



*Územní plán obce*  
**HOSÍN**  
**Změna č. 1**

**TEXTOVÁ ČÁST**

Květen 2004

	<b>SCHVALOVACÍ DOLOŽKA</b> <b>TATO ZMĚNA ÚPNSÚ BYLA SCHVÁLENA</b>	Razítka
Schvalovací orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE HOSÍN	
Dne		
Pod číslem usnesení		
Starosta obce	JOSEF MATOUŠ	
Pořizovatel	OBEC HOSÍN	
Zastoupený	OBECNÍ ÚŘAD HOSÍN	
Nadřízený orgán	KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ Odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic	
Stanovisko vydáno dne		
Pod číslem jednacím		

# OBSAH

<b>ÚDAJE O ZAKÁZCE</b> .....	3
<b>IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ÚDAJE O ZPRACOVATELI</b> .....	3
<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b> .....	4
a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	4
b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ZMĚNY Č. 1 .....	4
c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PLNÍCÍ FUNKCI SOUBORNÉHO STANOVISKA .....	4
d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	4
<b>B. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO HOSÍN</b> .....	4
a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE .....	5
b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	5
c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	5
d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 1 NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	5
e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ .....	6
f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ .....	6
g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	6
h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ .....	7
ch) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	7
i) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	7
j) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	8
k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	8
l) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE .....	11
<b>C. ZÁVAZNÁ ČÁST</b> .....	11
a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	11
b) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 1 NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	12
c) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ .....	12
d) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	12
a) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ .....	13
f) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	13
g) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	13

## **ÚDAJE O ZAKÁZCE**

### **IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ÚDAJE O ZPRACOVATELI**

Název zakázky	<b>Změna č. 1 Územního plánu obce Hosín</b>
Stupeň	návrh
Číslo zakázky	73_2003
Datum	květen 2004
Pořizovatel	Obec Hosín
Pověřený pořizováním	Obecní úřad Hosín
Nadřízený orgán	Krajský úřad - Jihočeský kraj
Zpracovatel	<b>PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. - Ing.arch. Jaroslav Daněk</b>
Spolupráce	<b>Ing. E. Černá, Pražská 62, Č. Budějovice 370 04, Ing. Pavel Štěpán, Hlincova Hora 42, 373 71</b>
IČO	25 194 771
DIČ	CZ 25 194 771
Bankovní spojení – č.úctu	HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700
Vypracovali	Jana Titlová, Lenka Šindelářová , Ing. arch. Jindra Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Blanka Martiniová, <b>Ingrid Petrovičová</b> , Pavel Kouba, Jaromír Kadlec, Marcela Fenclová, Dušan Stráský

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

Hlavním cílem Změny č. 1 ÚPO Hosín jsou požadavky na doplnění územně plánovací dokumentace o zpracování protipovodňových opatření. Tento požadavek byl vyvolán škodami, které v sídle způsobily velké dešťové srážky v roce 2002 a nutností jejich odstraňování.

### **b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A ZMĚNY Č. 1**

V červenci 2001 byl vypracován Územní plán obce Hosín, který řeší koncepci rozvoje obce a byl schválen 28.8.2001 (Projektový ateliér AD s r.o.). Změna č. 1 ÚPO Hosín by měla být podkladem pro kvalifikované rozhodování orgánů obce a dotčených orgánů státní správy při koordinaci investic v tomto území.

### **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PLNÍCÍ FUNKCI SOUBORNÉHO STANOVISKA**

Dokumentace Změny č. 1 ÚPO Hosín řeší pouze dotčenou lokalitu v požadovaném rozsahu dle zadání, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy, námitek vlastníků pozemků a staveb, jejichž práva jsou dotčena a ostatních připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚPO Hosín. Grafická část je řešena v měř. 1 : 10 000 a 1 : 2 000. Obsah je v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a platné vyhlášky č. 135/2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚPO reaguje na požadavky pro vybudování protipovodňových opatření, stanoví přípustné, podmíněné a nepřípustné funkční využití a základní regulaci území a to vše s ohledem na stávající limity využití území a zásady ochrany životního prostředí.

## **B. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO HOSÍN**

### **METODIKA ZPRACOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚPO Hosín je zpracována v souladu se Stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky.

