou zachovalou urbanistickou strukturu a venkovský charakter. Krajinový ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území začleněno následovně:

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Českomoravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Jihočeské pánve	IIB
Celek :	Třeboňská pánev	IIB-2
Podcelek :	Lišovský práh	IIB-2C
Okrsek :	Hlubocká pahorkatina	IIB-2C-1

Hlubocká pahorkatina je plochou pahorkatinou složenou z moldanubických pararul a migmatitů, pernokarbonských prachovců, jílovců a pískovců, má erozně denudační povrch kerné stavby se zbytky snížené holoroviny s výrazným tektonickým rozpadem na severozápadě při průlomovém údolí Vltavy.

Dle Generelu krajinového rázu JČK (Vorel a kol., 2009) se v řešeném území nachází **ObKR 15 Lišovský práh - západní Třeboňsko**. Oblast krajinového rázu je krajinový celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinového rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. ObKR 15 Lišovský práh - západní Třeboňsko obklopuje v pásu od severu přes východ až k

jihu jihočeskou metropoli České Budějovice, které vytváří výraznou urbanistickou plochu a s přiléhajícími obcemi velkou sídelní aglomeraci. Z hlediska krajinné typologie se jedná o pestrnou krajinu lesozemědělskou, lesní, zemědělskou a místy rybníční v krajinách vrchovin Hercynika a v krajinách rovin (směrem k Třeboňsku). Podle osídlení se jedná o vrcholně a pozdně středověkou sídelní krajinu Hercynika. Prudké svahy Rudolfovska ohraničují na západě vyvýšenou polohu krajiny Lišovského práhu, která se k východu postupně svažuje do Třeboňské pánve. Výhledy do Českobudějovické pánve jsou velmi atraktivní, výhledy do Třeboňské pánve jsou méně výrazné, ale představují jednu z mála možností vnímat složitou strukturu krajiny Třeboňska z vyššího horizontu. Vlastní krajina vyvýšené polohy je zemědělského charakteru s větším měřítkem členění zemědělských ploch a lesních porostů.

Hmotný majetek, kulturní památky: Ve správním území obce je evidováno celkem 10 nemovitých památek: kostel sv. Petra a Pavla, dvoje boží muka, silniční most (nadjezd na trať č. 146-004, celkem čtyři mohylníky (archeologické stopy, fara a venkovská usedlost. Ve změnou řešeném území se nenachází žádná z těchto nemovitých památek.

V blízkosti posuzovaných lokalit se nachází území archeologických nálezů (ÚAN) I. kategorie tzn. území, na kterých byl pozitivně nebo jen částečně prokázán výskyt archeologických nálezů. Označení Červený Újezdec, Na chmelnici č. 22-44-23/8 - je u Chýňavy přes silnici č. 630. Nenachází se zde žádná významná archeologická lokalita.

Obyvatelstvo: K 31.12. 2015 žilo v obci Hosín celkem 850 trvale bydlících obyvatel, z toho 442 mužů a 408 žen s průměrným věkem obyvatelstva 40,8 let. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především zemědělství, v drobné výrobě a službách. Pracovní příležitosti jsou především v blízkých Českých Budějovicích nebo Hluboké nad Vltavou. Spojení je zajišťováno autobusy a především osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: Řešeným územím prochází silnice II. třídy 603 na Chotýčany a především silnice III. třídy a také místní komunikace. Změnou č. 7 řešené lokality se nachází v návaznosti na silnici č. 603, která není v současnosti zatížená nadměrnou dopravou (slouží hlavně pro dopravu do této části obce Hosín a do Chotýčan) a je přímo napojena na komunikaci I. třídy I/3 České Budějovice-Tábor-Praha a také na budovanou dálnici D3. Správním obvodem obce prochází železniční trať č 202. Posuzované lokality jsou navázány dopravně také na veřejné vnitrostátní letiště Aeroklubu České Budějovice (letiště pro malá letadla výletního typu).

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnici II/603 a na silnici I/3, zdrojem hluku je také budovaná dálnice D3. Zdrojem hluku je také veřejné vnitrostátní letiště.

Tab. č. 6: Intenzita dopravy na úsecích silnic I. třídy v řešeném území podle údajů ŘSD ČR (zdroj: www.scitani2010.rsd.cz)

č. silnice	úsek silnic	nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	celkem počet/ 24 hod.
603	křiž. s 146 - zaúst. do I/3	490	1 528	10	2 034
I/3	zaúst. 603 - křižov. s 10576	2 190	10 069	71	12 330
I/3	křižov. s 146 - zaústění 603	2 248	7 962	30	10 240

2.2. Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Řešené území má platný územní plán z roku 2001, tedy schválený dle staršího stavebního zákona. Dále bylo pořizováno celkem 6 změn tohoto územního plánu, přičemž změnou řešených lokalit se přímo dotýkaly Změny č. 2, 3 a 5. Projednávaná Změna č. 7 ÚP řeší prakticky změny využití stávajících vymezených rozvojových ploch, nejedná se tedy o vymezení nových rozvojových ploch.

Rozvojové plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území s ohledem na jeho dopravní napojení na páteřní komunikaci I/3 a budoucí dálnici D3 s výhodným položením mimo souvisle zastavěné území. Změna využití dotčených ploch a doplnění jedné menší rozvojové plochy reaguje na možný rozvoj na území obce a celé oblasti v souvislosti s výstavbou dálnice D3.

Pokud by nebyla Změna č. 7 územního plánu při rozvoji území uplatněna, byl by vývoj území vázán pouze na stávající využití dle platného územního plánu, které v současnosti neodráží potřeby obce. Změna také reaguje na potenciál celé oblasti OB10 České Budějovice, kde je podporován rozvoj socioekonomických aktivit především v území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu. Posuzovaná lokalita toto splňuje.

3. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Řešené území je krajinářsky zajímavé především otevřeným prostorem pánve s výhledy na Českobudějovickou pánev s dominující aglomerací v kontrastu s výhledem na zalesněné území směrem k Třeboňské pánvi. Jde o výrazně kulturní krajinu s dominujícími výraznými dopravními stavbami (silnice I. třídy, dálnice, letiště). V blízkosti řešených lokalit se nachází jedno zvláště chráněné území - Přírodní památka Orty, která nebude návrhem Změny č. 7 ÚP přímo dotčena. Jinak se zde nenachází žádné přírodně cenné území.

Rozsáhlejší plochy smíšené výrobní mohou představovat především nepřímé vlivy na přírodní prostředí, související především s vyšší návštěvností lokality, zvýšený pohybem atd. To může mít nepřímé vlivy (např. zvýšený hluk, rušení živočichů v jejich přirozeném vývoji apod.) včetně možných kumulativních vlivů.

Návrh Změny č. 7 ÚP jeví nízká rizika **zásahu do prvků ÚSES**, které jsou ve změnou řešeném území lokálního významu. Toto bude vyhodnoceno v rámci vyhodnocení příslušné lokality.

Volná, nezastavěná krajina je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové enklávy a dominanty v krajině. Změna č. 7 vymezuje dvě nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavitelné území, dále se jen mění navrhované využití dosud nezastavěných ploch, které jsou vymezeny stávajícím ÚP. Z tohoto pohledu je důležité především koeficient zastavitelnosti objemnějšími stavbami či výškově významnými objekty s potenciálním vlivem na krajinný ráz oblasti.

Generelem krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byly pro oblast krajinného rázu **ObKR 15 Lišovský práh - západní Třeboňsko** stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu**:

1. Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.1.1 - Zachování struktury krajiny střední členitosti prostorové struktury s kontrastem otevřených prostorů a lesních porostů (Lišovský práh) a s přechodem do rybníční krajiny Třeboňska .