### **POUŽITÉ PODKLADY**

Pro pořízení Změny č.1 ÚPO Hosín bylo využito mapového podkladu ze schválené ÚPD, podkladů obecního úřadu k požadavkům změny. Graficky je provedena v takovém provedení, aby byly z obsahu dokumentace patrné veškeré předměty změny. Pro zpracování požadavků protipovodňových opatření mimo sídlo Hosín byly podklady doplněny o potřebnou část katastrálního území.

#### **Ostatní použité podklady pro vypracování Změny č. 1 ÚPO Hosín:**

Projektová dokumentace pro Protipovodňové opatření Hrdějovice záchytný příkop – lokalita Těšín.

Konzultace se zastupiteli obce HOSÍN.

Zpracování kladně vyhodnocených stanovisek DOOS a připomínek ostatních účastníků při veřejném projednání návrhu Změny č. 1.

## a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Správní území obce s celkovou výměrou 3097 ha, které tvoří katastrální území Hosín, Dobřejovice. Rozsah území řešeného Změnou č.1 územního plánu obce Hosín je dán velikostí řešené lokality.

## b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1 ÚPO Hosín vychází z rozboru území a následném vytipování možností řešení protipovodňových opatření na území obce.

### **Podmínky kulturních hodnot území**

Při řešení změny č. 1 ÚPO Hosín byl respektován zákon „O státní památkové péči“.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona „O státní památkové péči“.

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín nejsou evidovány archeologické lokality.

## c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce zůstává platná dle schválené ÚPD.

### **Současně zastavěné a zastavitelné území**

Změna č. 1 ÚPO Hosín nemění hranici současně zastavěného a zastavitelného území obce.

### **Širší vztahy**

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí je nutno respektovat ÚPN VÚC ČBSRA. Tyto návaznosti nejsou Změnou č. 1 ÚPO Hosín dotčeny.

### **Návrh protipovodňových opatření mimo urbanizované území sídla**

Jihovýchodně od obce Hosín je rozsáhlý pozemek, silně svažité, který navazuje na hranici katastrálního území (zároveň i hranici současně zastavěného území) obce Hrdějovice. V této části dochází při větších deštích k zaplavování ulic, sklepů a garáží vodou v lokalitě Nad Těšínem. Tento pozemek je blíže k zástavbě obhospodařovaný jako louka, zbytek jako pole. Přívalová voda stéká po silnici, natéká do kanalizace a ta ji nestačí odvádět. Proto Změna č. 1 ÚPO řeší omezení přítoku přívalových vod do kanalizace v Hrdějovicích vybudováním dvou záchytných příkopů a silničního propustku, jenž budou odvádět extravilánové vody mimo obec do přílehlé stávající vodoteče.

### **Koncepce volné krajiny**

Změna č. 1 ÚPO Hosín řeší koncepci volné krajiny.

## d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 1 NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

### **Plochy technického vybavení**

- Přípustné: jsou to plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti zahrnující plochy pro obslužné komunikace, vodohospodářské stavby, kanalizaci, silniční propustky.
- Podmíněné: terénní úpravy související s dopravními a vodohospodářskými stavbami.

- Nepřípustné: ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

## **Vodní plochy a toky**

- Přípustné: vodní plochy a toky.
- Podmíněné: je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze.
- Nepřípustné: všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

## **e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ**

### **Ochranná pásma a hranice**

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín se nevyskytují žádná ochranná pásma, která by limitovala realizaci výstavby záchytného příkopu včetně obslužných komunikací. Viz. grafická část – Hlavní výkres.

### **Omezení lesními celky, vodními plochami a záplavovým územím**

V návrhu Změny č.1 ÚPO Hosín budou plně respektovány stávající plochy pro plnění funkce lesa a jejich ochranná pásma. Řešené území se nenachází v hranici záplavového území.

### **Telekomunikace**

Informace o trasách telekomunikačních sítí při provádění zemních prací lze získat v oddělení technické dokumentace Českého Telecomu a. s., Pražská 16, České Budějovice.

## **f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Návrhem změny č. 1 ÚPO Hosín nedochází k rozvoji nových ploch zastavitelného území.

## **g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 1 ÚPO Hosín jsou řešeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Z toho důvodu se v návrhu Změny č. 1 ÚPO uvažuje s vybudováním obslužných komunikací pro obsluhu a údržbu protipovodňových staveb (záchytných příkopů). Viz. grafická část – výkres Komplexní urbanistický návrh.

### **VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Změna č. 1 ÚPO Hosín navrhuje a řeší vybudování opatření pro zabránění škodlivých účinků přívalových vod do kanalizace v obci Hrdějovice – lokalita Nad Těšínem.