C.1.2 - Zachování cenných partií drobných rybníčních soustav.

P.1.1 - Chránit výraznost a nenarušenost významnějších terénních horizontů západního okraje Třeboňské pánve.

P.1.2 - Chránit a doplňovat nelesní zeleň doplňující prostorovou strukturu zemědělské krajiny.

P.1.3 - Chránit drobné rybníční soustavy Borovanska, chránit cenné partie rybníka Dvořiště před rozvojem rekreačních funkcí.

2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.2.1 - Zachování charakteru okrajů rybníční krajiny s harmonickým vztahem zástavby vesnických sídel a krajinného rámce.

C.2.2 - Zachování a obnovení prostorového významu drobných kulturních dominant ve vesnických sídlech.

podmínky:

P.2.1 - Omezit v cenných lokalitách okraje Třeboňské pánve možnost stavebních záměrů měnících harmonický soulad zástavby a krajinného rámce.

P.2.2 - Chránit harmonické zapojení vesnických sídel do krajinného rámce.

3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

cíle:

C.3.1 - Zachování nenarušenosti významnějších terénních horizontů okrajů Třeboňské pánve zástavbou a technickými zařízeními.

C.3.2 - Zachování souladu zástavby a krajinného rámce některých obcí na okraji Třeboňské pánve, zachování relativní nenarušenosti měřítka zástavby.

podmínky:

P.3.1 - Chránit vizuální nenarušenost horizontu okraje Lišovského prahu vůči okraji Třeboňské pánve před zástavbou a technickými zařízeními.

P.3.2 - Omezit nebo vyloučit možnost umístění staveb a zařízení vymykajících se z měřítka krajiny západního okraje Třeboňska.

Ovzduší: Návrh Změny č. 7 ÚP může způsobit zvýšení přísunu škodlivin do ovzduší v závislosti na typu výroby (umístění vyjmenovaných či nevyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší), která by zde mohla být umístěna. Také zvýší dopravní zatížení lokality, což může přispět k dalšímu zhoršení kvality ovzduší.

Řešené území sice nepatří mezi ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší, ale vzhledem k velikosti navržených výrobních ploch je nutné omezit možné významnější negativní ovlivnění této složky životního prostředí.

Voda: Uplatněním návrhu Změny č. 7 ÚP budou s velkou pravděpodobností navýšeny také nároky na využití stávajících vodních zdrojů. Vodních zdrojů je v dané oblasti dostatek, lokalita bude zásobována ze stávajících vodních zdrojů (lokality u kafilérky) prostřednictvím veřejného vodovodu.

Zároveň ale může uplatněním návrhu územního plánu dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod. Řešené území nezasahuje do CHOPAV, ani zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Řešené území není ohroženo záplavami, není zde vymezeno žádné záplavové území. Odpadní vody budou odváděny na ČOV.

Horninové prostředí a geologie: Ve změnou řešeném území se nenachází žádná ložiska nerostů ani poddolovaná území. Změna č. 7 ÚP nemůže mít negativní vliv na využití nerostného bohatství, ani významnější dopad na horninové prostředí.

Půdní fond: Návrh ÚP obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Změna č. 7 vymezuje dvě menší nové rozvojové plochy, jinak se týká změny využití stávajících vymezených ploch. Z pohledu ochrany ZPF je důležitý jak rozsah záborů, tak především kvalita zemědělských půd záboru. Změna č. 7 ÚP Hosín se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Charakteristiky z hlediska zdraví obyvatelstva: Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity. Návrh Změny ÚP řeší změnu využití ze stávající občanské vybavenosti na plochy smíšené výrobní, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. Proto budou tyto plochy posouzeny z hlediska jejich umístění vůči obytné zástavbě.

4. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

Příroda a krajina: Do řešeného území nezasahuje žádné území soustavy NATURA 2000, posouzení vlivů Změny č. 7 ÚP na území soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem ochrany přírody požadováno, možné vlivy na tato území v okolí řešeného území byly vyloučeny.

Zachovalý venkovský krajinný ráz je hlavní devizou oblasti. Ve změnou řešeném území se v tomto smyslu nenachází žádná problematická oblast, jedná se o lokalitu mimo rámec vlastních sídel a v dosahu rozvojových ploch se nenachází ani žádné přírodně cenné stanoviště. I když vlastní rozvojové plochy navazují na zastavěné území, jsou rozlohou dosti velké a vytvoří novou dominantu v této části krajiny, která z pohledu ochrany krajinného rázu není významnou (mimo CHKO, přírodní park či přítomnost zajímavých přírodních a krajinných scenérií).

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k málo ohroženým. Nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší jsou zde komunikace a budoucí dálnice D3. V řešeném území nejsou umístěny žádné významnější vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, tyto se nenachází ani v nejbližším okolí řešeného území. Možná rizika lze spatřovat v navrhované změně využívání stávajících rozvojových ploch na plochy smíšené výrobní a doplnění nové plochy smíšené výrobní, kde může být umístěn i nový zdroj znečišťování ovzduší s dopadem na kvalitu ovzduší v lokalitě.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nenachází se zde žádná ložiska nerostů. Návrh Změny č. 7 ÚP nenavrhuje těžbu nerostů.

Půda: Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v řešeném území jsou málo erozně ohrožené. Návrh Změny ÚP neřeší ochranu proti erozi.

Zábor zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF. Toto se dle uvedeného zákona neuplatní při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Z tohoto vyplývá, že se na zábor kvalitních půd v tomto případě hledí jako na nový zábor.

Voda: Řešeným územím neprotéká žádný významný tok, jen páteční vodní tok, jehož ekologický potenciál je poškozený a chemický stav je zařazen do kategorie "nedosažení dobrého stavu". Řešené

území není významné z hlediska akumulace vod, ani zásoby vody ve vodních nádržích. Nenachází se zde ochranná pásma vodních zdrojů.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je co se týče vlastních sídel nízká, a to díky blízkosti komunikací I/3 a II/603. Největší vliv má doprava na lokalitu Chýňava, která se nachází v přímé blízkosti těchto komunikací a nachází se zde také objekty bydlení. Jinak v řešeném území nejsou další významnější zdroje hluku. Takže riziko spojené s dalším navýšením dopravy v lokalitě Chýňava může znamenat i zvýšení negativního vlivu na obyvatelstvo, významnost tohoto vlivu bude záviset na typu umístěného záměru.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst se ve změnou řešeném území ani v nejbližším okolí nenachází žádná **stará ekologická zátěž**, nejbližší je stará skládka odpadů cca 500 m jihozápadně od Hosína (lokalita Žákův lom) ID 4553001.

Rizikové přírodní faktory v území:

Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh Změny č. 7 ÚP by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu. Území není ohroženo záplavami.

5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených Změnou č. 7 ÚP Hosín. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:	+2	potenciálně významný pozitivní vliv
	+1	potenciálně pozitivní vliv
	0	zanedbatelný (neutrální) vliv
	- 1	potenciálně mírně negativní vliv menšího rozsahu
	- 2	potenciální významný negativní vliv
	?	vliv není možno určit

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby

Změna č. 7 ÚP Hosín řeší celkem 4 stávající rozvojové plochy vymezené stávajícím platným ÚP. U těchto ploch mění nynější navrhované využití na nové využití ploch smíšené výrobní. Nově jsou navrhovány dvě plochy smíšené výrobní. Všechny se nachází v lokalitě u Hosínského letiště a Chýňavy.