## **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

V rámci správního území obce je navržena jedna lokalita pro řešení protipovodňových opatření.

### **ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP – LOKALITA NAD TĚŠÍNEM**

Na základě podkladů, které vypracovali Ing. E. Černá, České Budějovice a Ing. P. Štěpán, Hlincova Hora, jsou navrženy úpravy mimo současně zastavěné území obce HOSÍN podél hranice katastrálního území obce s obcí Hrdějovice. V této lokalitě dochází při dlouhotrvajících deštích zaplavování ulic a objektů.

#### **Pro zabezpečení před povodňovými stavy jsou navržena tato technická opatření:**

- 1. Záchytný příkop 0,000 – 0,170 km**
- 2. Propustek 0,170 – 0,185 km**
- 3. Záchytný příkop 0,185– 0,487 km**

#### **1. Záchytný příkop 0,000 – 0,170 km**

Extravilánové vody se oddělí pomocí otevřeného příkopu. Dle projektové dokumentace vychází jeho délka 170 m. Trasa příkopu bude navazovat na stávající příkop na konci zástavby (západní část řešeného území) a povede podél oplocení těsně za hranici katastrálního území obce Hosín – Hrdějovice (současně hranice zastavěného území obce Hrdějovice) kolmo k Těšínské komunikaci k navrženému propustku. Příkop bude mít lichoběžníkový příčný průřez se šířkou dna 0,4 m, sklony svahů 1 : 1,5 a hloubkou 1,2 m. Dno se opevní příkopovými tvárnici, svahy zatravní. Vytěžený materiál se uloží podél příkopu a bude tvořit hrázku o sklonu 1 : 4-5 a zároveň obslužný pruh šířky cca 4 m pro údržbu příkopu.

#### **2. Propustek 0,170 – 0,185 km**

Propustek pod komunikací bude proveden ze železobetonového potrubí DN 600 dl. 10 m, s betonovými čely a lapačem splavenin. Součástí objektu je napojení cestního příkopu a šterbinové vpusti. Nátok (lapač splavenin) i výtok z propustku budou opevněny (zához, dlažba do betonu).

#### **3. Záchytný příkop 0,185– 0,487 km**

Bude odvádět extravilánové vody k navrženému propustku. Od propustku povede k terénnímu zlomu do vzdálenosti cca 300 m od komunikace (východní část řešeného území). Vedení trasy v této části je dáno terénní muldou, kterou je nutné překonat ve zlomu. Příkop bude mít lichoběžníkový příčný průřez se šířkou dna 0,4 m, sklony svahů 1 : 1,5 a hloubkou 1,2 m. Dno se opevní příkopovými tvárnici, svahy zatravní. Vytěžený materiál se uloží podél příkopu a bude tvořit hrázku a zároveň obslužný pruh o šířce 3 m pro údržbu příkopu.

### **h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje ani poddolovaná území.

### **ch) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **Územní systém ekologické stability**

Není řešen ani dotčen Změnou č. 1 ÚPO Hosín.

### **i) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANÁČNÍCH ÚPRAV**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vylastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

**V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :**

### **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

<b>T1</b>	Soubor staveb podél katastrálního území Hosín – Hrdějovice (lokalita Nad Těšínem) <ul style="list-style-type: none"> <li>- hráze</li> <li>- záchytné příkopy</li> <li>- propustek</li> <li>- obslužné komunikace</li> </ul>
-----------	---

### **Asanace a asanační úpravy**

S asanačními zásahy není při řešení Změny č. 1 ÚPO HOSÍN uvažováno.

### **j) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Doložka CO zůstává v platnosti podle schválené ÚPO. Změnou č. 1 nedochází k žádným úpravám ani návrhům požadavků CO spojené s budováním protipovodňových opatření.

### **k) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Výstavba záchytného příkopu a propustek jsou investice, které nikterak nezhoršují, ani nijak neovlivňují životní prostředí. Změnou č. 1 ÚPO Hosín nedojde ke změně již schválených a vyhodnocených důsledků. V území budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona O ochraně ovzduší.

#### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

##### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE A METODIKA ZPRACOVÁNÍ**

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona O ochraně ZPF a vyhlášky Ministerstva životního prostředí a její přílohy. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR.

##### **ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE**

Vyhodnoceny jsou pouze plochy určené návrhem Změny č. 1 ÚPO (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa a terénní průzkum.