Vlastní rozvojové plochy a jejich změna využití svým rozsahem přesahuje potřebnost ploch pro výrobu vlastní obce, reagují na potřebnost celé oblasti OB10 České Budějovice, vymezené ZÚR JČK, kde je podporován rozvoj socioekonomických aktivit v území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu. Posuzovaná lokalita toto splňuje, a to nejen v souvislosti s právě budovanou dálnicí D3 v její blízkosti. Z tohoto důvodu není pohlíženo na tyto plochy jako plochy potřebné pouze pro obec Hosín, ale pro celé Českobudějovicko s tím, že související doprava nebude vůbec vedena souvislou obytnou zástavbou.



obr. č. 2: Zákresy řešených lokalit

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití: Výroba a skladování s komerčními účely.

Přípustné využití: Sklady a skladovací plochy, podnikatelská činnost, stavby pro zemědělství a zajištění zemědělské výroby, opravárenské služby, stavby výrobního zařízení, zahradnictví, administrativa, obchodní provozovny. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, veřejná zeleň, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Lokalita SV2a - při realizaci staveb na této ploše musí být zajištěno zachování funkčnosti LBK 123.

Lokalita SV3 - na navrhované ploše může dojít k výstavbě za dodržení těchto podmínek:

- u této plochy je navržena etapizace, na jejímž základě bude výstavba realizována
- v navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk vůči stávající obytné zástavbě
- při hranicích plochy se stávající obytnou zástavbou (jižní hranice a u sídla Chýňava) budou navrženy dostatečně široké plochy (pruhy) zeleně k hygienické ochraně obyvatelstva před zvýšeným hlukem a prašností.

Realizace staveb v lokalitě č. 3, 4a a 4b je možná pouze za dodržení podmínky, že vybudované objekty výrazně nenaruší interakční prvky a zůstane zachován významný krajinný prvek (4a a 4b).

Lokalita SV4a - při výstavbě se musí respektovat OP dálnice D3 a stavby s výstavbou dálnice související.

Lokalita SV4b - na navrhované ploše může dojít k výstavbě pouze za dodržení těchto podmínek:

- spol. INDUSTRY PARK a.s. uzavře Dohodu o spolupráci a budoucí kupní smlouvu o prodeji potřebných pozemků pro realizaci SSÚD Borek,
- v ochranném pásmu dálnice D3 nebude prováděna činnost a výstavba znemožňující realizaci této dopravní stavby,
- nebudou v návrhových lokalitách umístěny takové objekty, které podléhají splnění platných hygienických limitů, aby nedošlo k zasažení negativními účinky z provozu stávající komunikace I/3 i budoucí dálnice D3,

spol. INDUSTRY PARK a.s. bude spolupracovat s ŘSD ČR na plánované výstavbě SSÚD Borek a výstavbě infrastruktury pro ŘSD ČR, obec Hosín.

Nepřípustné využití: Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivů na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).

Podmínky pro plošné využití pozemků:

- Celková zastavěnost plochy maximálně 75 %.
- Velikost stavebních pozemků minimálně 1 000 m²

Podmínky pro výškové využití pozemků:

- Výšková hladina zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (maximálně 12,5 m)

LOKALITA 1



Obr. č. 3: Orientační zakres lokalit č. 1 v leteckém snímku území (zdroj mapy: www.mapy.cz)

SV1- se nachází severovýchodně od sídla Hosín v k.ú. Hosín. Jedná se o změnu využití vymezené plochy z původně smíšené zóny technické vybavenosti na plochu smíšenou výrobní. Návrh Změny č. 7 ÚP:

“Nejedná se o zábor ZPF, pouze o změnu způsobu využití. Lokalita je situována v návaznosti na zastavěné území, kde rozvoj bydlení není žádoucí, ale naopak je velmi vhodná pro rozvoj v oblasti výrobních služeb. Plocha je také výhodná z hlediska hygienické zátěže, provoz z plochy smíšené výrobní nebude zatěžovat okolní zástavbu”.

Plocha je sevřená mezi stávající zastavěné plochy s podobným využitím, jako je to navrhované (skladovací haly a prostory). Z hlediska ochrany krajinného rázu se změna využití této plochy neprojeví významně. Navržené regulativy pro výstavbu zaručují, že nedojde k výraznému narušení krajinného rázu místa či oblasti.

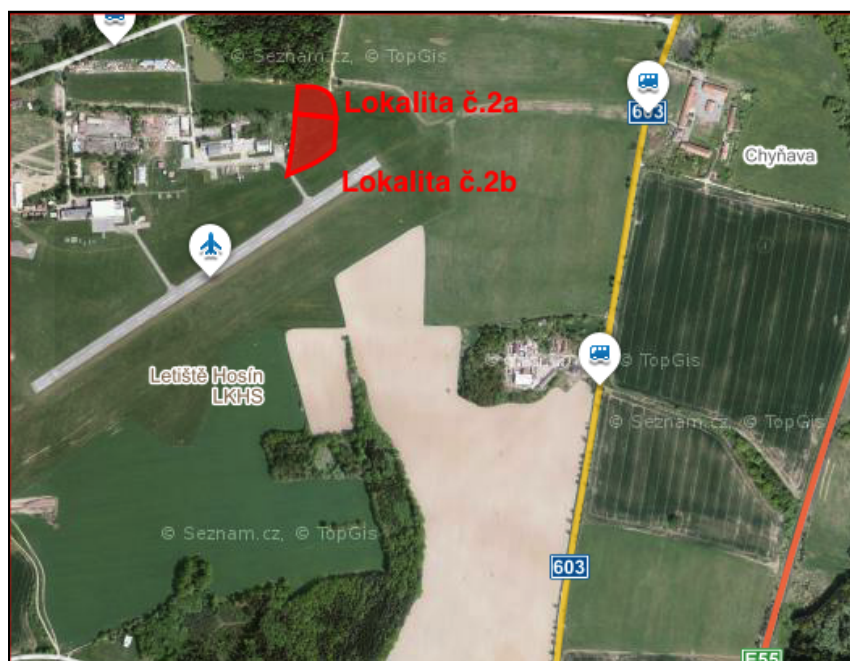
Plocha je tvořená pozemkem p.č. 664/1 k.ú. Hosín, který je v kultuře trvalý travní porost součástí ZPF s BPEJ 54300, kdy tato BPEJ náleží do II. třídy ochrany zemědělských půd. Celkový zábor ZPF zde činí 0,89 ha. Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF. Toto se dle uvedeného zákona neuplatní při posuzování těchto ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. V tomto případě jde o plochu, která je vymezena v platném ÚP a v rámci Změny č. 7 tohoto ÚP se mění její využití z občanské vybavenosti na smíšenou výrobní. Je tedy vyhodnocována jako nový zábor.

Využití severní části stávající plochy občanské vybavenosti bylo Změnou č. 5 ÚP Hosín změněno na využití pro smíšenou výrobu. Změna č. 7 navrhuje pokračování tohoto využití na další části vymezené plochy, s tím, že zbývající, tedy jižní část původní plochy zůstává vymezena pro občanskou vybavenost. Pokud by došlo k využití těchto pozemků pro občanskou vybavenost, byla by posuzovaná plocha č. 1 ze Změny č. 7 ÚP Hosín neobhospodařovatelná, obklopená zastavěnými plochami. Z hlediska záboru kvalitních zemědělských půd v případě využití pro smíšenou výrobu lze vzít za veřejný zájem ohled na kontinuitu územního plánování, kdy již v této fázi není vhodné tuto plochu vyčlenit a ponechat samotnou v ZPF, neboť vlastní pruh záboru mezi zastavěným územím by bylo obtížné, neúčelné a neekonomické zemědělsky obhospodařovat.

Souvislá obytná zástavba je v dostatečné vzdálenosti od posuzované plochy s tím, že tato je dobře dopravně napojená na silnice vyšších tříd bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou. Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva nebude mít změna využití plochy významný vliv.

Změna využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možná při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

LOKALITA 2



Obr. č. 4: Orientační zakres lokalit č. 2a a 2b v leteckém snímku území (zdroj mapy: www.mapy.cz)

SV2a - návrh plochy smíšené výrobní - severovýchodně od sídla Hosín v k.ú. Hosín. Jedná se o změnu způsobu využití vymezené plochy z původního využití pro občanskou vybavenost na plochu smíšenou výrobní v blízkosti letiště Hosín. Návrh Změny č. 7 ÚP: *“Nejedná se o zábor ZPF, pouze o změnu funkčního využití plochy pro občanské vybavení na plochu smíšenou výrobní. Lokalita je situována v návaznosti na zastavěné území, kde rozvoj bydlení není žádoucí, ale naopak je velmi vhodná pro rozvoj v oblasti výrobních služeb. Plocha je také výhodná z hlediska hygienické zátěže, provoz z plochy smíšené výrobní nebude zatěžovat okolní zástavbu.”*

SV2b - návrh plochy smíšené výrobní - severovýchodně od sídla Hosín v k.ú. Hosín - v blízkosti letiště Hosín. Návrh Změny č. 7 ÚP: *“Lokalita je situována v návaznosti na zastavěné území, kde rozvoj bydlení není žádoucí, ale naopak je velmi vhodná pro rozvoj v oblasti výrobních služeb. Plocha je také výhodná z hlediska hygienické zátěže, provoz z plochy smíšené výrobní nebude zatěžovat okolní zástavbu.”*

Jedná se o plochy v blízkosti letištní dráhy, v současnosti jsou plochy zatravněné a zemědělsky obhospodařované. Plocha SV2a je vymezena ve stávajícím ÚP a jeho změnách, plocha SV2b je nově vymezována posuzovanou změnou č. 7 ÚP Hosín. Dotýkají se lokálního biokoridoru LBK 123 Hosín-letiště. V návrhu Změny č. 7 ÚP je obsažena podmínka, že ve vzdálenosti cca 5 m od tohoto prvku nesmí být umístěná žádná výstavba včetně oplocení a zpevněných ploch. Tímto je možné konstatovat, že nedojde k narušení funkčnosti tohoto prvku ÚSES.

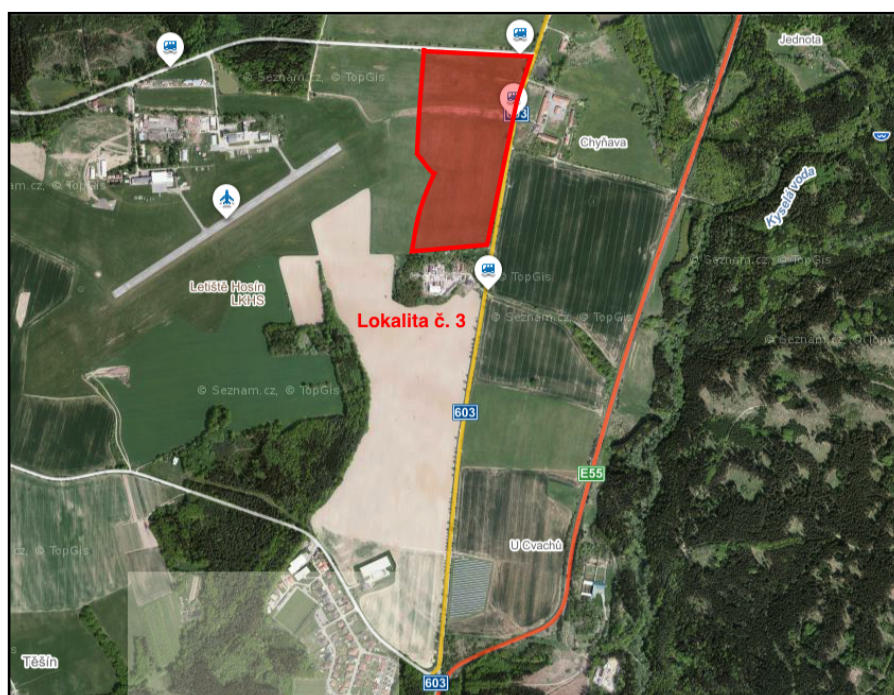
Plochy se nachází mimo návaznost na území souvislé obytné zástavby, v blízkosti se nachází letiště a další smíšené výrobní plochy a zemědělské pozemky. Část plochy SV2a představuje zábor půd III. třídy ochrany (celkem 0,26 ha), je o půdy s průměrnou produkční schopností, tyto půdy je možné využít v územním plánování pro výstavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Zbytek plochy SV2a celá plocha SV2b nejsou součástí ZPF.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o lokalitu navazující na zastavěné plochy s podobným využitím, jako je navrhované využití (skladové haly a prostory). Navržené regulativy pro výstavbu zaručují, že nedojde k výraznému narušení krajinného rázu místa či oblasti.

Souvislá obytná zástavba je v dostatečné vzdálenosti od posuzované plochy s tím, že tato je dobře dopravně napojená na silnice vyšších tříd bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou. Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva nebude mít změna využití plochy významný vliv.

Změna využití plochy SV2a a využití plochy SV2b dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Při realizaci staveb na těchto plochách musí být zajištěno zachování funkčnosti sousedního LBK 123.

LOKALITA 3



Obr. č. 5: Orientační zakres lokality č. 3 v leteckém snímku území (zdroj mapy: www.mapy.cz)

SV3 - se nachází východním směrem od letiště Hosín v k.ú. Hosín. Jedná se o změnu využití vymezené plochy z původní plochy občanského vybavení na plochu smíšenou výrobní. Návrh Změny č. 7 ÚP: *“Nejedná se o zábor ZPF, pouze o změnu funkčního využití. Lokalita je výborně napojena na silnici II/603. Navržená plocha leží v Rozvojové oblasti OB10 České Budějovice. Důvodem vymezení této rozvojové oblasti je stávající rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Statutární město České Budějovice.”*

Jedná se o plochu sousedící s komunikací č. II/603, která je nyní zemědělsky obhospodařována. Její výměra se nemění, jen způsob využití z občanského vybavení na smíšenou výrobu. Zábor ZPF činí celkem 11,89 ha, jedná se o půdy III. třídy ochrany, tedy o půdy s průměrnou produkční schopností, které lze v rámci územního plánování využít pro výstavbu. S ohledem na velikost plochy a její stávající zemědělské využívání je vhodné v rámci Změny č. 7 ÚP navrhnout etapizaci výstavby navrhnout etapizaci výstavby tak, aby v případě umísťování vícero záměrů tzn. při postupném využití plochy, bylo možné zatím nezastavěné pozemky zemědělské půdy obhospodařovat.

Plocha navazuje na zastavěné území s podobným využitím - svou jižní hranicí přiléhá ke smíšené výrobní ploše, kde jsou také objekty bydlení, dále pak v severovýchodní části hranice přiléhá k sídlu Chýňava, kde se nachází také několik objektů bydlení. Dále navazuje na zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost a plochy smíšené výrobní (na druhé straně silnice II/603). Plocha je výborně dopravně napojena na silnici II/603 a posléze na silnici I/3 a budovanou dálnici D3. Jak je výše uvedeno, nachází se v Rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, ve které je podporován rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Statutární město České Budějovice, což daná lokalita splňuje. Případná dopravní obslužnost této plochy bude realizována bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou. S ohledem na blízkost několika obytných objektů je vhodné, aby byla plocha z hygienických důvodů odcloněna pásem zeleně - tzn. již v rámci Změny č. 7 ÚP navrhnout při jižní hranici plochy v blízkosti sídla Chýňava dostatečně široké plochy (pásky) zeleně, které budou plnit funkci izolační zeleně při obytné zástavbě s hygienickou funkcí ochrany před případnou zvýšenou hlučností a prašností.