##### **INVESTICE DO PŮDY**

V území řešeném změnou nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků.

##### **USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

V území řešené Změnou č. 1 zatím nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).



## BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje : klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zem. půdy.

### PŮDNÍ JEDNOTKY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ZMĚNOU Č. 1

HPJ 29	kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
--------	--

### CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

## TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ LOKALITY

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA		CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
1	Technické vybavení – záchytný příkop + obslužná komunikace	0,25	0,10	Louka, orná půda	0,25	0	0,25	0	5.29.44	V.	0,25
2	Technické vybavení – záchytný příkop + obslužná komunikace	0,28	0,11	Orná půda	0,28	0	0,28	0	5.29.14 5.29.44	III. V.	0,13 0,15
<b>Celkem</b>		<b>0,53</b>	<b>0,21</b>		<b>0,53</b>	<b>0</b>	<b>0,53</b>	<b>0</b>			<b>0,53</b>

## ZDŮVODNĚNÍ

- Lokalita číslo 1 : Návrh záchytného příkopu, včetně obslužné komunikace, jako protipovodňové opatření je umístěn jihovýchodně od obce Hosín, který navazuje na zastavěnou část lokality Nad Těšínem (obec Hrdějovice). Realizací výstavby dojde k záboru na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Jde o půdy s velmi nízkou produkční schopností.
- Lokalita číslo 2 : Návrh druhého záchytného příkopu, včetně obslužné komunikace, jako protipovodňové opatření navazuje přes místní komunikaci východním směrem řešeného území. Realizací výstavby dojde k záboru na zemědělské půdě s III. a V. třídou ochrany, nedochází však k větším záborům ucelených orných ploch. Jde o půdy s průměrnou a velmi nízkou produkční schopností.

## POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Území řešené změnou č. 1 ÚPO Hosín je situované mimo pozemky určené k plnění funkce lesa. Pouze je uvažováno se stavbami na okraji ochranného pásma pozemků určených pro plnění funkce lesa. Jedná se o parcelu 301, která se nachází jihovýchodně od obce Hosín.

### I) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Návrhové období ÚPD zůstává platné dle schváleného ÚPO Hosín.

## C. **ZÁVAZNÁ ČÁST**

### a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce zůstává platná dle schválené ÚPD.

#### **Současně zastavěné a zastavitelné území**

Změna č. 1 ÚPO Hosín nemění hranici současně zastavěného a zastavitelného území obce.

#### **Širší vztahy**

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí je nutno respektovat ÚPN VÚC ČBSRA. Tyto návaznosti nejsou Změnou č. 1 ÚPO Hosín dotčeny.

#### **Návrh protipovodňových opatření mimo urbanizované území sídla**

Jihovýchodně od obce Hosín je rozsáhlý pozemek, silně svažité, který navazuje na hranici katastrálního území (zároveň i hranici současně zastavěného území) obce Hrdějovice. V této části dochází při větších deštích k zaplavování ulic, sklepů a garáží vodou v lokalitě Nad Těšínem. Tento pozemek je blíže k zástavbě obhospodařovaný jako louka, zbytek jako pole. Přívalová voda stéká po silnici, natéká do kanalizace a ta ji nestačí odvádět. Proto Změna č. 1 ÚPO řeší omezení přítoku přívalových vod do kanalizace v Hrdějovicích vybudováním dvou záchytných příkopů a silničního propustku, jež budou odvádět extravilánové vody mimo obec do přilehlé stávající vodoteče.

#### **Koncepce volné krajiny**

Změna č. 1 ÚPO Hosín řeší koncepci volné krajiny.

## **b) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE ŘEŠENÉHO ZMĚNOU Č. 1 NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

### **Plochy technického vybavení**

- **Přípustné:** jsou to plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti zahrnující plochy pro obslužné komunikace, vodohospodářské stavby, kanalizaci, silniční propustky.
- **Podmíněné:** terénní úpravy související s dopravními a vodohospodářskými stavbami.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

### **Vodní plochy a toky**

- **Přípustné:** vodní plochy a toky.
- **Podmíněné:** je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

## **c) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ**

### **Ochranná pásma a hranice**

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín se nevyskytují žádná ochranná pásma, která by limitovala realizaci výstavby záchytného příkopu včetně obslužných komunikací. Viz. grafická část – Hlavní výkres.

### **Omezení lesními celky, vodními plochami a záplavovým územím**

V návrhu Změny č.1 ÚPO Hosín budou plně respektovány stávající plochy pro plnění funkce lesa a jejich ochranná pásma. Řešené území se nenachází v hranici záplavového území.