Při změně využití je možné, že budou na ploše umístěny i významnější zdroje znečišťování ovzduší. Lokalita má příznivou imisní situaci, nedochází zde k překračování hygienických limitů pro škodliviny v ovzduší. Souvislá obytná zástavba je v dostatečné vzdálenosti od celé lokality. V případě, že bude navrhováno umístění významnějších tedy tzv. vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, bude jejich umístění podmíněno prokázáním jejich vlivů na ovzduší v povinné rozptylové studii, kde se zohlední i možné kumulativní účinky na ovzduší.

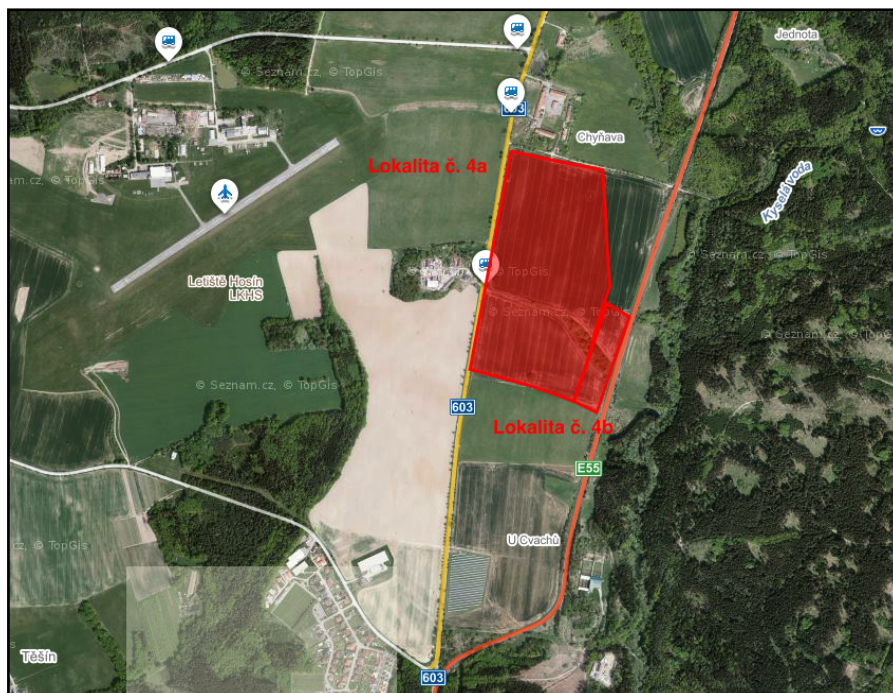
Nově navrhované využití plochy může přispět ke zvýšení hlukové zátěže lokality, která je v současnosti tvořena především provozem letiště a provozem na komunikacích I. a II. třídy. Při povolování konkrétních náplní plochy je nutné předem prokázat splnění hygienických limitů pro hluk ve vnějším prostředí, především ve vztahu ke stávajícím několika objektům bydlení v lokalitě, kde již nyní převládá využití smíšené výroby.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o rozsáhlou plochu, která částečně navazuje na zastavěné území a navazuje také na zastavitelné plochy se stejným či obdobným způsobem využití. Lokalita je plochá, bez významných terénních vyvýšenin, je součástí Třeboňské pánve (jejího okraje) a uplatňuje se zde pohled na Budějovickou aglomeraci a zároveň na zalesněnou část navazujícího Třebońska. Lokalita je v přímé návaznosti na silnice II/603 a I/3, a také budovanou dálnici D3. Plocha je obklopena rozvojovými plochami, kde je navrženo stejné využití. Změna č. 7 ÚP navrhuje prostorové i výškové regulativy, kterými je zabezpečeno, že zde nebudou realizovány nadměrné výškové objekty, které by se uplatňovaly v dálkových pohledech. Lokalita bude viditelná především z komunikací II/603, I/3 a dálnice D3. Umístění plochy zaručuje, že při realizaci zástavby nedojde k narušení zachovalého venkovského prostředí vlastních sídel Hosína a Dobřejovic. Lze konstatovat, že Změnou č. 7 ÚP nedojde k významnému narušení přírodních, kulturních a estetických hodnot krajinného rázu lokality či oblasti s tím, že případná zástavba dle navržených regulativů nenaruší krajinné měřítko. Změna č. 7 ÚP ukládá podmínku, že vybudované objekty výrazně nenaruší interakční prvky (IP 844 a IP 161).

Změna využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možná při respektování navržených regulativů a podmínek pro výstavbu. V navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk vůči stávající obytné zástavbě. V rámci Změny č. 7 ÚP bude také navržena etapizace zástavby tak, aby nedošlo ke znemožnění zemědělského obhospodařování půdy zatím nevyužitých částí pozemků rozvojové plochy. Při hranicích plochy se stávající obytnou zástavbou (jižní hranice a u sídla Chýňava) budou navrženy dostatečně

široké plochy (pásky) zeleně k hygienické ochraně obyvatelstva před zvýšeným hlukem a prašností.

LOKALITA 4



Obr. č. 6: Orientační zakres lokalit 4a a 4b v leteckém snímku území (zdroj mapy: www.mapy.cz)

SV4a - nachází se východním směrem od letiště Hosín, k.ú. Hosín. Jedná se o změnu využití z původní plochy systému veřejné zeleně - veřejná prostranství a z plochy smíšené: občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá, výroba a skladování - lehký průmysl na plochu smíšenou výrobní. **Návrh Změny č. 7 ÚP:** „Nejedná se o zábor ZPF, pouze o změnu funkčního využití. Lokalita je výborně dopravně napojena na silnici II/603. Navržená plocha leží v Rozvojové oblasti OB 19 České Budějovice. Důvodem vymezení této rozvojové oblasti je stávající rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Statutární město České Budějovice.“

Jedná se o plochu sousedící přímo s komunikací č. II/603, která je nyní zemědělsky obhospodařována. Její výměra se nemění, jen způsob využití na smíšenou výrobu. Zábor ZPF činí celkem 20,69 ha, jedná se o půdy III. třídy ochrany, tedy o půdy s průměrnou produkční schopností, které lze v rámci územního plánování využít pro výstavbu. S ohledem na velikost plochy a její stávající zemědělské využívání je vhodné v rámci Změny č. 7 ÚP navrhnout etapizaci výstavby tak, aby docházelo k její postupné, navazující zástavbě a přitom bylo možné zatím nezastavěné plochy zemědělsky obhospodařovat.

Plocha navazuje malou částí na severní hranici na zastavěné území s obytnou funkcí a technickým zázemím. s podobným využitím. Dále navazuje na zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost a plochy smíšené výrobní (na druhé straně silnice II/603). Plocha je výborně dopravně napojena na silnici II/603 a posléze na silnici I/3 a budovanou dálnici D3. Jak je výše uvedeno, nachází se v Rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, ve které je podporován rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Statutární město České Budějovice, což daná

lokalita splňuje. Případná dopravní obslužnost této plochy bude realizována bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou. S ohledem na blízkost několika obytných objektů je vhodné, aby byla plocha z hygienických důvodů odcloněna pásem zeleně - tzn. již v rámci Změny č. 7 ÚP navrhnout na severní hranici plochy v blízkosti sídla Chýňava dostatečně širokou plochu (pás) zeleně, která bude plnit funkci izolační zeleně při obytné zástavbě s hygienickou funkcí ochrany před případnou zvýšenou hlučností a prašností.

Při změně využití je možné, že budou na ploše umístěny i významnější zdroje znečišťování ovzduší, byť to v určité míře umožňuje i stávající využití dle stávajícího ÚP. Lokalita má příznivou imisní situaci, nedochází zde k překračování hygienických limitů pro škodliviny v ovzduší. Souvislá obytná zástavba je v dostatečné vzdálenosti od celé lokality. V případě, že bude navrhováno umístění významnějších tedy tzv. vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, bude jejich umístění podmíněno prokázáním jejich vlivů na ovzduší v povinné rozptylové studii, kde se zohlední i možné kumulativní účinky na ovzduší.

Nově navrhované využití plochy může přispět ke zvýšení hlukové zátěže lokality, která je v současnosti tvořena především provozem letiště a provozem na komunikacích I. a II. třídy. Při povolování konkrétních náplní plochy je nutné předem prokázat splnění hygienických limitů pro hluk ve vnějším prostředí, především ve vztahu ke stávajícím několika objektům bydlení v lokalitě, kde již nyní převládá využití pro technické zázemí.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o velmi rozsáhlou plochu, která částečně navazuje na zastavěné území a navazuje také na zastavitelné plochy se stejným či obdobným způsobem využití. Takže celková rozloha ploch se stejným navrženým využitím pro smíšenou výrobu je cca 33 ha. Lokalita je plochá, bez významných terénních vyvýšenin, je součástí Třeboňské pánve (jejího okraje) a uplatňuje se zde pohled na Budějovickou aglomeraci a zároveň na zalesněnou část navazujícího Třebońska. Lokalita je v přímé návaznosti na silnice II/603 a I/3, a také budovanou dálnici D3. Je obklopena rozvojovými plochami, kde je navrženo stejné využití. Změna č. 7 ÚP navrhuje prostorové i výškové regulativy, kterými je zabezpečeno, že zde nebudou realizovány nadměrné výškové objekty, které by se významněji uplatňovaly v dálkových pohledech. Lokalita bude viditelná především z komunikací II/603, I/3 a dálnice D3. Umístění plochy zaručuje, že při realizaci zástavby nedojde k narušení zachovalého venkovského prostředí vlastních sídel Hosína a Dobřejovic. Lze konstatovat, že navrhovanou změnou využití plochy nedojde k významnému narušení přírodních, kulturních a estetických hodnot krajinného rázu lokality či oblasti s tím, že případná zástavba dle navržených regulativů nenaruší krajinné měřítko. Změna č. 7 ÚP ukládá podmínku, že zůstane zachován interakční prvek IP162 a registrovaný významný krajinný prvek Roklina na Prostřední Babě

SV4b - nachází se východním směrem od letiště Hosín, k.ú. Hosín. **Návrh Změny č. 7 ÚP:** *“ Lokalita je výborně dopravně napojena z lokality SV4a. Navržená plocha leží v Rozvojové oblasti OB 19 České Budějovice. Důvodem vymezení této rozvojové oblasti je stávající rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Statutární město České Budějovice.”*

Jedná se o nově vymezenou plochu navazující na zastavitelnou plochu SV4a, která je nyní zemědělsky obhospodařována. Zábor ZPF činí celkem 1,52 ha, přičemž se jedná o půdy III. třídy ochrany, tedy o půdy s průměrnou produkční schopností, které lze v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. S ohledem to, že tato plocha je dostupná pouze přes plochu SV4a není možné tuto plochu využít dříve, než dojde v využití plochy SV4a. Do té doby musí být umožněno její zemědělské obhospodařování. S ohledem na rozsáhlost ploch SV4a

je vhodné v rámci Změny č. 7 ÚP Hosín navrhnout etapizaci výstavby tak, aby v případě umísťování vícero záměrů tzn. při postupném využití plochy, bylo možné zatím nezastavěné pozemky zemědělské půdy obhospodařovat.

Plocha navazuje na zastavitelné území se stejným využitím - přiléhá ke smíšené výrobní ploše SV4a. Plocha je dopravně napojena na silnici II/603 a posléze na silnici I/3 a budovanou dálnici D3 pouze přes plochu SV4a, z tohoto důvodu je nutné zajistit, že plocha bude využita až po využití plochy SV4a. Jak je výše uvedeno, nachází se v Rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, ve které je podporován rozvoj socioekonomických aktivit především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména v návaznosti na Statutární město České Budějovice, což daná lokalita splňuje. Případná dopravní obslužnost této plochy bude realizována bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou.

Je možné, že budou na ploše umístěny i významnější zdroje znečišťování ovzduší. Lokalita má příznivou imisní situaci, nedochází zde k překračování hygienických limitů pro škodliviny v ovzduší. Souvislá obytná zástavba je v dostatečné vzdálenosti od celé lokality. V případě, že bude navrhováno umístění významnějších tedy tzv. vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší, bude jejich umístění podmíněno prokázáním jejich vlivů na ovzduší v povinné rozptylové studii, kde se zohlední i možné kumulativní účinky na ovzduší.

Nově vymezená plocha může přispět ke zvýšení hlukové zátěže lokality, která je v současnosti tvořená především provozem letiště a provozem na komunikacích I. a II. třídy. Spíše než vlastním příspěvkem by se jednalo o kumulaci vlivů z výrobní činnosti na plochách SV4a a SV3. Při povolování konkrétních náplní plochy je nutné předem prokázat splnění hygienických limitů pro hluk ve vnějším prostředí, především ve vztahu ke stávajícím několika objektům bydlení v lokalitě, kde již nyní převládá využití smíšené výroby. Z důvodu minimalizace vlivů využití ploch na obyvatelstvo je vhodné, aby byla rozvojová plocha SV4a oddělena od sídla Chýňava (severní hranice rozvojové plochy) vymezeným pruhem zeleně o dostatečné šíři.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o menší plochu, která se nachází mimo kontakt se zástavbou - tedy ve volné krajině. Navazuje na zastavitelnou plochu SV4a, proto využití plochy SV4b musí být umožněno pouze při předchozím či současném využití plochy SV4a. Samostatné využití plochy SV4b je nepřípustné, protože by se jednalo o umístění záměru ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území. Lokalita je plochá, bez významných terénních vyvýšenin, je součástí Třeboňské pánve (jejího okraje) a uplatňuje se zde pohled na Budějovickou aglomeraci a zároveň na zalesněnou část navazujícího Třebońska. Plocha navazuje na rozvojové plochy, kde je navrženo stejné využití. Změna č. 7 ÚP navrhuje prostorové i výškové regulativy, kterými je zabezpečeno, že zde nebudou realizovány nadměrné výškové objekty, které by se uplatňovaly v dálkových pohledech. Lokalita bude viditelná především z komunikací II/603, I/3 a dálnice D3. Umístění plochy zaručuje, že při realizaci zástavby nedojde k narušení zachovalého venkovského prostředí vlastních sídel Hosína a Dobřejovic. Lze konstatovat, že vymezením a využitím této plochy nedojde k významnému narušení přírodních, kulturních a estetických hodnot krajinného rázu lokality či oblasti s tím, že případná zástavba dle navržených regulativů nenaruší krajinné měřítko. Změna č. 7 ÚP ukládá podmínku, že zůstane zachován interakční prvek IP162 a registrovaný významný krajinný prvek Roklina na Prostřední Babě, který je v dostatečné vzdálenosti od rozvojové plochy, aby mohlo dojít k narušení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí.