### **Telekomunikace**

Informace o trasách telekomunikačních sítí při provádění zemních prací lze získat v oddělení technické dokumentace Českého Telecomu a. s., Pražská 16, České Budějovice.

## **d) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 1 ÚPO Hosín jsou řešeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Z toho důvodu se v návrhu Změny č. 1 ÚPO uvažuje s vybudováním obslužných komunikací pro obsluhu a údržbu protipovodňových staveb (záchytných příkopů). Viz. grafická část – výkres Komplexní urbanistický návrh.

### **VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Změna č. 1 ÚPO Hosín navrhuje a řeší vybudování opatření pro zabránění škodlivých účinků přívalových vod do kanalizace v obci Hrdějovice – lokalita Nad Těšínem.

## **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

V rámci správního území obce je navržena jedna lokalita pro řešení protipovodňových opatření.

### **ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP – LOKALITA NAD TĚŠÍNEM**

Na základě podkladů, které vypracovali Ing. E. Černá, České Budějovice a Ing. P. Štěpán, Hlincova Hora, jsou navrženy úpravy mimo současně zastavěné území obce HOSÍN podél hranice katastrálního území obce s obcí Hrdějovice. V této lokalitě dochází při dlouhotrvajících deštích zaplavování ulic a objektů.

**Pro zabezpečení před povodňovými stavy jsou navržena tato technická opatření:**

4. Záchytný příkop 0,000 – 0,170 km
5. Propustek 0,170 – 0,185 km
6. Záchytný příkop 0,185– 0,487 km

#### **4. Záchytný příkop 0,000 – 0,170 km**

Extravilánové vody se oddělí pomocí otevřeného příkopu. Dle projektové dokumentace vychází jeho délka 170 m.. trasa příkopu bude navazovat na stávající příkop na konci zástavby (západní část řešeného území) a povede podél oplocení těsně za hranicí katastrálního území obce Hosín – Hrdějovice (současně hranice zastavěného území obce Hrdějovice) kolmo k Těšínské komunikaci k navrženému propustku. Příkop bude mít lichoběžníkový příčný průřez se šířkou dna 0,4 m, sklon svahů 1 : 1,5 a hloubkou 1,2 m. Dno se opevní příkopovými tvárnici, svahy zatravní. Vytěžený materiál se uloží podél příkopu a bude tvořit hrázku o sklonu 1 : 4-5 a zároveň obslužný pruh šířky cca 4 m pro údržbu příkopu.

#### **5. Propustek 0,170 – 0,185 km**

Propustek pod komunikací bude proveden ze železobetonového potrubí DN 600 dl. 10 m, s betonovými čely a lapačem splavenin. Součástí objektu je napojení cestního příkopu a šterbinové vpusti. Nátok (lapač splavenin) i výtok z propustku budou opevněny (zához, dlažba do betonu).

#### **6. Záchytný příkop 0,185– 0,487 km**

Bude odvádět extravilánové vody k navrženému propustku. Od propustku povede k terénnímu zlomu do vzdálenosti cca 300 m od komunikace (východní část řešeného území). Vedení trasy v této části je dáno terénní muldou, kterou je nutné překonat ve zlomu. Příkop bude mít lichoběžníkový příčný průřez se šířkou dna 0,4 m, sklon svahů 1 : 1,5 a hloubkou 1,2 m. Dno se opevní příkopovými tvárnici, svahy zatravní. Vytěžený materiál se uloží podél příkopu a bude tvořit hrázku a zároveň obslužný pruh o šířce 3 m pro údržbu příkopu.

### **a) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín se nenachází chráněná ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje ani poddolovaná území.

### **f) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

#### **Územní systém ekologické stability**

Není řešen ani dotčen Změnou č. 1 ÚPO Hosín.

### **g) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlástit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

**V území řešeném Změnou č. 1 ÚPO Hosín jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :**

### **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

<b>T1</b>	Soubor staveb podél katastrálního území Hosín – Hrdějovice (lokalita Nad Těšínem) <ul style="list-style-type: none"> <li>- hráze</li> <li>- záchytné příkopy</li> <li>- propustek</li> <li>- obslužné komunikace</li> </ul>
-----------	---

### **Asanace a asanační úpravy**

S asanačními zásahy není při řešení Změny č. 1 ÚPO HOSÍN uvažováno.