Změna využití plochy SV4a a využití nové plochy SV4b dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, s tím, že využití plochy SV4b je vázáno na předchozí či současné využití plochy SV4a, samostatné využití pouze plochy SV4b je

nepřípustné. Při realizaci staveb na těchto plochách musí být zajištěno zachování interakčního prvku IP162 a registrovaný významný krajinný prvek Roklina na Prostřední babě. V navazujících stupních přípravy využití ploch je nutné zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk vůči stávající obytné zástavbě. V rámci Změny č. 7 ÚP bude také navržena etapizace zástavby tak, aby nedošlo ke znemožnění zemědělského obhospodařování půdy zatím nevyužitých částí pozemků rozvojových ploch. Při hranicích plochy SV4a se stávající obytnou zástavbou (severní hranice u sídla Chýňava) bude navržen dostatečně široká plocha (pás) zeleně k hygienické ochraně obyvatelstva před zvýšeným hlukem a prašností.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s limity ŽP
SV 1	-1/0	-2	-1	0	0	0/0	Zábor ZPF II. třídy ochrany
SV 2a	-1/0	-1	-1	0	0	0/0	sousedství LBK
SV 2b	-1/0	0	-1	0	0	0/+1	sousedství LBK
SV 3	0/-1	-1	-1	0	0	0/+1	
SV 4a	-1/-1	-1	-1	0	0	0/+1	v blízkosti je registrovaný VKP, interakční prvek ÚSES
SV 4b	-1/-1	-1	-1	0	0	0/+1	v blízkosti je registrovaný VKP, interakční prvek ÚSES

Celkové shrnutí vyhodnocení možných vlivů:

1. Vlivy na přírodu

Z hlediska **prostupnosti krajiny** neobsahuje změna ÚP žádný významný dopravní koridor nebo významnou bariéru, které by mohly významně ovlivnit prostupnost krajiny pro velké savce. Návrh Změny ÚP nezpůsobí významnou fragmentaci krajiny. **Biodiverzita** nemůže být změnou ÚP významněji dotčena. Posuzované rozvojové plochy navazují na zastavěné a zastavitelné území a jsou na zemědělské půdě, která je nyní intenzivně využívána a částečně na nezemědělských půdách, které nejsou přírodně cenné.

Celkově lze konstatovat, že vliv změny územní plánu není ve vztahu k přírodním hodnotám krajiny v rozporu a nebude mít na ně významný vliv.

2. Vlivy na zvláště chráněná území a ÚSES

V řešeném území se nachází 1 **zvláště chráněné území**, které není omezeno či ohroženo žádnou z navrhovaných rozvojových ploch. Vyhodnocení vlivů na území **NATURA 2000** nebylo příslušným orgánem ochrany přírody - tj. KÚ JČK požadováno. Rozvojové plochy, které sousedí s LBK 123 by neměly ohrozit funkčnost systému územní stability.

Celkově lze konstatovat, že vliv změny návrhu územní plánu není ve vztahu k zvláště chráněným územím a ÚSES v rozporu a nebude mít na ně významný vliv.

3. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Návrh Změny č.7 ÚP vymezuje 2 nové rozvojové plochy, jinak především mění využití stávajícím ÚP Hosín vymezených rozvojových ploch, které se však zásadně neliší od stávajícího. Posuzované plochy

navazují na zastavěné a zastavitelné plochy s podobným či stejným využitím. Změna ÚP navrhuje vhodné prostorové a výškové regulativy zástavby. Změna ÚP nebude představovat výraznou změnu druhu zástavby lokality a neovlivní významně krajinný ráz místa nebo oblasti. Vliv využití a vymezení ploch na krajinný ráz byl hodnocen v souladu s Generel krajinného rázu JČK (Vorel a kol., 2009).

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany krajinného rázu jsou v návrhu změny ÚP respektovány urbanistické zásady ochrany krajinného rázu. Při respektování podmínek a regulativů zástavby nebude mít změna ÚP významně negativní vliv na krajinný ráz.

4. Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Změna ÚP navrhuje nový zábor ZPF o výměře 1,52 ha půd III. třídy ochrany. Celkový zábor posuzovaných rozvojových ploch je cca 33,8 ha, z toho 0,89 ha půd II. třídy ochrany. Tento zábor kvalitních půd byl akceptován z důvodu kontinuity územního plánování a s ohledem na umístění plochy uvnitř zastavitelných ploch. Většina ploch záboru byla již vymezena a odsouhlasena v rámci schvalování stávajícího ÚP Hosín a jeho změn.

Z hlediska vlivu návrhu změny územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Je navržena etapizace využití ploch tak, aby nebyla narušena možnost obhospodařování dosud nevyužitých pozemků v rámci rozsáhlejších rozvojových ploch.

Posuzovaný návrh ÚP nenavrhuje **zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu představuje návrh změny územního plánu velký zábor zemědělských půd. S ohledem na to se jedná většinou o převzaté plochy ze stávajícího ÚP a s ohledem na kontinuitu územního plánování je možné zábor akceptovat.

5. Vlivy na vodu

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude vzhledem k umístění ploch významný. Řešené území není ohroženo záplavami. Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat zvýšené množství **odpadních vod**, které budou likvidovány na ČOV. **Kvalita povrchových vod** nebude realizací územního plánu významně ohrožena. Změny využití ploch si vyžádá i navýšení spotřeby vody, vodní zdroje jsou v lokalitě dostatečné, vliv na kvantitu vodních zdrojů nebude významný.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu změny územního plánu nebude mít významně negativní vliv na vodu. Zvýší nároky na využívání podzemních vod a zvýší produkci odpadních vod.

6. Vlivy na ovzduší

Navrhovanou změnou využití může dojít k ovlivnění kvality ovzduší, neboť zde mohou být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Bez znalosti konkrétních záměrů nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně imisní situace a také použití nejlepší dostupné technologie. Významnějším zdrojem znečišťování ovzduší zůstanou komunikace vyšších tříd, které jsou řešeným územím vedeny. Posuzované plochy jsou dopravně dobře napojeny na komunikace vyšších tříd bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu změny územní plánu na ovzduší nebude významný.

7. Vlivy na hlukovou situaci

Změnou využití ploch dojde k nárůstu hlukového zatížení lokality jak vlastním využitím pro smíšenou výrobu, tak i související dopravou. Posuzované plochy se nachází v dostatečné vzdálenosti od souvislé obytné zástavby a související doprava bude řešena mimo průjezd sídly.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na hlukovou situaci nebude za podmínek realizace navržených opatření významný.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na umístění posuzovaných ploch nelze u navrhovaného využití předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (nevýznamné vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). Pro minimalizaci vlivů na stávající zástavbu jsou navržena opatření.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu územní plánu na zdraví obyvatelstva nebude za podmínek realizace navržených opatření významný.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty

Vliv návrhu změny územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje rozvoj a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu a rozvoj území.

Celkově lze konstatovat, že vliv návrhu změny územní plánu na hmotný majetek není v rozporu s jejich ochranou a je spíše pozitivní.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: Změna č. 7 ÚP Hosín nenavrhuje takové Změny rozvojových ploch, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů: Kumulaci vlivů je možné očekávat z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší (jiné zdroje znečišťování ovzduší na okolních zastavitelných plochách smíšených výrobních) a také z hlediska vlivů na hlukovou situaci lokality (zdroje hluku na okolních zastavitelných plochách a také související doprava). S ohledem na umístění ploch a celé lokality v dostatečné vzdálenosti od souvislé obytné zástavby sídel a také výbornou dopravní dostupnost bez nutnosti průjezdu souvislou obytnou zástavbou se možné kumulativní vlivy neprojeví významně.

Tab. č. 7: Celkové shrnutí vlivů návrhu Změny č. 7 územního plánu Hosín na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidí

Vlivy	Stávající využití	Nově navrhované využití	poznámka
Vlivy na přírodu	-1	-1	- zástavba nových ploch - sousedství lokálního ÚSES a VKP
Vlivy na chráněná území a ÚSES	0	0	
Vlivy na krajinu	-1	-1	- rozsáhlé plochy zástavby
Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)	-1	-1	- velké zábory ZPF - záboru kvalitních půd II.třídy ochrany
Vlivy na vodu	-1	-1	- zvýšení nároků na vodní zdroje - zvýšení produkce odpadních vod
Vlivy na ovzduší	-1	-1	- možné umístění významnějších zdrojů znečištění ovzduší - bude stále převažovat znečištění dopravou na silnicích vyšších tříd
Vlivy na hlukovou situaci	-1	-1	- navýšení provozu v lokalitě - dostatečná vzdálenost ploch smíšených výrobních od souvislé obytné zástavby sídel
Vlivy na obyvatelstvo	0	0	- dostatečná vzdálenost ploch smíšených výrobních od souvislé obytné zástavby
Vlivy na hmotný majetek a kulturní hodnoty	+1	+1	- pozitivní vliv na hmotný majetek a rozvoj území

6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Plochy jsou vymezeny stávajícím územním plánem a jeho změnami.

Posouzení vlivů návrhu Změny č. 7 ÚP Hosín vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétní změnou využití ploch, pro které jsou změnou územního plánu navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřené v jeho závazné části konkrétními regulativy, podmínkami využití.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v říjnu 2016. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na

konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Změnou územního plánu nově navržené využití stávajících rozvojových ploch bylo hodnoceno jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je změnou č. 7 územního plánu stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případně vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 5 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů Změny č. 7 ÚP Hosín na životní prostředí následující opatření:

Ochrana přírody

Plochy SV2a, SV2b, SV4a, SV4b
plochy SV2a, SV2b - při realizaci staveb na těchto plochách musí být zajištěno zachování funkčnosti sousedního LBK 123.
plochy SV4a a SV4b - při realizaci staveb na těchto plochách musí být zajištěno zachování interakčního prvku IP162 a registrovaného VKP Roklina na Prostřední Babě

Ochrana krajinného rázu

Plocha SV4b
Využití této plochy je vázáno na předchozí či současné využití plochy SV4a. Samostatné využití plochy SV4b je z hlediska ochrany krajinného rázu nepřípustné.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Plochy SV3, SV4a
V rámci Změny č. 7 ÚP bude také navržena etapizace zástavby těchto ploch tak, aby nedošlo ke znemožnění zemědělského obhospodařování půdy zatím nevyužitých částí pozemků rozvojových ploch.

Ochrana zdraví obyvatelstva

Plochy SV3, SV4a, SV4b
- V navazujících stupních přípravy využití plochy je nutné zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk vůči stávající obytné zástavbě. - Při hranicích plochy se stávající obytnou zástavbou budou navrženy dostatečně široké plochy (pruhy) zeleně k hygienické ochraně obyvatelstva před zvýšeným hlukem a prašností.

8. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Co se týče zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do Změny ÚP je toto provedeno také v kapitole B.2.1.1. Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí. Z hlediska jednotlivých posuzovaných složek lze konstatovat následující:

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *změna ÚP přímo neřeší, zachování funkčnosti prvků ÚSES*
- respektování chráněných částí přírody – *respektováno.*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území,*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *respektováním prvků ÚSES*
- ochrana půdy – *změna ÚP navrhuje nové rozvojové plochy malého rozsahu, zábor ZPF je velký a byl akceptován jen z důvodu kontinuity územního plánování (posuzována je změna využití již vymezených rozvojových ploch)*
- ochrana krajinného rázu – *změna ÚP respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu, v rámci regulativů jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *změna ÚP nenavrhuje významné plochy a koridory, které by způsobily fragmentaci krajiny.*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *změna ÚP neřeší*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *změna ÚP respektuje stávající zeleň a prvky ÚSES*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *změna ÚP neřeší*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *změna ÚP neznamena oproti stávajícímu stavu významné navýšení potřeby vodních zdrojů*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *změna ÚP využívá stávajících zdrojů pitné vody,*
- zkvalitňování čištění odpadních vod – *změna ÚP navrhuje pro nové využití rozvojových ploch likvidaci odpadních vod vhodným způsobem (ČOV)*
- zlepšování retence krajiny – *změna ÚP neřeší*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *změna ÚP navrhuje nové využití pro smíšenou výrobu, kde lze předpokládat umístění zdrojů znečišťování ovzduší buď přímo záměrem nebo dopravou související se záměrem, vzhledem k jejich umístění nelze předpokládat významnější ovlivnění kvality ovzduší. Pokud zde bude umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, bude prověřen jeho vliv.*
- ochrana klimatu – *změna ÚP přímo neřeší ani nenavrhuje takové využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – *změna ÚP přímo neřeší*

Celkově lze konstatovat, že hlavní relevantní cíle jsou změnou ÚP respektovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů na životní prostředí.

9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv ÚP na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že ÚP má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů ÚP na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, CHKO, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu a počet vydaných souhlasů z hlediska ochrany krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
		1.4.	Počet vydaných výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů (µg/m³)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační síť a ČOV	ČSÚ, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

10. Závěr a doporučení

Posuzovaný návrh Změny č. 7 ÚP Hosín naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány potenciální vlivy na půdu, krajinu a zdraví obyvatelstva. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U posuzovaných změn využití rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh Změny č. 7 ÚP Hosín nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 7 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh Změny č. 7 ÚP Hosín, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 7 zahrnuty do konečného návrhu Změny č. 7 ÚP Hosín navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK21371/2016/OZZL/2 ze dne 8.2.2016. Předložené hodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu Změny č. 7 ÚP Hosín je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu Změny ÚP se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů ÚP k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JČK schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)

Z hodnocení vyplývá, že změna č.7 ÚP Hosín není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch a koridorů obsažených v ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy :

- Plochy smíšené výrobní (SV)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat

potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Všechny posuzované plochy jsou převzaty ze stávajícího územního plánu.

Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i pro následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o negativní vlivy na ZPF, ochrany přírody a krajiny a ochrana obyvatelstva. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem Změny č. 7 územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Změna č. 7 ÚP Hosín naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a není v rozporu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že Změny ÚP nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 7 tohoto hodnocení.

U jednotlivých rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Zpracovatel:

Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. 40990 ENV/15)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha

V Českém Krumlově dne 19.12.2016

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK Martin, GRULICH Vít, LAŠTUVKA Zdeněk, DIVÍŠEK Jan: *Biogeografické regiony České republiky*, vydala Masarykova univerzita 2013, 1. vydání, 447 s, ISBN 978-80-210-6693-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo Změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2015, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.hosin.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://vdb.czso.cz/>
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://voda.chmi.cz/ojv2/>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,

Použité zkratky

• ÚP	Územní plán
• ZÚR JČK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
• AZÚR JČK	Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
• ORP	Obec s rozšířenou působností
• MěÚ	Městský úřad
• KÚ JČK	Krajský úřad Jihočeského kraje
• EIA	Environmental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
• SEA	Strategy enviromental assesment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
• AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí
• MZe	Ministerstvo zemědělství
• ČSÚ	Český statistický úřad
• VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• ČR	Česká republika
• EVL	Evropsky významná lokalita
• NV	Nařízení vlády
• k. ú.	Katastrální území
• p. č.	Parcelní číslo
• PK	Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
• KN	Katastr nemovitostí
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• RBK	Regionální biokoridor
• RBC	Regionální biocentrum
• LBK	Lokální biokoridor
• LBC	Lokální biocentrum
• IP	Interakční prvek
• v.s.	Vegetační stupeň
• CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
• OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• PR	Přírodní rezervace
• PP	Přírodní památka
• KES	Koeficient ekologické stability
• CO	Oxid uhelnatý
• CO ₂	Oxid uhličitý
• C _x H _x	Uhlovodíky (obecně)
• TZL	Tuhé znečišťující látky
• PM ₁₀	Suspendované prachové částice frakce 10